



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

23.09.2020

№ 435/61

Про поновлення договорів оренди землі від 09.08.2005 (державна реєстрація від 22.09.2005 № № 040510400888, 040510400887) по вул. Павла Нірінберга, 1 А (Соборний район) гр. Краснопольському С. В., ідентифікаційний номер гр. Білаковському І. О., ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню нежитлової будівлі

Відповідно до ст. 33 Закону України "Про оренду землі", на підставі клопотання гр. Краснопольського С. В., гр. Білаковського І. О. від 05.02.2020 вх. № 36/615, листа департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 16.09.2020 вх. № 36/615, ураховуючи рішення міської ради від 13.07.2005 № 300/29 "Про передачу земельної ділянки по вул. Баумана, 1-А у спільну оренду гр. Білаковському І. О., ідентифікаційний номер і гр. Краснопольському С. В., ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню нежитлової будівлі", розпорядження міського голови від 24.11.2015 № 882-р "Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська", від 26.11.2015 № 897-р "Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська", керуючись земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0543 га (кадастровий номер 1210100000:03:337:0035), по вул. Павла Нірінберга, 1 А за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Поновити договори оренди землі від 09.08.2005 (державна реєстрація від 22.09.2005 № № 040510400888, 040510400887), посвідчені приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І. П., зареєстровані в реєстрі за № № 7463, 7461, укладені між Дніпропетровською

міською радою та гр. Краснопольським Сергієм Владленовичем, ідентифікаційний номер гр. Білаковським Ігорем Олександровичем, ідентифікаційний номер на підставі рішення міської ради від 13.07.2005 № 300/29, на п'ятнадцять років, починаючи з 23.09.2020, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)).

3. Віднести земельну ділянку (кадастровий номер 1210100000:03:337:0035) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

4. Зобов'язати гр. Краснопольського С. В., гр. Білаковського І. О.:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткові угоди до договорів оренди землі (п. 2 цього рішення).

4.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткових угод до договорів оренди землі (п. 4.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цими додатковими угодами відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

4.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правостановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Виконання вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (кадастровий номер 1210100000:03:337:0035). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.6. Використовувати земельну ділянку (кадастровий номер 1210100000:03:337:0035) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

## 5. Відзначити, що:

5.1. Невиконання вимог пп. 4.1, 4.2 цього рішення з вини замовників тягне за собою втрату чинності рішення в цілому (стосовно окремого землекористувача).

5.2. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:03:337:0035) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради або районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:03:337:0035), нежитлової будівлі, що знаходиться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несуть гр. Краснопольський С. В. та гр. Білаковський І. О. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

5.4. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою, площею 0,0543 га (частки користування земельною ділянкою у спільному землекористуванні, за які справляється орендна плата, гр. Краснопольського С. В. – 50 % або 0,02715 га, гр. Білаковського І. О. – 50 % або 0,02715 га) (кадастровий номер 1210100000:03:337:0035), по вул. Павла Нірінберга, 1 А устанавлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 "Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста" (зі змінами).

6. Установити, що поновлення договорів оренди землі здійснюється зі зміною істотних умов договорів.

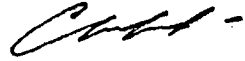
7. Виключити пп. 825, 826 додатка до рішення міської ради від 02.12.2009 № 282/52 "Про віднесення земельних ділянок за основним цільовим призначенням до категорій земель", пункт 3 додаткових договорів до договорів оренди землі від 06.10.2010 (державна реєстрація від 28.12.2010 № № 041010400909, 041010400908).

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в устанавленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

**В. О. МІСЬКОГО ГОЛОВИ**



Б. А. Філатов

**О.О. САНЦАРА**