



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

02.09.2020

№ 149/60

Про надання ТОВ “БЕЛОГВІ”, код ЄДРПОУ 30748070, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню нежитлових приміщень по вул. Шевченка, 35 (Соборний район)

Розглянувши клопотання ТОВ “БЕЛОГВІ” від 26.11.2019 вх. № 36/5519, лист від 12.12.2019 вх. № 36/5519, графічний матеріал, на якому зазначено місце розташування земельної ділянки, площею 0,0404 га, ураховуючи нотаріально посвідчену заяву ПАТ “ТРЕСТ ДНІПРОДОРБУД” від 12.12.2019, договір оренди землі від 07.09.2005 (державна реєстрація від 12.10.2005 № 040510400972), з метою забезпечення оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку по фактичному розміщенню нежитлових приміщень, керуючись чинним земельним законодавством України і Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0404 га (кадастровий номер 1210100000:03:309:0051), по вул. Шевченка, 35 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Договір оренди землі від 07.09.2005 (державна реєстрація від 12.10.2005 № 040510400972), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І. П. 07.09.2005 за реєстровим номером 8779, припинити шляхом розірвання за взаємною згодою сторін, уклавши договір про розірвання цього договору оренди землі, а право користування ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА “ТРЕСТ ДНІПРОДОРБУД” (колишня назва – Дніпропетровське закрите акціонерне товариство “Трест Дніпродорбуд”), код ЄДРПОУ 03450005, земельною ділянкою, площею 0,0404 га (кадастровий номер 1210100000:03:309:0051), по вул. Шевченка, 35 визнати таким, що припинилось.

3. Зобов'язати ПАТ “ТРЕСТ ДНІПРОДОРБУД”:

3.1. Укласти з міською радою в установленому порядку договір про розірвання договору оренди землі (п. 2 цього рішення).

3.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору про розірвання договору оренди землі (п. 3.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Відзначити, що відповідно до ст. 32 Закону України “Про оренду землі” ініціатор розірвання – ПАТ “ТРЕСТ ДНІПРОДОРБУД” – має сплатити орендну плату за один рік з моменту виконання п. 3.2 цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах з наданням відповідної документації із землеустрою.

5. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “БЕЛОГВІ”, код ЄДРПОУ 30748070, дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню нежитлових приміщень по вул. Шевченка, 35 (графічний матеріал додається).

6. Зобов'язати ТОВ “БЕЛОГВІ” замовити у суб'єктів господарювання, що є розробниками документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та після її погодження, відповідно до чинного законодавства, подати цю документацію до міської ради для прийняття відповідного рішення.

7. Установити, що це рішення втрачає чинність, якщо:

7.1. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виникне невідповідність між об'єктами нерухомого майна, розташованими на земельній ділянці, та зареєстрованим у Державному реєстрі прав правом власності на них.

7.2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виникне невідповідність місця розташування об'єктів вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану міста та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому порядку.

8. Доручити відповідним установам з моменту прийняття цього рішення організувати виконання робіт із внесення необхідної інформації до земельно-

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. A. Filatov', with a small circular stamp or mark to its right.

Б. А. Філатов

Межі земельної ділянки позначені вірно Вішах 12.12.2019г.
Степняк В.Р.