



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

02.09.2020

№ 288/60

Про передачу земельної ділянки по вул. Автотранспортній, 6 (Чечелівський район) в оренду ТОВ “МУЛЬТИПЛАСТ”, код ЄДРПОУ 40132071, по фактичному розміщенню будівель та споруд

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), урахувавши ст. ст. 120, 123 Земельного кодексу України, клопотання ТОВ “МУЛЬТИПЛАСТ” від 11.03.2020 вх. № 36/1450, рішення міської ради від 20.02.2019 № 282/42 “Про надання ТОВ “МУЛЬТИПЛАСТ”, код ЄДРПОУ 40132071, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Автотранспортній, 6 (Чечелівський район) по фактичному розміщенню будівель та споруд”, висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 26.08.2020 № 682-зв, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 1,2261 га (кадастровий номер 1210100000:07:153:0013), по вул. Автотранспортній, 6 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ТОВ “ГЕОСИСТЕМА ПЛЮС”, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 1,2261 га (кадастровий номер 1210100000:07:153:0013), по вул. Автотранспортній, 6.

3. Передати земельну ділянку, площею 1,2261 га (кадастровий номер 1210100000:07:153:0013), по вул. Автотранспортній, 6 (план земельної ділянки додається) в оренду строком на п'ятнадцять років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “МУЛЬТИПЛАСТ”, код ЄДРПОУ 40132071, по фактичному розміщенню будівель та споруд, код виду цільового

призначення земель (КВЦПЗ) 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

4. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення”.

5. ТОВ “МУЛЬТИПЛАСТ” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

6. Zobov'язати ТОВ “МУЛЬТИПЛАСТ”:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

6.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 6.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. При зміні функціонального призначення об'єктів, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6.4. Забезпечити:

5.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.5. Використовувати земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

7.3. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) встановлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

7.4. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради або районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 3 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ “МУЛЬТИПЛАСТ”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

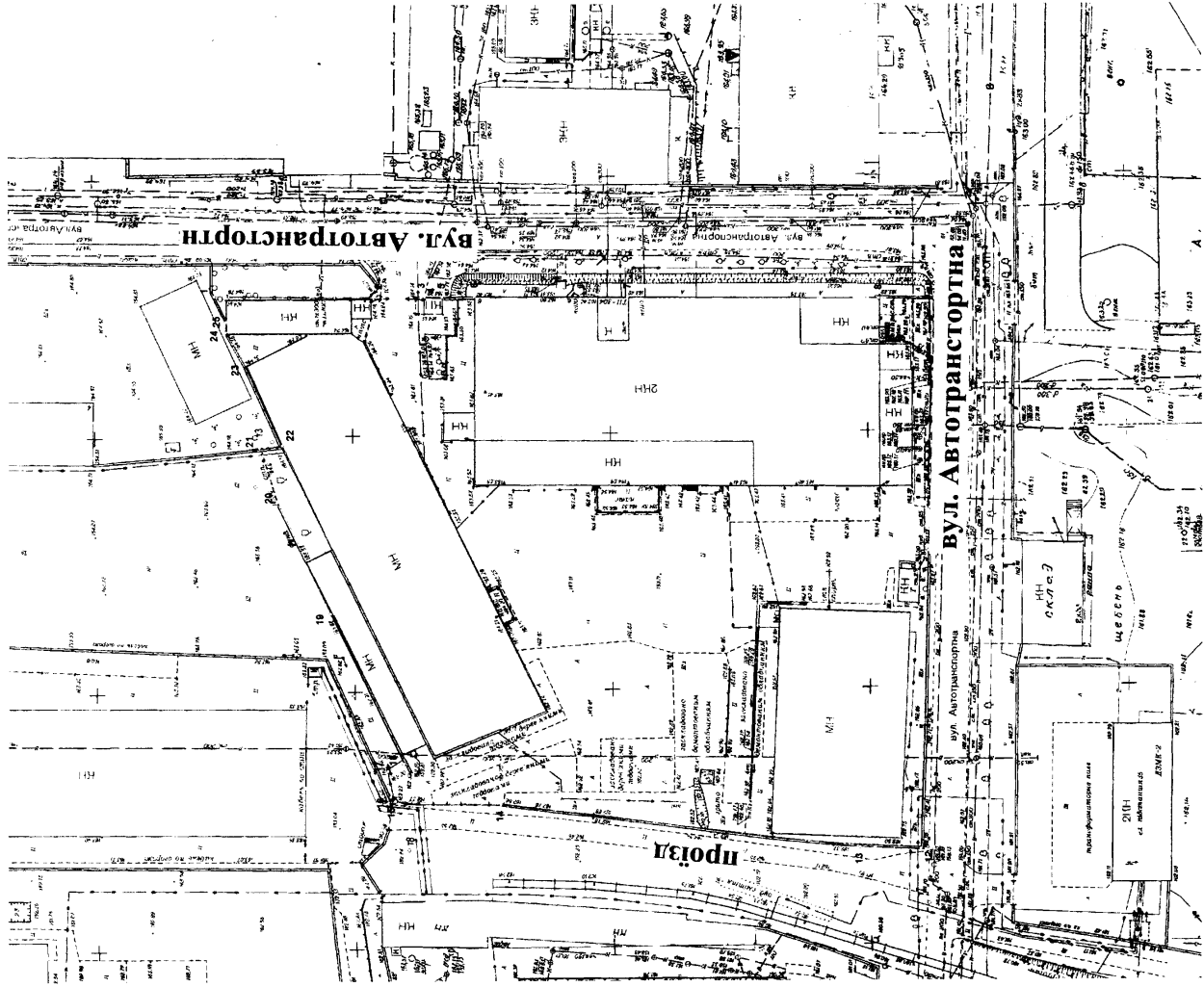
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

**План земельної ділянки**



земельна ділянка, яка надається в оренду М 1:1000

Кадастровий номер ділянки: 1210100000:07:153:0013

Площа земельної ділянки: 1,2261 га

**Землекористувач:** ТОВ «МУЛЬТИПЛАСТ»  
**Умови відведення:** оренда  
**Місце розташування:** вул. Автогосторгна, 6  
**Адміністративний район:** Чечелівський  
**Площа землекористування:** 1,2261 га

ТОВ «МУЛЬТИПЛАСТ»			
по фактичному розміщенню будівель та споруд			
Прізвище	Підпис	Дата	
Директор	Посадняк Ю.В.	10.03.20	
Перевірив	Посадняк Ю.В.	10.03.20	
Склав	Посадняк Ю.В.	10.03.20	
Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)		Стадія	Аркуш
План земельної ділянки до рішення міської ради		ТД	1
Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕОСИСТЕМА ПЛЮС"			

