



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

02.09.2020

№ 142/60

Про передачу земельної ділянки по вул. Лазаряна, 3 (Соборний район) в оренду ТОВ “ДЕЛ-КОМ”, код ЄДРПОУ 37900238, по фактичному розміщенню будівель та споруд

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, урахувуючи клопотання ТОВ “ДЕЛ-КОМ” від 23.01.2020 вх. № 36/324, рішення міської ради від 03.06.2015 № 145/64 “Про надання дозволу ТОВ “ДЕЛ-КОМ”, код ЄДРПОУ 37900238, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по фактичному розміщенню будівель та споруд по вул. Лазаряна, 3 (Жовтневий район)”, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,3002 га (кадастровий номер 1210100000:03:201:0117), по вул. Лазаряна, 3 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ “Бізнес-Експерт”, щодо відведення земельної ділянки, площею 0,3002 га (кадастровий номер 1210100000:03:201:0117), по вул. Лазаряна, 3.

3. Затвердити умови передачі земельної ділянки, визначені під час погодження проекту землеустрою щодо її відведення, і передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ДЕЛ-КОМ”, код ЄДРПОУ 37900238, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,3002 га (кадастровий номер 1210100000:03:201:0117), по вул. Лазаряна, 3 в оренду строком на два роки по фактичному розміщенню будівель та споруд, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

4. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення”.

5. ТОВ “ДЕЛ-КОМ” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

6. Зобов’язати ТОВ “ДЕЛ-КОМ”:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

6.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 6.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Протягом трьох місяців після оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку укласти договори щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронних зонах водопровідно-каналізаційних мереж з підприємствами, у віданні яких перебувають зазначені мережі.

6.4. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

6.5. Забезпечити:

6.5.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають ділянку і проходять уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.5.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

6.6. Використовувати земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6.7. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

7.3. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

7.4. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 3 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ “ДЕЛ-КОМ”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:03:201:0117

Площа земельної ділянки: 0,3002 га

□ - межі земельної ділянки

Землекористувачі: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛ-КОМ»**

Категорія користування: **оренда**

Адреса земельної ділянки: **вул. Лазаряна, 3**

Адміністративний район: **Соборний (Жовтневий) район**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛ-КОМ»			
по фактичному розміщенню будівель та споруд			
ЛІСТ	Контрорчик А.	стадія	аркуш
3/4	Світлана Е.В.	П	1
Директор	Жацько С.В.	План земельної ділянки до рішення міської ради від №	
Нач.відділу		Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:03:201:0117)	
Служб.		ТОВ «Бізнес-Експерт» 2020	

