



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

02.09.2020

№ 169/60

Про надання ОСББ “ПАЛЕРМО”, код ЄДРПОУ 42210418, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Светлова, 42 А (Шевченківський район)

Розглянувши клопотання ОСББ “ПАЛЕРМО” від 25.02.2020 вх. № 36/1126, графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, площею 0,2678 га, з метою забезпечення оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку по фактичному розміщенню житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями, ураховуючи ст. 31 Закону України “Про оренду землі”, керуючись чинним земельним законодавством України і Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Право користування земельною ділянкою, площею 0,2678 га (кадастровий номер 1210100000:02:376:0078), та дію договору оренди землі від 10.05.2017, посвідченого приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Сусловим М. Є. 10.05.2017 за реєстровим номером 1354, визнати такими, що припинились, у зв’язку з ліквідацією юридичної особи-орендаря – ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ТЕСТОЛА”, код ЄДРПОУ 38835929, на підставі п. 33 цього договору.

2. Надати ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ “ПАЛЕРМО”, код ЄДРПОУ 42210418, дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню

житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Светлова, 42 А (графічні матеріали додаються).

3. Зобов'язати ОСББ "ПАЛЕРМО" замовити у суб'єктів господарювання, що є розробниками документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та після її погодження відповідно до чинного законодавства подати цю документацію до міської ради для прийняття відповідного рішення.

4. Установити, що це рішення втрачає чинність, якщо:

4.1. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виникне невідповідність між об'єктами нерухомого майна, розташованими на земельній ділянці, та зареєстрованим у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно правом власності на них.

4.2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виникне невідповідність місця розташування об'єктів вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану міста та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому порядку.

5. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з реєстрації припинення права користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно і внесення відповідного запису до Державного земельного кадастру та внесення необхідних змін до земельно-кадастрової і містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

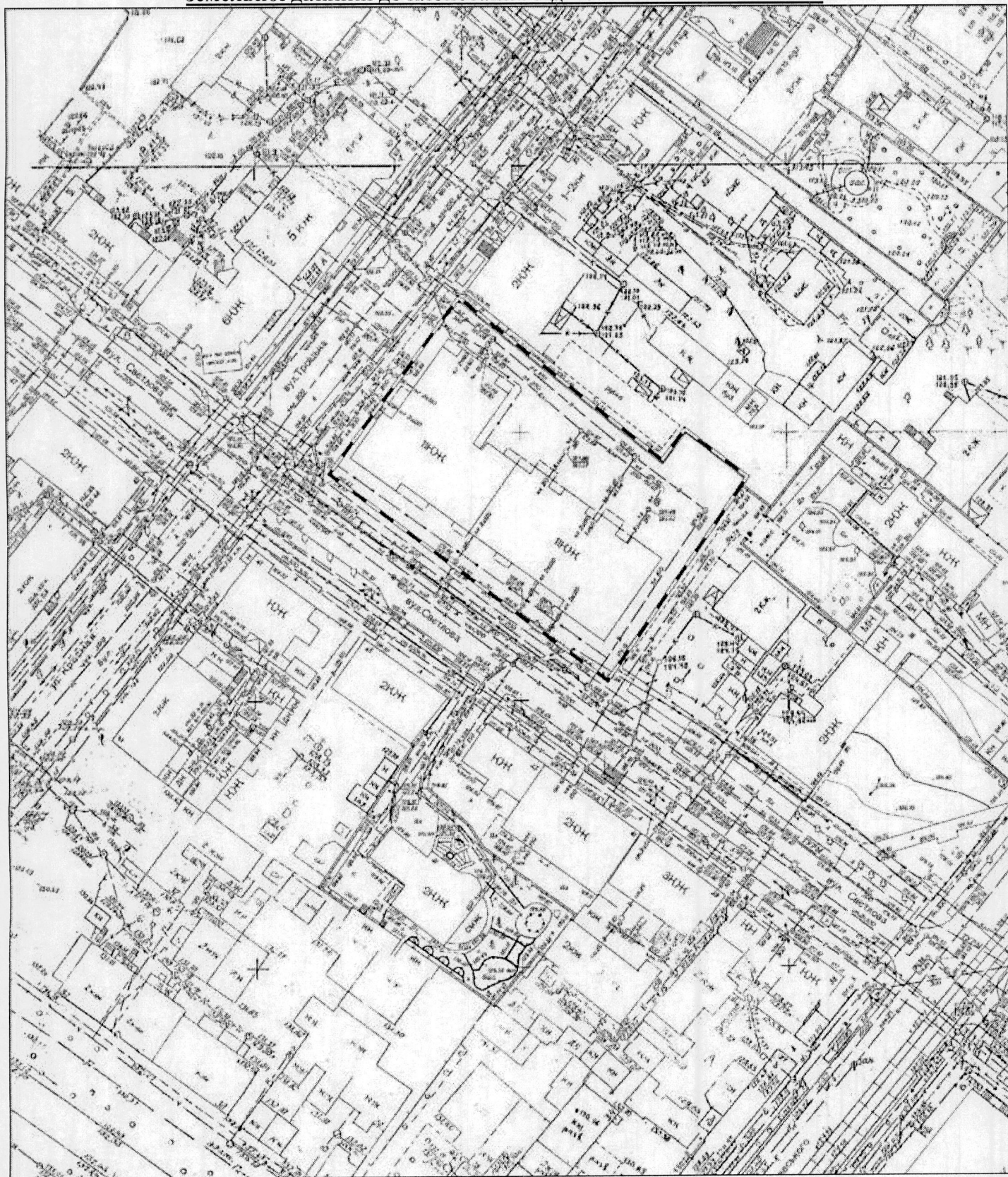
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

**Графічний матеріал з бажаним місцем розташування та розміром
земельної ділянки до клопотання від 25.02.2020 вх.№ 36/1126.**



M 1:1000

Межі земельної ділянки нанесені вірно

Замовник (або представник за дорученням)

Виконавець управління земельних відносин
департаменту по роботі з активами ДМР

Начальник відділу

ОСББ «ПАЛЕРМО»

Бражнікова Катерина Володимирівна

Шатайло Ольга Михайлівна