

**ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,**  
**БУДІВНИЦТВА І ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

**ПРОТОКОЛ**  
**засідання комісії**

№ 53

17.02.2020

**ПРИСУТНІ:**

Голова комісії:

Конько Л.І.

Заступник голови комісії:

Марін В.М. *відсутній*

Секретар комісії:

Суков Р.М. *відсутній, приїждив*

Члени комісії:

Блуділін Ю.М.

Попов А.В.

**ЗАПРОШЕНІ:**

*Барановська Н.Ю., завідувач сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин;*

*Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин;*

*Телебагенька І.І.*

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про визначення розміру авансових внесків, що застосовуються при укладенні договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, та форми договору про оплату авансового внеску
2. Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами
3. Про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування спортивного комплексу "Металург" по вул. Степана Бовкуна, 9/1 у м. Покровськ Донецької області
4. Про надання дозволу на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ
5. Про надання дозволу гр. Гусак Анатолію Анатолійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу по вул. Северна на території ГК "Автолюбитель № 2" гараж 420 у м. Покровськ Донецької області
6. Про внесення змін до рішення міської ради від 21.05.2019 № 7/66-11 «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території м. Покровськ»
7. Про надання дозволу ТОВ "РАЙАГРОХІМ КВ" на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування майнового комплексу будівель та споруд по вул. 8-го Березня, 141 у м. Покровськ
8. Про надання дозволу ТОВ "РАЙАГРОХІМ КВ" на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування зерноскладу № 5 по вул. Нахімова, 82г у м. Покровськ
9. Про непоновлення договору оренди землі для будівництва та обслуговування спортивного клубу в районі буд. № 27 мрн. Сонячний м. Покровськ, укладеного з гр. Сімон О.В.
10. Про припинення Калюжному Станіславу Івановичу права користування (оренди) земельною ділянкою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пугачова, 17а у м. Покровськ
11. Про надання згоди на поновлення договору суборенди земельної ділянки для розміщення та обслуговування торгівельних павільйонів промислової групи з північно-східної частини приміської автостанції по вул. Солов'яненка у м. Покровськ укладеного між гр. Ткаченко І.О. та гр. Горіним О.В. і гр. Баша С.В.

12. Про поновлення договору оренди землі з Борзистим Володимиром Петровичем обслуговування існуючого пункту технічного обслуговування автомобілів на м-ні Лазурній у м. Покровськ
13. Про передачу в оренду Гавтадзе Натія Анзорівні земельної ділянки для обслуговування кафе по вул. Захисників України, 53 у м. Покровськ
14. Про поновлення договору оренди землі з Рибкою Світланою Василівною для обслуговування торгово-зупиночного комплексу по вул. Маршала Москаленка, в районі міського суду у м. Покровськ
15. Про поновлення з Циба Віктором Григорійовичем договору оренди землі для обслуговування будівлі кулінарної напівфабрикатів та готової продукції по вул. Європейська, 86 у м. Покровськ
16. Про припинення Коломоєць Владиславу Миколайовичу права користування (оренди) земельною ділянкою для обслуговування платної зупинки та кафе "Пілігрим" по вул. Захисників України у м. Покровськ та її передачі в оренду гр. Коломієць М.П.
17. Про передачу КП "ПОКРОВСЬКВОДОКАНАЛ" в постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування підвищувальної насосної станції по пров. Колосова, в районі будівлі ПНЗ ЦТД у м. Покровськ Донецької області
18. Про передачу КП "КОМПАНІЯ "ВОДА ДОНБАСУ" в постійне користування земельної ділянки для обслуговування будівлі контори-лабораторії по вул. Лихачева, 15 у м. Покровськ Донецької області
19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Чередник Миколі Григоровичу для будівництва індивідуального гаражу по вул. Леоніда Бикова, в районі жилого будинку № 150 у м. Покровськ Донецької області
20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки власність Ісакову Сергію Миколайовичу для будівництва індивідуального гаражу по вул. Європейська в районі житлового будинку № 61 в м. Покровськ Донецької області
21. Про передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) на території м. Покровськ
22. Про передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) на території м. Покровськ

#### ХІД ЗАСІДАННЯ

1. Про визначення розміру авансових внесків, що застосовуються при укладенні договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, та форми договору про оплату авансового внеску

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю., про те, що в межах владних повноважень органи місцевого самоврядування можуть здійснювати продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок державної (крім земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації). З метою проведення експертної оцінки земельних ділянок було підготовлено проект регуляторного акту – проект рішення «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок». Даний проект рішення було розміщено на сайті міської ради, оприлюднено в міськрайонній газеті «Маяк» та направлено на погодження Державній регуляторній службі. Листом Державної регуляторної служби № 851/0/20-20 від 07.02.2020 було роз'яснено, що укладати договір на виконання робіт з експертної грошової оцінки можна шляхом застосування електронної системи закупівель. З урахуванням викладених державним органом пропозицій, приймаючи до уваги, що форма типового договору на сплату авансового внеску не розроблялася на законодавчому рівні, а також те, що кодексом встановлений максимальний поріг авансового внеску (не більше 20% нормативної грошової оцінки ділянки), пропонується визначити відсоток нормативної грошової оцінки земельної ділянки для обчислення розміру авансового внеску в наступних розмірах: до 0,5000 га - 10-12%; від 0,5000 га – до 1,0000 га - 8-10%; від 1,0000 га – до 3,000 га 5-7%; більше 3,000 га - 2-4%. та затвердити форму договору про оплату авансового внеску

ВИРІШИЛИ: рекомендувати на наступну кабілету зробити відповідну заміну ділянок та їх оцінку поточною, щоб урегулювати ділянку відповідно до актуального проекту. Карати, проаналізувати та об'єкту

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4  
проти - 0  
утримався - 0

2. Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю., про те, що до міської ради звертаються суб'єкти господарювання щодо організації земельних торгів щодо земельної ділянки площею 0,8778 га кадастровий № 1413200000:03:093:0139 по вул. захисників України (в районі телевежі) на території м. Покровська. Рішенням міської ради № 7/69-38 від 26.09.2019 змінено цільове призначення даної земельної ділянки, про що внесені відомості до Державного земельного кадастру. З метою раціонального використання земель комунальної власності, залучення додаткових надходжень до місцевого бюджету пропонується включити до переліку земельних ділянок, права на які виставляються на земельні торги, земельну ділянку комунальної власності площею 0,8778 га кадастровий № 1413200000:03:093:0139 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КЦВПЗ - 03.07) по вул. захисників України (в районі телевежі) на території м. Покровська Донецької області. Земельна ділянка перебуває в запасі та ураховується в землях житлової та громадської забудови.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати вислати на розгляд сесії міської ради підготовлений проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3  
проти - 0  
утримався - 1 (Жуков А.В.)

3. Про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування спортивного комплексу "Металург" по вул. Степана Бовкуна, 9/1 у м. Покровськ Донецької області

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю. про те, що звернулося УПРАВЛІННЯ СІМ'І, МОЛОДІ ТА СПОРТУ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ про необхідність оформлення земельної ділянки для обслуговування спортивного комплексу "Металург" по вул. Степана Бовкуна, 9/1 у м. Покровськ Донецької області. Земельна ділянка займає орієнтовну площу 2,50 га, на земельній ділянці розташований спортивний комплекс "Металург" що належить територіальній громаді Покровської міської ради (запис в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 35054907 від 03.01.2020) та відповідно до рішення міської ради від 20.12.2019 № 7/72-13 був закріплений на праві оперативного управління за УПРАВЛІННЯ СІМ'І, МОЛОДІ ТА СПОРТУ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ (запис в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 35148982 від 21.01.2020). У зв'язку з чим підготовлено відповідний проект рішення про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати вислати на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4  
проти - 0  
утримався - 0

4. Про надання дозволу на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю., до Покровської міської ради надійшло звернення громадян про надання дозволу на розробку детальних планів забудови земельних ділянок на території м. Покровськ, а саме: в районі телевежі – за заявою Оленяк О.Я., по вул. Заводська в районі житлового будинку № 5 - за заявою гр. Березіної Т.О., по вул. Заводська в районі житлового будинку № 7 - Пранович А.А.. Підготовка даного рішення обумовлено тим, що об'єкти будівництва – індивідуальні гаражі на окремо визначених земельних ділянках за планом зонування території міста віднесені до допустимих видів використання території (земельної ділянки), які потребують спеціальних погоджень, а також з метою визначення можливості розміщення гаражів, уточненні положень Генерального плану м.Покровськ шляхом розроблення детальних планів території.

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати вивести на розгляд сесії міської ради проект рішення

**ГОЛОСУВАЛИ:**            за – 4  
                                  проти – 0  
                                  утримався – 0

5. Про надання дозволу гр. Гусак Анатолію Анатолійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу по вул. Северна на території ГК "Автолюбитель № 2" гараж 420 у м. Покровськ Донецької області

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю., звернення надійшло від гр. Гусака А.А. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу. Земельна ділянка на яку надається дозвіл займає орієнтовну площу 0,003 га, розташована по вул. Северна на території ГК "Автолюбитель № 2" гараж 420 у м. Покровськ. На території земельної ділянки розташований гараж на який у 2003 році було надано паспорт будівлі виданий ГК "Автолюбитель № 2".

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати вивести на розгляд сесії міської ради проект рішення

**ГОЛОСУВАЛИ:**            за – 4  
                                  проти – 0  
                                  утримався – 0

6. Про внесення змін до рішення міської ради від 21.05.2019 № 7/66-11 «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території м. Покровськ»

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю., підготовка рішення обумовлена зверненням Войнова І.В. про внесення змін до рішення міської ради від 21.05.2019 № 7/66-11 «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території м. Покровськ» у зв'язку з проведеними геодезичними вишукуваннями земельної ділянки.

Вищевказана земельна ділянка розташована на території кварталу садибної забудови в районі вул. Северна на який було розроблено детальний план для індивідуального житлового будівництва учасникам бойових дій і особами, прирівняними до них, в межах м. Покровськ, який затверджений рішенням виконкому міської ради № 80 від 19.03.2018.

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати вивести на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ:            за - 4  
                              проти - 0  
                              утримався - 0

7. Про надання дозволу ТОВ "РАЙАГРОХІМ КВ" на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування майнового комплексу будівель та споруд по вул. 8-го Березня, 141 у м. Покровськ

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю., підготовка рішення обумовлена зверненням ТОВ "РАЙАГРОХІМ КВ" про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування майнового комплексу будівель та споруд по вул. 8-го Березня, 141 у м. Покровськ.

Земельна ділянка займає орієнтовну площу 2,50 га. На земельній ділянці розташований майновий комплекс будівель та споруд право власності на який зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 33171171 від 10.09.2019)

ВИРІШИЛИ: рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ:            за - 4  
                              проти - 0  
                              утримався - 0

8. Про надання дозволу ТОВ "РАЙАГРОХІМ КВ" на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування зерноскладу № 5 по вул. Нахімова, 82г у м. Покровськ

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю., підготовка рішення обумовлена зверненням ТОВ "РАЙАГРОХІМ КВ" про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування зерноскладу № 5 по вул. Нахімова, 82г у м. Покровськ. Земельна ділянка займає орієнтовну площу 0,70 га, на земельній ділянці розташований зерносклад № 5 право власності на який зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 33315321 від 19.09.2019.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ:            за - 4  
                              проти - 0  
                              утримався - 0

9. Про непоновлення договору оренди землі для будівництва та обслуговування спортивного клубу в районі буд. № 27 мрн. Сонячний м. Покровськ, укладеного з гр. Сімон О.В.

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю., метою підготовки даного проекту рішення є раціональне та ефективне використання земель міста Покровськ, приймаючи до уваги, що з початку виникнення договірних відносин з гр. Сімон О.В. щодо земельної ділянки площею 0,0543 га кадастровий № 1413200000:03:093:0066 для будівництва та обслуговування спортивного клубу в районі буд. № 27 на мрн. Сонячний в м. Покровськ (рішення міської ради від 27.10.2004 № 4/17-

77 «О передаче земельного участка в аренду ЧП Симон Е.В. для строительства и обслуживания спортивного клуба на м-не "Солнечный" в районе дома №27») будівництво об'єкту не здійснено, при попередньому поновленні договору 26.10.2018 (рішення № 7/60-3) було змінено строк дії договору оренди землі терміном на 1 рік та встановлено мінімальну ставку орендних плати за землю з метою стимулювання орендаря у використанні земельної ділянки за цільовим призначенням, але роботи з будівництва так і не розпочалися. Враховуючи викладені факти пропонується не поновлювати договір оренди землі, у зв'язку з невикористанням земельної ділянки за цільовим призначенням та закінченням строку, на який його було укладено.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати внести на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ:            за – 4  
                                  проти – 0  
                                  утримався – 0

10. Про припинення Калюжному Станіславу Івановичу права користування (оренди) земельною ділянкою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пугачова, 17а у м. Покровськ

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю., підготовка рішення обумовлена зверненням гр. Калюжного С.І. про припинення права користування (оренди) земельною ділянкою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пугачова, 17а у зв'язку з продажем нерухомого майна гр. Шовкун І.В.

Земельна ділянка займає площу 0,0412 га кадастровий № 1413200000:05:065:0768 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Пугачова, 17а.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати внести на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ:            за – 1  
                                  проти – 0  
                                  утримався – 0

11. Про надання згоди на поновлення договору суборенди земельної ділянки для розміщення та обслуговування торгівельних павільйонів промислової групи з північно-східної частини приміської автостанції по вул. Солов'яненка у м. Покровськ укладеного між гр. Ткаченко І.О. та гр. Горіним О.В. і гр. Баша С.В.

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю., підготовка рішення обумовлена зверненням гр. гр. Горіна Олексія Вікторовича та гр. Баші Світлани Федорівни (про надання згоди на передачу земельної ділянки, яка знаходиться в оренді Ткаченко І.О., йому в суборенду, заяву Ткаченко Ірини Олексіївни (ІПН 2293906124) про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду, яка знаходиться у неї в користуванні (договір оренди землі зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 26988518 від 11.12.2015). Земельна ділянка, на яку надається згода на поновлення договору суборенди земельної ділянки, займає площу 0,1246га кадастровий номер 1413200000:05:065:0446 для розміщення та обслуговування торгівельних павільйонів промислової групи з північно-східної частини приміської автостанції по вул. Солов'яненка у м. Покровськ

ВИРІШИЛИ: рекомендувати внести на розгляд сесії міської ради проект рішення

СЛУЖ.  
ТУ НЕ  
УЛО ЗМІНЧ.  
КУ ОРЕНДНО.  
ЦІЛЮВАНН

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4  
проти - 0  
утримався - 0

12. Про поновлення договору оренди землі з Борзистим Володимиром Петровичем для обслуговування існуючого пункту технічного обслуговування автомобілів на м-ні Лазурний у м. Покровськ

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю., підготовка рішення обумовлена зверненням Борзистого Володимира Петровича про поновлення договору оренди землі від 17.08.2009 зареєстрований в Державному реєстрі земель за № 041016900006 від 12.01.2010 року, для обслуговування існуючого пункту технічного обслуговування автомобілів на м-ні Лазурний у м. Покровськ. Земельна ділянка на яку подовжується договір оренди землі займає площу 0,0840 га кадастровий номер 1413200000:03:095:0037 для обслуговування існуючого пункту технічного обслуговування автомобілів на м-ні Лазурний у м. Покровськ. На земельній ділянці розташований пункт технічного обслуговування автомобілів право власності на який зареєстроване в КП БТІ з 2004 року

**ВИРІШИЛИ:** рекомендації висесті на розгляд сесії міської ради  
проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4  
проти - 0  
утримався - 0.

13. Про передачу в оренду Гавтадзе Натія Анзорівні земельної ділянки для обслуговування кафе по вул. Захисників України, 53 у м. Покровськ

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю., підготовка рішення обумовлена зверненням Гавтадзе Н.А. про передачу в оренду земельної ділянки для обслуговування кафе по вул. Захисників України, 53 у м. Покровськ. Земельна ділянка, яка передається в оренду, займає площу 0,0531 га кадастровий номер 1413200000:09:074:0146 для обслуговування кафе по вул. Захисників України, 53 у м. Покровськ. На земельній ділянці розташована будівля кафе право власності на яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 15146008 від 23.06.2019..

**ВИРІШИЛИ:** рекомендації висесті на розгляд сесії міської ради  
проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4  
проти - 0  
утримався - 0

14. Про поновлення договору оренди землі з Рибкою Світланою Василівною для обслуговування торгово-зупиночного комплексу по вул. Маршала Москаленка, в районі міського суду у м. Покровськ

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю., підготовка рішення обумовлена зверненням Рибки С.В. про поновлення договору оренди землі від 24.12.2014 зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 8535174 від 29.01.2015 року, для обслуговування торгово-зупиночного комплексу по вул. Маршала Москаленка, в районі міського

суду у м. Покровськ. Земельна ділянка на яку подовжується договір оренди землі займає площу 0,0094 га кадастровий номер 1413200000:01:059:0081 для обслуговування торгово-зупиночного комплексу по вул. Маршала Москаленка, в районі міського суду у м. Покровськ. На земельній ділянці розташований торгово-зупиночний комплекс (район автобусної зупинки "Нарсуд") право власності на який зареєстроване в КП БТІ за № 19208903 з 2007 року.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати висесити на розгляд сесії міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4  
проти - 0  
утримався - 0

15. Про поновлення з Циба Віктором Григорійовичем договору оренди землі для обслуговування будівлі кулінарної напівфабрикатів та готової продукції по вул. Європейська, 86 у м. Покровськ

СЛУХАЛИ: Барановська Н.Ю., підготовка рішення обумовлена зверненням Циби В.Г. про поновлення договору оренди землі від 16.02.2015 зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 8982440 від 10.03.2015, для обслуговування будівлі кулінарної напівфабрикатів та готової продукції. Земельна ділянка на яку подовжується договір оренди землі займає площу 0,0137 га кадастровий номер 1413200000:05:063:0019 для обслуговування будівлі кулінарної напівфабрикатів та готової продукції по вул. Європейська, 86 у м. Покровськ.

На земельній ділянці розташована будівля кулінарії напівфабрикатів та готової продукції право власності на який зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень з 2005 року.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати висесити на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4  
проти - 0  
утримався - 0

16. Про припинення Коломоєць Владиславу Миколайовичу права користування (оренди) земельною ділянкою для обслуговування платної зупинки та кафе "Пілігрим" по вул. Захисників України у м. Покровськ та її передачі в оренду гр. Коломієць М.П.

СЛУХАЛИ: Барановська Н.Ю., підготовка рішення обумовлена зверненням Коломоєць В.М. про припинення права користування (оренди) земельною ділянкою для обслуговування платної зупинки та кафе "Пілігрим" по вул. Захисників України у м. Покровськ у зв'язку з даруванням нерухомого майна, та зверненням гр. Коломієць М.П. про передачу зазначеної земельної ділянки в оренду. Земельна ділянка, на яку припиняється право оренди, займає площу 0,1644 га кадастровий № 1413200000:13:011:0013 для обслуговування платної зупинки та кафе "Пілігрим" по вул. Захисників України, 126а у м. Покровськ.

Враховуючи що право комунальної власності на зазначену земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, то її передача громадянці Коломієць Марії Павлівні здійснюється без складення документації із землеустрою.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати висесити на розгляд сесії міської ради проект рішення



На земельній ділянці "Покровськ" право

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4  
проти - 0  
утримався -

17. Про передачу КП "ПОКРОВСЬКВОДОКАНАЛ" в постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування підвищувальної насосної станції по пров. Колосова, в районі будівлі ПНЗ ЦТД у м. Покровськ Донецької області

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю., підготовка рішення обумовлена зверненням КП "ПОКРОВСЬКВОДОКАНАЛ" в особі Чорного А.В., що діє за довіреністю № 6 від 05.02.2020 року, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки із земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування підвищувальної насосної станції за адресою: пров. Колосова, в районі будівлі ПНЗ ЦТД у м. Покровськ Донецької області. Земельна ділянка яка передається в постійне користування займає площу 0,0035 га кадастровий № 1413200000:01:061:0403 та розміщена по пров. Колосова, в районі будівлі ПНЗ ЦТД, у м. Покровськ.

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати вислати на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4  
проти - 0  
утримався - 0

18. Про передачу КП "КОМПАНІЯ "ВОДА ДОНБАСУ" в постійне користування земельної ділянки для обслуговування будівлі контори-лабораторії по вул. Лихачева, 15 у м. Покровськ Донецької області

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю., підготовка рішення обумовлена зверненням КП "КОМПАНІЯ "ВОДА ДОНБАСУ" в особі Тітової Наталії Іванівни, яка діє на підставі довіреності, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (обслуговування будівлі контори-лабораторії) із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, що перебувають у запасі за адресою: вул. Лихачева, буд. 15, м. Покровськ Донецької області. Земельна ділянка яка передається в постійне користування КП "КОМПАНІЯ "ВОДА ДОНБАСУ" займає площу 0,1131 га кадастровий № 1413200000:01:060:0442 та розміщена по вул. Лихачева, буд. 15 у м. Покровськ. На території земельної ділянки розташована будівля контори-лабораторія право власності на яку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень з 2019 року.

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати вислати на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4  
проти - 0  
утримався - 0

19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Чередник Миколі Григоровичу для будівництва індивідуального гаражу по вул. Леоніда Бикова, в районі жилого будинку № 150 у м. Покровськ Донецької області

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю., підготовка рішення обумовлена зверненн  
Чередник М.Г. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у власність земель  
ділянки для будівництва індивідуального гаражу по вул. Леоніда Бикова, в районі жилого буди  
№ 150 у м. Покровськ. Земельна ділянка що передається у власність займає площею 0,0050  
кадастровий номер 1413200000:01:058:0418 для будівництва індивідуального гаражу п  
знаходиться по вул. Леоніда Бикова в районі жилого будинку № 150. На вказану земельну ділянку  
був розроблений та затверджений рішенням виконавчого комітету Покровської міської ради  
Донецької області (15.08.2018 № 276) детальний план території земельної ділянки

**ВИРІШИЛИ:** *рекомендувати вжитися на розгляд сесії міської  
ради проект рішення*

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4  
проти - 0  
утримався - 0

**20.** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки власність Ісакову  
Сергію Миколайовичу для будівництва індивідуального гаражу по вул. Європейська в районі  
житлового будинку № 61 в м. Покровськ Донецької області

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю., підготовка рішення обумовлена зверненням  
Ісакова С.М. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної  
ділянки для будівництва індивідуального гаражу по вул. Європейська в районі житлового будинку  
№ 61 у м. Покровськ. Земельна ділянка що передається у власність займає площею 0,0026га  
кадастровий номер 1413200000:01:060:0434 для будівництва індивідуального гаражу та  
знаходиться по вул. Європейська в районі житлового будинку № 61

**ВИРІШИЛИ:** *рекомендувати вжитися на розгляд сесії міської  
ради проект рішення*

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4  
проти - 0  
утримався - 0

**21.** Про передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування  
житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) на території  
м. Покровськ

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю., підготовка рішення обумовлена зверненням громадян  
про передачу у власність їм земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового  
будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) по на території м. Покровськ,  
а саме :

по вул. Самарська, 43 за зверненням гр. Романенко О.М., житловий будинок  
зареєстрований Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за  
№ 33914744 від 29.10.2019 року;

по вул. Спартака, 4 за зверненням Андрєєвої М.О., житловий будинок зареєстрований в  
Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 31727304 від  
27.05.2019;

по вул. Маршала Москаленка, 203 за зверненням Балабан В.М. житловий будинок  
зареєстрований в Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за №  
27577935 від 21.08.2018;

звернен  
земель  
будин  
0050  
ти  
будинку  
ди

ВИРІШИЛИ: рекомендувати внести на розгляд сесії міської  
ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ:            за – 4  
                                 проти – 0  
                                 утримався – 0

22. Про передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) на території м. Покровськ

**СЛУХАЛИ:** Барановська Н.Ю., підготовка рішення обумовлена зверненням громадян про передачу у власність їм земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) по на території м. Покровськ, а саме :

по вул. Халтуріна, 15 за зверненням гр. Іванова В.О., житловий будинок зареєстрований в КП БТІ від 20.04.1995 року відповідно до договору про надання у безстрокове користування земельної ділянки для будівництва житлового будинку на праві приватної власності;

по вул. Привольна, 87 за зверненням Василенко О.А., житловий будинок зареєстрований в Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 27243335 від 27.07.2018 року;

по вул. Джерельна, 51 за зверненням Савкевич О.С. житловий будинок зареєстрований в Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 22632268 від 27.09.2017;


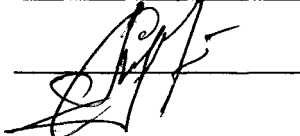
по вул. Солов'яненка, 31 за зверненням Кольцової О.І., житловий будинок зареєстрований в Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 33209561 від 13.09.2019 року;

по вул. Тополина, 2/1 за зверненням Павлуцької С.В. та Павлуцького О.А. житловий будинок зареєстрований в КП БТІ з 29.07.1996 відповідно до договору дарування від 25.07.1996 зареєстрованого в КП БТІ від 29.07.1996 року.;

ВИРІШИЛИ: рекомендувати внести на розгляд сесії міської  
ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ:            за – 4  
                                 проти – 0  
                                 утримався – 0

Голова комісії

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Конько Л.І.

Секретар комісії

Суков Р.М.