



УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 02.10.2020 № 7/84-27
м.Покровськ

Про припинення Ємець Сергію Вікторовичу права користування (оренди) земельною ділянкою для обслуговування складського приміщення (продовольчий склад бази) по вул. Залізнична, 40 у м. Покровськ та її передачі в оренду ТОВ "АЛЬТАІР-ЦЕНТР"

Розглянувши заяву гр. Ємець Сергія Вікторовича (ІПН - 2517713277) про припинення права користування (оренди) земельною ділянкою для обслуговування складського приміщення (продовольчий склад бази) по вул. Залізнична, 40 у м. Покровськ у зв'язку з продажем нерухомого майна ТОВ "АЛЬТАІР-ЦЕНТР", та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬТАІР-ЦЕНТР" (ЄДРПОУ-40302344) про передачу зазначеної земельної ділянки в оренду, керуючись статтями 12,93,96,120,124,134,141 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-III (зі змінами), Законом України від 06.10.1998 № 161-XIV «Про оренду землі» (зі змінами), Законом України від 01.07.2004 № 1952-IV «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами), рішенням Покровської міської ради від 26.06.2019 № 7/67-18 "Про встановлення строку дії договорів оренди землі, укладених з Покровською міською радою" та відповідно до статей 26,59,73 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Припинити Ємець Сергію Вікторовичу право користування (оренди) земельною ділянкою площею 0,2210 га кадастровий № 1413200000:25:000:0083 для обслуговування складського приміщення (продовольчий склад бази) по вул. Залізнична, 40 у м. Покровськ Донецької області.

2. Розірвати договір оренди землі від 20.04.2010 року зареєстрований в Державному реєстрі земель за № 041015900150 від 21.07.2010 року, за добровільною згодою сторін.

3. Передати в оренду ТОВ "АЛЬТАІР-ЦЕНТР" терміном до 01.01.2025 року земельну ділянку площею 0,2210 га кадастровий № 1413200000:25:000:0083 для обслуговування складського приміщення (продовольчий склад бази) по вул. Залізнична, 40 у м. Покровськ.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку у розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Ємець Сергію Вікторовичу укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди землі та звернутися за внесенням відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

6. Землекористувачу ТОВ "АЛЬТАІР-ЦЕНТР":

6.1. Укласти договір оренди землі у встановленому порядку та зареєструвати право оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

6.2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуючись вимог земельного та природоохоронного законодавства, санітарних норм України.