



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

02.09.2020

№ 144/60

Про передачу земельної ділянки по вул. Академіка Белелюбського, 27 (Чечелівський район) в оренду гр. Єрмакову В. Р., ідентифікаційний номер _____, гр. Єрмаковій О. В., ідентифікаційний номер _____, по фактичному розміщенню будівель та споруд

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, урахувуючи клопотання гр. Єрмакова В. Р., гр. Єрмакової О. В. від 18.12.2019 вх. № 36/6011, рішення міської ради від 20.12.2017 № 142/28 “Про надання гр. Єрмакову В. Р., ідентифікаційний номер _____, гр. Єрмаковій О. В., ідентифікаційний номер _____, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Академіка Белелюбського, 27 (Чечелівський район) по фактичному розміщенню будівель та споруд”, нотаріально посвідчену заяву ТОВ “ВП “ДЕБОРА-ЕЛЕКТРО” від 31.07.2019, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, площею 0,4400 га (кадастровий номер 1210100000:07:497:0254), площею 0,2674 га (кадастровий номер 1210100000:07:497:0110) по вул. Академіка Белелюбського, 27 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Договір оренди землі від 08.10.2008 (державна реєстрація від 18.11.2008 № 040810400436), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І. П. 08.10.2008 за реєстровим номером 6582, припинити шляхом розірвання за взаємною згодою сторін, уклавши договір про розірвання цього договору оренди землі, а право користування ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО “ДЕБОРА-ЕЛЕКТРО”, код ЄДРПОУ 20297203, земельною ділянкою, площею 0,2674 га (кадастровий номер 1210100000:07:497:0110), по вул. Академіка Белелюбського, 27 визнати таким, що припинилось.

3. Зобов'язати ТОВ "ВП "ДЕБОРА-ЕЛЕКТРО":

3.1. Укласти з міською радою в установленому порядку договір про розірвання договору оренди землі (п. 2 цього рішення).

3.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору про розірвання договору оренди землі (п. 3.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ "Бізнес-Експерт", щодо відведення земельної ділянки та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати гр. Єрмакову Владлену Рудольфовичу, ідентифікаційний номер _____, гр. Єрмаковій Оксані Володимирівні, ідентифікаційний номер _____, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,4400 га (кадастровий номер 1210100000:07:497:0254), по вул. Академіка Белелюбського, 27 в оренду строком на десять років по фактичному розміщенню будівель та споруд, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

5. Установити частки користування земельною ділянкою (п. 4 цього рішення), які не підлягають окремому відчуженню та виділенню в натурі, у спільному землекористуванні:

- гр. Єрмакову В. Р. – 50,00 % або 0,2200 га;
- гр. Єрмаковій О. В. – 50,00 % або 0,2200 га.

6. Віднести земельну ділянку (пп. 4, 5 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення".

7. Гр. Єрмакову В. Р., гр. Єрмаковій О. В. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

8. Зобов'язати гр. Єрмакова В. Р., гр. Єрмакову О. В.:

8.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди землі (пп. 4, 5 цього рішення).

8.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договорів (п. 8.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цими договорами відповідно до вимог чинного законодавства.

8.3. При зміні функціонального призначення об'єктів або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

8.4. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договори щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронних зонах колектору дощової каналізації прямокутного перерізу 3 x 1200 мм та кабелю електрозв'язку з підприємствами, у віданні яких перебувають зазначені мережі.

8.5. Забезпечити:

8.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

8.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

8.5.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки (пп. 4, 5 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

8.5.4. Безперешкодний доступ до відкритої частини Аптекарьського водостоку для його обслуговування.

8.6. Використовувати земельну ділянку (пп. 4, 5 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

9. Відзначити, що:

9.1. Невиконання вимог пп. 8.1, 8.2 цього рішення з вини замовників тягне за собою втрату чинності рішення в цілому (стосовно окремого землекористувача).

9.2. Передача в суборенду земельної ділянки (пп. 4, 5 цього рішення) забороняється.

9.3. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (пп. 4, 5 цього рішення) встановлюється відповідно до рішення міської ради від

06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

9.4. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (пп. 4, 5 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

9.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (пп. 4, 5 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несуть гр. Єрмаков В. Р., гр. Єрмакова О. В. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

10. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

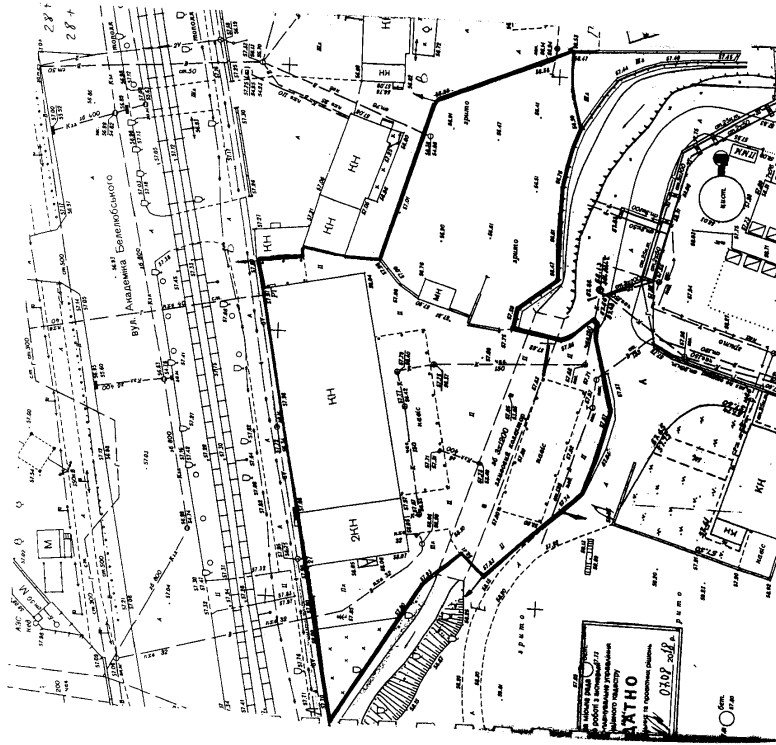
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:07:497:0254

Площа земельної ділянки: 0,4400 га

□ - межі земельної ділянки

Землекористувачі:
 гр. Єрмаков Владлен Рудольфович
 гр. Єрмакова Оксана Володимирівна

Категорія користування: спільна оренда
 Адреса земельної ділянки: вул. Академіка Белелюбського, 27

Адміністративний район: Чечелівський район

гр. Єрмаков Владлен Рудольфович гр. Єрмакова Оксана Володимирівна			
по фактичному розміщенню будівель та споруд			
ЗМ. К.уч	Лист	стадія	аркуш
Директор	Контрорчик	П	1
Нач.віддлу	Саніна Н.В.	План земельної ділянки до рішення міської ради від №	
Слав	Жалько С.В.	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:07:497:0254)	

