



УКРАЇНА

МОРШИНСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІІІ СЕСІЯ VII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 1111

від "18" серпня 2020 р.

м. Моршин

**Про продаж у власність
земельних ділянок під об'єктом
нерухомого майна
ТзОВ «Інвестиційна компанія «ТВК»**

Враховуючи звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок, виготовлених ТзОВ "Експертна група "Богдан", відповідно до ст.142 Конституції України, керуючись ст.18 Закону України «Про оцінку земель», ст.ст.12,140,143,201 Земельного кодексу України, Постановою КМУ від 22.04.2009 «Про затвердження порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Моршинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності площею 0,5000 га (кадастровий номер 4610700000:01:006:0193) для будівництва курортного готелю (цільове призначення: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) по вул. Вокзальна в м. Моршині, що перебуває в оренді ТзОВ «Інвестиційна компанія «ТВК» та продати у власність ТзОВ «Інвестиційна компанія «ТВК» земельну ділянку для будівництва курортного готелю площею 0,5000 га (кадастровий номер 4610700000:01:006:0193) по вул. Вокзальна в м. Моршині вартістю 2 518 147 (два мільйони п'ятсот вісімнадцять тисяч сто сорок сім) грн. без врахування ПДВ.

2.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності площею 0,5895 га (кадастровий номер 4625350100:01:006:0203) для будівництва оздоровчо-спортивного комплексу з басейном (цільове призначення: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) по вул. Вокзальна,6 в м. Моршині, що перебуває в оренді ТзОВ «Інвестиційна компанія «ТВК» та продати у власність ТзОВ «Інвестиційна компанія «ТВК» земельну ділянку для будівництва оздоровчо-спортивного комплексу з басейном площею 0,5895 га (кадастровий номер 4625350100:01:006:0203) по вул. Вокзальна,6 в м. Моршині вартістю 2 968 895 (два мільйони дев'ятсот шістьдесят вісім тисяч вісімсот дев'яносто п'ять) грн. без врахування ПДВ.

3. Доручити міському голові Ільницькому Р.Я. або іншій уповноваженій особі за дорученням укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок з розтермінуванням суми платежу до п'яти років (до 18.08.2025) з моменту укладання договорів купівлі-продажу земельних ділянок при умові сплати 50 відсотків вартості за кожен земельну ділянку, а саме:

- сплатити 50 відсотків від вартості за земельну ділянку площею 0,5000 га (кадастровий номер 4610700000:01:006:0193) для будівництва курортного готелю (цільове призначення: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) по вул. Вокзальна в м. Моршині в сумі 1 141 766,13 тис.грн. (один мільйон сто сорок одна тисяча сімсот шістьдесят шість грн. 13 копійок) з врахуванням сплаченого авансового внеску, решта вартості земельної ділянки сплатити з розтермінуванням суми платежу на 60 місяців з моменту укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу у сумі 1 259 073,5 тис.грн. (один мільйон двісті п'ятдесят дев'ять тисяч сімдесят три грн. 50 копійок), із врахуванням індексу інфляції, встановленого Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу;

- сплатити 50 відсотків від вартості за земельну ділянку площею 0,5895 га (кадастровий номер 4625350100:01:006:0203) для будівництва оздоровчо-спортивного комплексу з басейном (цільове призначення: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) по вул. Вокзальна,6 в м. Моршині в сумі 1 338 475,44 тис. грн. (один мільйон триста тридцять вісім тисяч чотириста сімдесят п'ять грн. 44 копійки) з врахуванням сплаченого авансового внеску, решта вартості земельної ділянки сплатити з розтермінуванням суми платежу на 60 місяців з моменту укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу у сумі 1 484 447,5 тис. грн. (один мільйон чотириста вісімдесят чотири тисячі чотириста сорок сім грн. 50 копійок), із врахуванням індексу інфляції, встановленого Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

4. Право власності на земельні ділянки виникає з моменту укладання договорів купівлі-продажу.

5. Витрати на укладення та нотаріальне посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок віднести за рахунок покупців земельних ділянок.

6. Контроль покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин та житлово-комунального господарства (Р.Я.Головатий).