



УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 22.10.2020 № 7/86-14

м.Покровськ

Про особливості передачі в оренду майна,
що перебуває у комунальній власності
Покровської міської ради Донецької області

З метою забезпечення правових, економічних та організаційних відносин, що пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності та належної реалізації та виконання вимог Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», керуючись ст.25,26,59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Уповноважити Орендодавцем майна, що перебуває у комунальній власності Покровської міської ради Донецької області (далі- комунальне майно) – Житлово-комунальний відділ Покровської міської ради Донецької області щодо єдиних майнових комплексів, нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, яке перебуває у комунальній власності та іншого комунального майна, що перебуває на балансі комунальних підприємств, установ, закладів, організацій, яким передано комунальне майно та закріплене за ними на праві оперативного управління або господарського відання (далі-балансоутримувачі) загальна площа якого перевищує 3 кв.м., а також нерухомого майна передбаченого рішенням міської ради від 23.03.2016 №7/7-13 «Про передачу повноважень орендодавця» до закінчення строку дії укладених договорів оренди.

2. Встановити, що комунальні підприємства, установи, заклади, організації, яким передано комунальне майно та закріплене за ними на праві оперативного управління або господарського відання (далі-балансоутримувачі), є орендодавцями щодо нерухомого майна комунальної власності, загальна площа якого не перевищує 3 кв.м. на одного балансоутримувача, та іншого окремого індивідуально визначеного майна у відповідності до діючого законодавства, крім нерухомого майна передбаченого рішення міської ради від 23.03.2016 №7/7-13 «Про передачу повноважень орендодавця» до закінчення строку дії укладених договорів оренди.

3. Визначити, що Житлово-комунальний відділ Покровської міської ради Донецької області (далі – Уповноважений орган управління):

3.1.погоджує балансоутримувачу рішення про намір передачі майна комунальної власності в оренду, а у випадку, коли Уповноважений орган управління є ініціатором передачі комунального майна в оренду, надає балансоутримувачу рішення про доцільність його передачі;

3.2.приймає рішення про доцільність передачі єдиного майнового комплексу комунальної власності в оренду, готує проект рішення Покровської міської ради і подає його на її розгляд;

3.3.погоджує зміни до договору оренди майна комунальної власності;

3.4.погоджує рішення орендодавця про продовження договору оренди комунального майна, укладеного без проведення аукціону, та рішення про відмову у продовженні договору оренди комунального майна;

3.5.погоджує балансоутримувачу рішення про надання згоди або відмови на здійснення ремонту (поліпшень) майна комунальної власності, переданого в оренду за рахунок орендаря;

3.6. надає згоду про зарахування витрат орендаря, здійснених на проведення капітального ремонту орендованого майна комунальної власності в спосіб і межах передбачених законом;

3.7.погоджує балансоутримувачу рішення про надання майна комунальної власності в суборенду тощо.

4. У разі проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій загальна кількість кроків, на які знижується стартова орендна плата за лот - 3 (три) крока.

5. Рішення про включення майна комунальної власності до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (далі - Перелік першого типу) та до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (далі - Перелік другого типу) приймаються Покровською міською радою.

6. Орендна плата зараховується на рахунок орендодавця спрямовується:

- за оренду єдиних майнових комплексів підприємств комунальної власності- 100% до міського бюджету;
- за оренду нерухомого майна, орендодавцем якого є житлово-комунальний відділ Покровської міської ради – 100% до міського бюджету;
- за оренду майна закладів освіти – 100% балансоутримувачу майна;
- за оренду окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого)- 100% підприємству-балансоутримувачу цього майна;
- за оренду нерухомого майна комунальних підприємств, установ, організацій – балансоутримувачів, які не зазначені у даному пункті вище:
 - 50 %- до міського бюджету;
 - 50 %- на рахунок балансоутримувача майна.

7. Внести зміни у додаток 3 до рішення міської ради від 02.10.2020 № 7/84-12 «Про затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню у м. Покровську, затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунального майна територіальної громади м. Покровська для передачі майна в оренду на аукціоні та без проведення аукціону» шляхом викладення його у новій редакції (Додається).

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з житлово-комунального господарства, комунальної власності, екології, охорони довкілля та благоустрою (Касьян).

Додаток
до рішення міської ради
від 22.10.2020 № 7/86-14

Перелік другого типу

**об'єктів комунального майна територіальної громади м. Покровська для
передачі майна в оренду без проведення аукціону**

Орендодавець – Житлово-комунальний відділ міської ради

№з/п	Назва об'єкту	Адреса	Площа приміщення, кв. м	Цільове призначення використання приміщення	Примітка
1	Нежитлове приміщення	м. Покровськ, вул. Заводська, 4а,	119,6	об'єкт знаходиться в 5поверховому нежитловому будинку на цокольному поверсі	Для розміщення бюджетної установи
2	Нежитлове приміщення	м. Покровськ, вул. Степана Бовкуна,20	254,46	об'єкт знаходиться в 2 поверховому нежитловому будинку	Для розміщення закладу за профелем роботи закладу лікарні

Секретар міської ради

О. Требушкін