



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

23.09.2020

№ 428/61

Про поновлення договору оренди землі від 18.08.2005 (державна реєстрація від 16.09.2005 № 040510400856) по вул. Криворізькій, 72 (Новокодацький район) гр. Мехеді Ю. М., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_ по фактичному розміщенню будівлі

Відповідно до ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, на підставі клопотання гр. Мехеди Ю. М. від 07.08.2020 вх. № 36/4204, урахуваючи рішення міської ради від 13.07.2005 № 394/29 “Про передачу земельних ділянок по вул. Криворізькій, 72 у спільну оренду гр. Мехеді Ю. М., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, гр. Пеліхову Ю. Г., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, по фактичному розміщенню адміністративно-виробничих будівель”, керуючись земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0733 га (кадастровий номер 1210100000:08:088:0024), по вул. Криворізькій, 72 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Поновити договір оренди землі від 18.08.2005, посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І. П., зареєстрований в реєстрі за № 7818 (державна реєстрація від 16.09.2005 № 040510400856), укладений між Дніпропетровською міською радою та гр. Мехедою Юрієм Михайловичем, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_ на підставі рішення міської ради від 13.07.2005 № 394/29, на п'ятнадцять років, починаючи з 17.09.2020, по фактичному розміщенню будівлі, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

3. Зобов'язати гр. Мехеду Ю. М.:

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з

міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (п. 2 цього рішення).

3.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди землі (п. 3.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

3.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правостановлюючі документи оформити в установленому порядку.

3.5. Забезпечити виконання вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.6. Використовувати земельну ділянку (кадастровий номер 1210100000:08:088:0024) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4. Відзначити, що:

4.1. Невиконання вимог пп. 3.1, 3.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.2. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:08:088:0024) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради або районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

4.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, будівлі, що знаходиться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Мехеда Ю. М. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

4.4. Відповідно до п. 186 додатка до рішення міської ради від 02.02.2011 № 219/8 “Про віднесення земельних ділянок за основним цільовим призначенням до категорій земель” земельну ділянку (кадастровий номер 1210100000:08:088:0024) за основним цільовим призначенням віднесено до категорії “Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення”.

4.5. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою

(кадастровий номер 1210100000:08:088:0024), площею 0,0733 га (частка користування земельною ділянкою у спільному землекористуванні – 29,74 % або 0,0218 га), по вул. Криворізькій, 72 установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017, № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

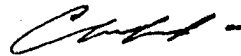
5. Установити, що поновлення договору оренди землі здійснюється зі зміною істотних умов договору.

6. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

**В. О. міського голови**



Б. А. Філатов

**О.О. Сандара**