



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

02.09.2020

№ 297/60

Про передачу земельної ділянки у районі вул. Старого шляху, будинки № № 83, 87, 109 (Новокодацький район) в оренду АТ “ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ”, код ЄДРПОУ 23359034, для будівництва ЛЕП 0,23 кВ від опори № 45524 ПЛ 0,4 кВ ТП-974

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, урахувуючи клопотання АТ “ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ” від 16.07.2020 вх. № 36/3737, рішення міської ради від 27.11.2019 № 350/50 “Про надання АТ “ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ”, код ЄДРПОУ 23359034, дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0249 га (кадастровий номер 1210100000:08:492:0134), у районі вул. Старого шляху, будинки № № 83, 87, 109 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ “ГЕОСПЕКТР-7”, щодо відведення земельної ділянки та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ “ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ”, код ЄДРПОУ 23359034, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0249 га (кадастровий номер 1210100000:08:492:0134), у районі вул. Старого шляху, будинки № № 83, 87, 109 в оренду строком на один рік для будівництва ЛЕП 0,23 кВ від опори № 45524 ПЛ 0,4 кВ ТП-974, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 14.02 (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії).

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення”.

4. АТ “ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов’язати АТ “ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ”:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 2 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Отримати вихідні дані для проектування та здійснення проектно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

5.4. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

5.5. До введення об’єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

5.6. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

5.7. Забезпечити:

5.7.1. Збереження інженерних комунікацій, які проходять по зазначеній ділянці й уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.7.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

5.7.3. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону

України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.7.4. Надання департаменту екологічної політики Дніпровської міської ради документів, що підтверджують видалення чи утилізацію будівельних відходів, відповідно до вимог чинного законодавства України у місячний термін після завершення будівельних робіт на об'єктах нового будівництва або реконструкції.

5.8. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної земельної ділянки.

5.9. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

5.10. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.11. Після завершення будівництва електричних кабельних ліній земельну ділянку повернути у первісному стані.

6. Відзначити, що:

6.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 2 цього рішення) забороняється.

6.3. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення) установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

6.4. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради або районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 2 цього рішення) або частини земельної ділянки, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог

згідно з чинним законодавством несе АТ “ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

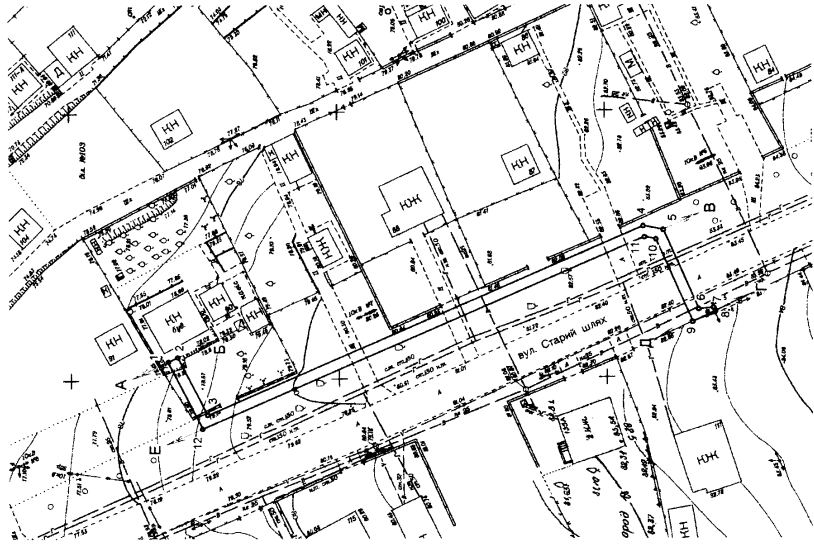
Назва землекористувача: АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

Назва об'єкту: для будівництва ЛЕП 0,23 кВ від опори № 45524 ПЛ 0,4 кВ ТП-974

Адреса розміщення об'єкта: м. Дніпро, Новокодацький район, у районі вул. Старого шляху, будинки №83, 87, 109

Кадастровий номер: 1210100000:08:492:0134

Площа земельної ділянки: 0.0249 га



АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» м. Дніпро, Новокодацький район, у районі вул. Старого шляху, будинки №83, 87, 109 для будівництва ЛЕП 0,23 кВ від опори № 45524 ПЛ 0,4 кВ ТП-974			
Склад	Муштрак В. Б.	Стадія	Аркуш
План земельної ділянки до рішення міської ради № _____ № _____		Аркуш	Аркуш
Графічні матеріали М 1 : 1000		1	1
			ТОВ "Геоспектр-7" 2020р.