



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

21.10.2020

№ 114/62

Про поновлення договору оренди
землі від 07.08.2015 (державна
реєстрація від 07.08.2015
№ 10713484) по вул. Княгині
Ольги, 17 (Центральний район)
ТОВ “АТБ-ІНВЕСТ”, код
ЄДРПОУ 30691543, по фактично-
му розміщенню торгового центру

Відповідно до ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, ураховуючи клопотання ТОВ “АТБ-ІНВЕСТ” від 03.07.2020 вх. № 36/3471, рішення міської ради від 22.07.2015 № 95/66 “Про передачу земельної ділянки по вул. Горького, 17 (Кіровський район) в оренду ТОВ “АТБ-ІНВЕСТ”, код ЄДРПОУ 30691543, по фактичному розміщенню будівель та споруд”, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 15.07.2020 № 669-зв, керуючись земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договір оренди землі від 07.08.2015 (державна реєстрація від 07.08.2015 № 10713484), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Козіною А. В. 07.08.2015 за реєстровим номером 1165, укладений між Дніпропетровською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АТБ-ІНВЕСТ”, код ЄДРПОУ 30691543, на підставі рішення міської ради від 22.07.2015 № 95/66, на п'ятнадцять років, починаючи з 08.08.2020, по фактичному розміщенню торгового центру, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

2. Зобов'язати ТОВ “АТБ-ІНВЕСТ”:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди землі (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

2.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

3. Забезпечити виконання вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4. Відзначити, що:

4.1. Невиконання вимог пп. 2.1, 2.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.2. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, торгового центру, що знаходиться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "АТБ-ІНВЕСТ". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

4.3. Відповідно до п. 5 рішення міської ради від 22.07.2015 № 95/66 земельну ділянку (кадастровий номер 1210100000:06:109:0004) за основним цільовим призначенням віднесено до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

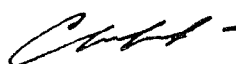
4.4. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою, площею 0,2673 га (кадастровий номер 1210100000:06:109:0004), по вул. Княгині Ольги, 17 устанавлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 "Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста" (зі змінами).

5. Установити, що поновлення договору оренди землі здійснюється зі зміною істотних умов договору.

6. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова
В. О. міського голови



Б. А. Філатов
О.О. САНЖАРА