



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

02.09.2020

№ 130/60

Про передачу земельної ділянки у районі вул. Шефської (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Дьяченку В. В., ідентифікаційний номер _____ для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи ст. ст. 118, 123 Земельного кодексу України, клопотання гр. Дьяченка В. В. від 12.12.2019 вх. № 36/5919, рішення міської ради від 23.01.2019 № 266/40 “Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпрі (10 осіб)”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ “ІНФІНІТ ЛЕНД”, та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:01:590:0186), у власність гр. Дьяченку Вячеславу Вячеславовичу, ідентифікаційний номер _____ для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у районі вул. Шефської за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

3. Гр. Дьяченку В. В. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання

прибирання прилеглої території.

4. Зобов'язати гр. Дьяченка В. В.:

4.1. Отримати вихідні дані для проєктування об'єкта та здійснення проєктно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови зазначеної земельної ділянки.

4.3. Проєктування та будівництво об'єкта здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства.

4.4. Забезпечити:

4.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які перетинають ділянку та проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.4.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.5. Проєктування вести з використанням актуальної топооснови М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

4.6. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної

ділянки (п. 1 цього рішення) або частини земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Дьяченко В. В. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – в установленому порядку.

6. Установити, що у разі виникнення необхідності гр. Дьяченко В. В. може бути укладено з міською радою сервітутний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проєктної документації.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

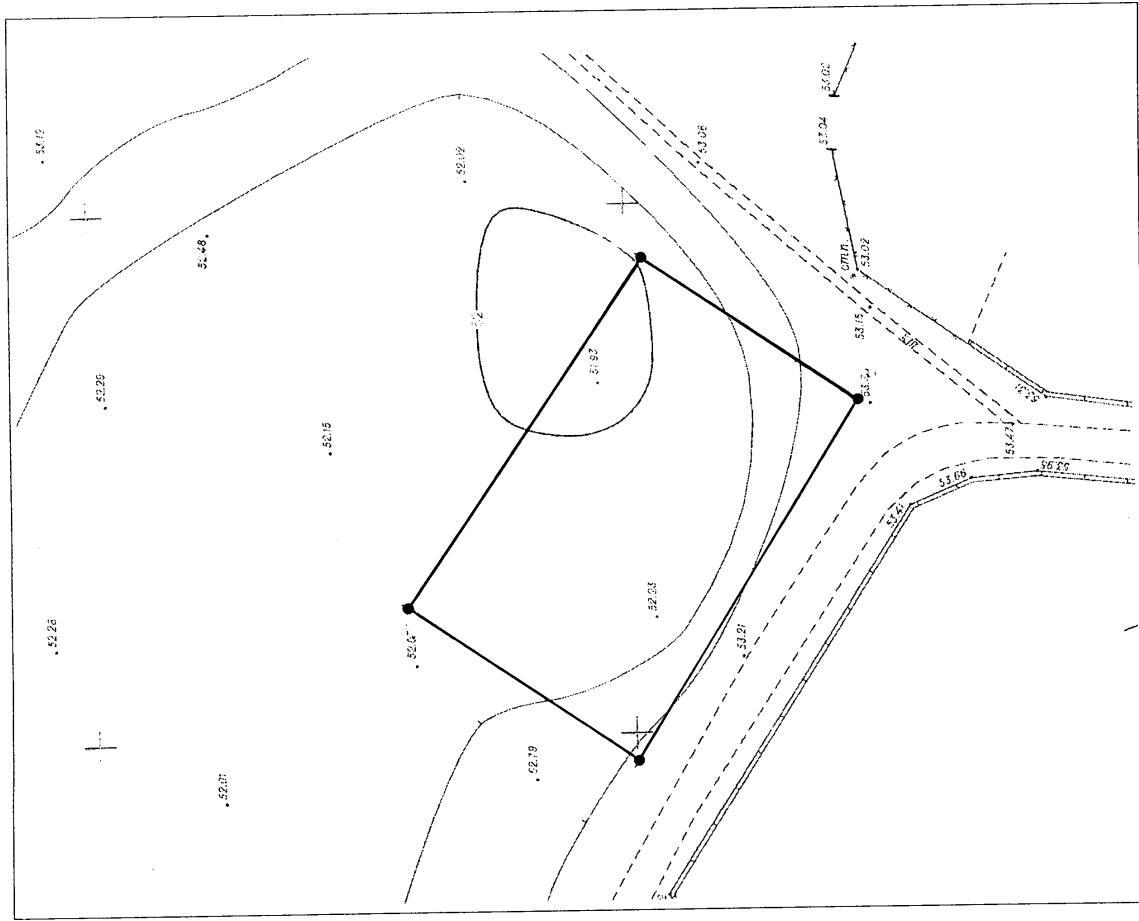
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М: 1:500

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:01:590:0186

Площа земельної ділянки: 0,1000 га

□ - земельна ділянка, яка передається у власність

Землекористувач: гр. Дьяченко Вячеслав Вячеславович

Строк користування: власність

Адреса земельної ділянки: у районі вул. Шефської

Адміністративний район: Амур-Нижньодніпровський район

Директор	Соловій	гр. Дьяченко Вячеслав Вячеславович		
Перевірив	Заза	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
Розробив	Жаковська	(кадастровий номер – 1210100000:01:590:0186)		
		стадія	аркуш	планшет
		Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	П	1
		План земельної ділянки до рішення міської ради		
		від _____ № _____		
		ТОВ «ІНФІНІТ ЛЕНД»		

