



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

02.09.2020

№ 145/60

Про передачу земельної ділянки по вул. Січових стрільців, 91 К (Шевченківський район) в оренду ППФ "ЮНКС ТРЕЙД КО", код ЄДРПОУ 20873670, по фактичному розміщенню виробничих приміщень, нежитлових будівель

Відповідно до ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України, урахуваючи клопотання ППФ "ЮНКС ТРЕЙД КО" від 25.09.2019 вх. № 36/4416, нотаріально посвідчену заяву ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ 2006" від 27.08.2019, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (запис про право власності від 15.06.2017 № 20978248), керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Договір оренди землі від 15.06.2017 (державна реєстрація від 15.06.2017 № 20978433), посвідчений приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Пустовим С. В. 15.06.2017 за реєстровим номером 352, припинити шляхом розірвання за взаємною згодою сторін, уклавши договір про розірвання цього договору оренди землі, а право користування ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ 2006", код ЄДРПОУ 34823800, земельною ділянкою, площею 0,4695 га (кадастровий номер 1210100000:02:314:0065), по вул. Січових стрільців, 91 К визнати таким, що припинилось.

2. Zobov'язати ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ 2006":

2.1. Укласти з міською радою в установленому порядку договір про розірвання договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору про розірвання договору оренди землі (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Передати земельну ділянку, площею 0,4695 га (кадастровий номер 1210100000:02:314:0065), по вул. Січових стрільців, 91 К (план земельної ділянки додається) в оренду строком на десять років ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ФІРМИ “ЮНІКС ТРЕЙД КО”, код ЄДРПОУ 20873670, по фактичному розміщенню виробничих приміщень, нежитлових будівель, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

4. ППФ “ЮНІКС ТРЕЙД КО” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Zobov'язати ППФ “ЮНІКС ТРЕЙД КО”:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Забезпечити:

5.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.5. Привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

5.6. Використовувати земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Відзначити, що:

6.1. Відповідно до п. 4 рішення міської ради від 17.05.2017 № 133/21 “Про передачу земельної ділянки по вул. Січових стрільців (вул. Артема), 91 К (Шевченківський (Бабушкінський) район) в оренду ТОВ “ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ 2006”, код ЄДРПОУ 34823800, по фактичному розміщенню виробничих приміщень, нежитлових будівель” земельну ділянку (п. 3 цього рішення) віднесено до категорії “Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення”.

6.2. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) устанавлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

6.3. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.4. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

6.5. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.6. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 3 цього рішення), виробничих приміщень, нежитлових будівель, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ППФ “ЮНІКС ТРЕЙД КО”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в устанавленому чинним законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

Грефичий материал
доброщення міської ради

