



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

21.10.2020

№ 103/62

Про надання КП “БЮРО”, код ЄДРПОУ 03341763, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та споруд по вул. Яружній, 13 (Соборний район)

Розглянувши клопотання КП “БЮРО” від 23.07.2020 вх. № 36/3865, графічний матеріал, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, орієнтовною площею 0,6320 га, з метою забезпечення оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та споруд, керуючись чинним земельним законодавством України і Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ “БЮРО ОБЛІКУ МАЙНОВИХ ПРАВ ТА ДІЯЛЬНОСТІ З НЕРУХОМІСТЮ” ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ 03341763, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та споруд по вул. Яружній, 13 (графічний матеріал додається).

2. Зобов’язати КП “БЮРО”:

2.1. Замовити у суб’єктів господарювання, що є розробниками документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та після його погодження відповідно до чинного законодавства подати цей проект до міської ради для прийняття відповідного рішення.

2.2. Проект землеустрою розробити з урахуванням інформації Регіонального офісу водних ресурсів у Дніпропетровській області щодо умов використання зазначеної земельної ділянки та з урахуванням червоних ліній

вул. Набережної Перемоги в районі земельної ділянки (п. 1 цього рішення), які потребують визначення та затвердження відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Установити, що:

3.1. Площа та конфігурація земельної ділянки визначаються під час складання проекту землеустрою щодо її відведення.

3.2. Це рішення втрачає чинність, якщо при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виникне невідповідність:

3.2.1. Між об'єктами нерухомого майна, розташованими на земельній ділянці, та зареєстрованим у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно правом власності на них.

3.2.2. Місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану міста та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому порядку.

4. Відзначити, що:

4.1. Проект землеустрою розробляється розробником документації із землеустрою відповідно до вимог земельного, природоохоронного, містобудівного, санітарно-епідеміологічного, пам'яткоохоронного законодавства. У разі погодження проекту землеустрою, що розробляється з метою вилучення, надання, зміни цільового призначення земель лісгосподарського призначення, водного фонду, земельних ділянок для цілей, пов'язаних із розробкою корисних копалин, також до вимог лісового, водного та гірничопромислового законодавства.

4.2. Розміщення об'єкта, у тому числі визначення його функціонального призначення, підлягає приведенню у відповідність до вимог чинного законодавства України та містобудівної документації.

5. Доручити відповідним установам з моменту прийняття цього рішення організувати виконання робіт із внесення необхідної інформації до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

В. О. міського голови



Б. А. Філатов

О.О. САНДРА

**Графічний матеріал з бажаним місцем розташування та розміром
земельної ділянки до клопотання від 23.07.2020 вх.№ 36/3865.**



М 1:1000

Замовник (або представник за дорученням)

КП "БЮРО"

Виконавець управління земельних відносин
департаменту по роботі з активами ДМР

Фесак І.В.

Начальник відділу

Шатайло О.М.