ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.09.2020 № 155/61

Про передачу земельної ділянки у районі вул. Березинської (Індустріальний район) у власність гр. Іванову Д. М., ідентифікаційний номер для будівництва та обслуговування гаража

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи ст. ст. 118, 123 Земельного кодексу України, клопотання гр. Іванова Д. М. від 30.04.2020 вх. № 36/2219, рішення міської ради від 27.11.2019 № 403/50 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування гаражів громадянам-учасникам антитерористичної операції у районі вул. Березинської (Індустріальний район) (7 осіб)", від 25.09.2019 № 6/48 "Про внесення змін до рішення міської ради від 21.03.2007 № 6/11 "Про порядок залучення коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дніпропетровська", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ФОП Волошиною О. В., та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0097 га (кадастровий номер 1210100000:04:251:0277), у власність гр. Іванову Дмитру Миколайовичу, ідентифікаційний номер для будівництва та обслуговування гаража у районі вул. Березинської, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.05 (для будівництва індивідуальних гаражів).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

3. Гр. Іванову Д. М. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

4. Зобов'язати гр. Іванова Д. М.:

4.1. Отримати вихідні дані для проєктування об'єкта та здійснення проєктно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проєктній організації, яка має ліцензію на проєктування, проєктну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Будівництво об'єкта та введення його в експлуатацію виконувати згідно з чинною нормативно-технічною документацією.

4.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови зазначеної земельної ділянки.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.5.4. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

4.6. Проєктну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.7. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.8. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку (п. 1 цього рішення) укласти договір щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронній зоні водопроводу Д=63 мм з підприємством, у віданні якого перебуває зазначена мережа.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Іванов Д. М. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – в установленому порядку.

5.5. У разі переоформлення права користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення) для будівництва та обслуговування гаража на особу, яка не підпадає під визначену п. 1.2 рішення міської ради від 25.09.2019 № 6/48 категорію громадян, пайова участь сплачується згідно з Порядком залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі (внесків) у розвитку інфраструктури міста Дніпра.

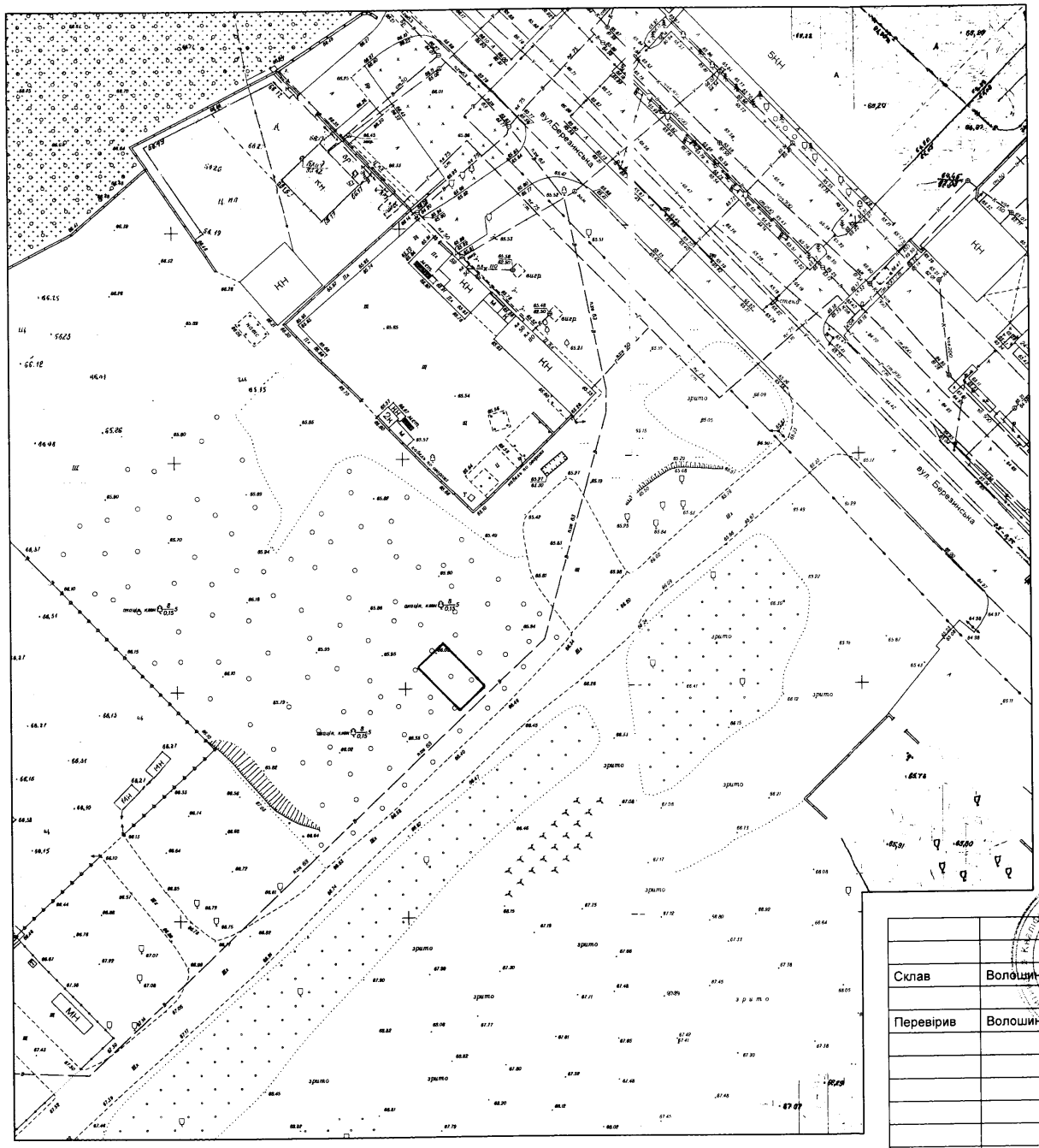
6. Установити, що у разі виникнення необхідності гр. Івановим Д. М. може бути укладено з міською радою сервітутний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проєктної документації.

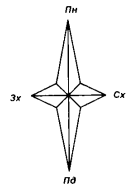
7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова
В. о. міського голови Б. А. Філатов
О.О. Саннара

План земельної ділянки





Заявник: гр. Іванов Дмитро Миколайович

Умови відведення: у приватну власність

Адреса земельної ділянки у районі вул. Березинської

Адміністративний район Індустріальний район

Кадастровий номер: 1210100000:04:251:0277

Площа земельної ділянки: 0,0097 га

Умовні позначення:

- земельна ділянка, яка передається у власність

Склав	Волошина О.В.		04.20
Перевірив	Волошина О.В.		04.20

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
гр. Іванов Дмитро Миколайович
для будівництва та обслуговування гаража, код КВЦПЗ 02.05

	Стадія	Аркуш	Аркушів
у районі вул. Березинської Індустріальний район м. Дніпро, Дніпропетровська область	ПВ		

План земельної ділянки до рішення міської ради від_____ №_____

ФОП Волошина О.В.
місто Дніпро - 2020 р.