



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

02.09.2020

№ 143/60

Про передачу земельної ділянки по вул. Каштановій, 32 (Індустріальний район) в оренду ТОВ “ФОРВАРД Ф”, код ЄДРПОУ 39509523, по фактичному розміщенню нежитлових будівель

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), ураховуючи ст. ст. 120, 123 Земельного кодексу України, клопотання ТОВ “ФОРВАРД Ф” від 29.10.2019 вх. № 36/4894, рішення міської ради від 07.09.2016 № 114/13 “Про надання ТОВ “ФОРВАРД Ф”, код ЄДРПОУ 39509523, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню нежитлових будівель по вул. Каштановій, 32 (Індустріальний район)”, від 06.08.2008 № 193/35 “Про визначення категорії цільового призначення земель”, копію нотаріально посвідченої заяви ТОВ НВП “ФІЛІСІТ-ДІАГНОСТИКА” від 26.03.2015, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,1552 га (кадастровий номер 1210100000:04:006:0080), по вул. Каштановій, 32 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Договір оренди землі від 11.05.2006 (державна реєстрація від 06.06.2006 № 040610400649), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І. П. 11.05.2006 за реєстровим номером 3117, припинити шляхом розірвання за взаємною згодою сторін, уклавши договір про розірвання цього договору оренди землі, а право користування ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА “ФІЛІСІТ-ДІАГНОСТИКА”, код ЄДРПОУ 24607793, земельною ділянкою, площею 0,1552 га (кадастровий номер

1210100000:04:006:0080), по вул. Каштановій, 32 визнати таким, що припинилось.

3. Зобов'язати ТОВ НВП “ФІЛІСІТ-ДІАГНОСТИКА”:

3.1. Укласти з міською радою в установленому порядку договір про розірвання договору оренди землі (п. 2 цього рішення).

3.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору про розірвання договору оренди землі (п. 3.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ТОВ “Бізнес-Експерт”, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,1552 га (кадастровий номер 1210100000:04:006:0080), по вул. Каштановій, 32.

5. Передати земельну ділянку, площею 0,1552 га (кадастровий номер 1210100000:04:006:0080), по вул. Каштановій, 32 (план земельної ділянки додається) в оренду строком на п'ятнадцять років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ФОРВАРД Ф”, код ЄДРПОУ 39509523, по фактичному розміщенню нежитлових будівель, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

6. ТОВ “ФОРВАРД Ф” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

7. Зобов'язати ТОВ “ФОРВАРД Ф”:

7.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 5 цього рішення).

7.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 7.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

7.3. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві

або реконструкції в межах зазначеної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

#### 7.4. Забезпечити:

7.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

7.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

7.5. Використовувати земельну ділянку (п. 5 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

#### 8. Відзначити, що:

8.1. Невиконання вимог пп. 7.1, 7.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

8.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 5 цього рішення) забороняється.

8.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 5 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

8.4. Відповідно до п. 41 додатка до рішення міської ради від 06.08.2008 № 193/35 земельну ділянку (п. 5 цього рішення) віднесено до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

8.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 5 цього рішення), нежитлових будівель, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ “ФОРВАРД Ф”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

9. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

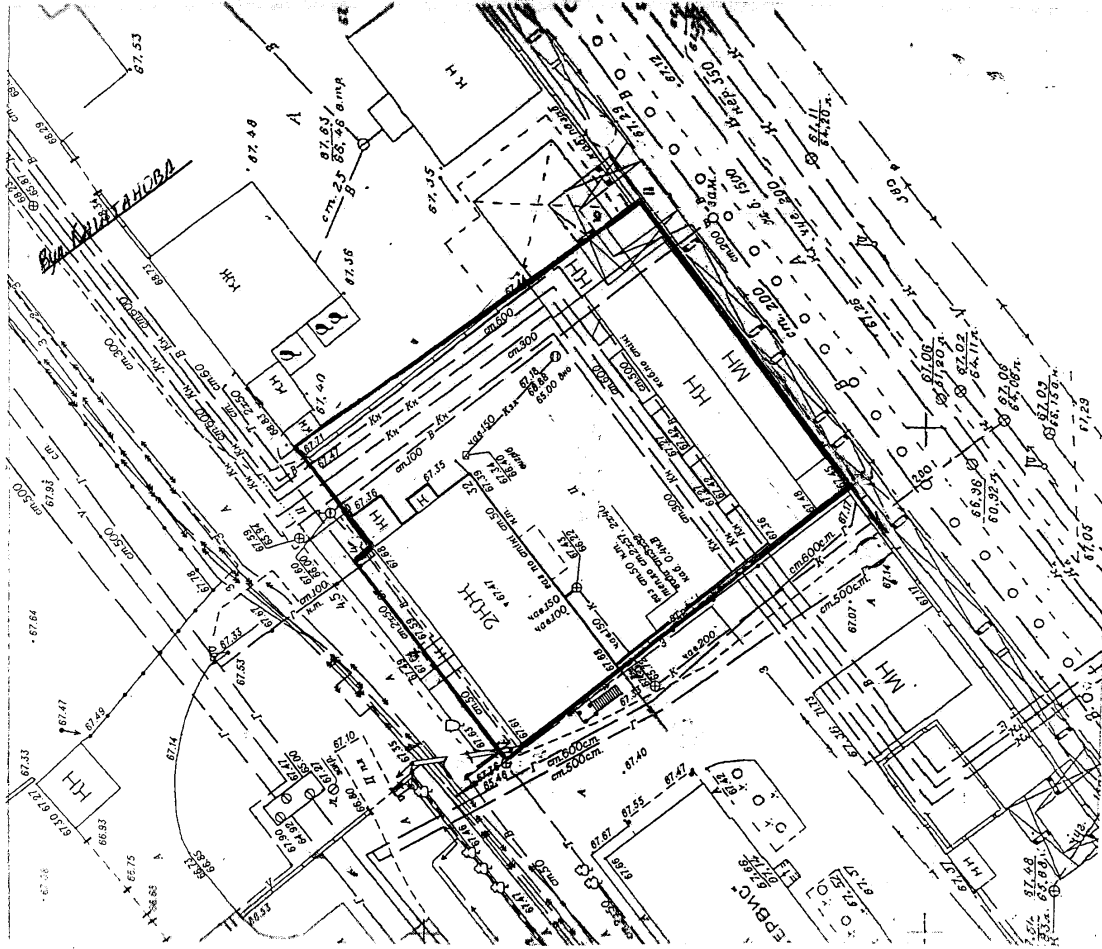
10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

# План земельної ділянки



Загальнодержавні кадастрові номери: 1210100000:04:006:0080

Площа землекористування: 0,1552 га

Земельна ділянка, яка надається в оренду

Землекористувач Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРВАРД Ф»

Строк користування оренда

Адреса земельної ділянки вул.Каштанова, 32

Адміністративний район Індустріальний район

Директор	Контгорчак А.Я.	<b>ТОВ «ФОРВАРД Ф»</b>			Стадія	Аркуш	Планшет
Перевірив	Поволоцька М.В.				П	1	
Розробив	Саніна Є.В.				Товариство з обмеженою відповідальністю «Бізнес-Експерт»		
		Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 1210100000:04:006:0080			Земельна ділянка по фактичному розміщенню нежитлових будівель		
		План земельної ділянки до рішення міської ради від № _____					

