



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

02.09.2020

№ 141/60

Про передачу земельної ділянки по вул. Літній, 16 А (Індустріальний район) у власність гр. Захандревичу О. Ф., ідентифікаційний номер для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши технічні матеріали та документи, що підтверджують розмір земельної ділянки, ураховуючи ст. ст. 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України “Про оренду землі”, клопотання гр. Захандревича О. Ф. від 15.10.2019 вх. № 36/4691, рішення міської ради від 31.01.2018 № 215/29 “Про передачу земельної ділянки по вул. Літній, 16 А (Індустріальний район) в оренду гр. Захандревичу О. Ф., ідентифікаційний номер , по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)”, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 13.03.2018, індексний номер витягу 116914934, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.07.2019, індексний номер витягу 174485305 (запис про право власності від 15.07.2019 № 32470328), керуючись чинним земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічні матеріали та документи, що підтверджують розмір земельної ділянки, виготовлені ТОВ “Геопроектінвест”, і передати земельну ділянку, площею 0,0632 га (кадастровий номер 1210100000:04:250:0002), у власність гр. Захандревичу Олегу Францевичу, ідентифікаційний номер для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Літній, 16 А, код виду цільового

призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Договір оренди землі від 13.03.2018, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право 25222254), посвідчений приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Пустовим С. В. 13.03.2018 за реєстровим номером 142, укладений між Дніпровською міською радою та гр. Захандревичем Олегом Францевичем, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_ визнати таким, що припинився з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку (п.1 цього рішення).

3. Zobov'yazati гр. Захандревича О. Ф.:

3.1. Звернутися до органу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно щодо реєстрації права власності на земельну ділянку (п. 1 цього рішення).

3.2. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3.3. У разі здійснення будівництва чи реконструкції будівель на земельній ділянці (п. 1 цього рішення) попередньо погодити зі спеціально уповноваженим органом містобудування та архітектури можливість цього будівництва чи реконструкції згідно з генеральним планом розвитку міста і отримати дозвіл на виконання цих робіт в установленому порядку.

3.4. Забезпечити:

3.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять уздовж зазначеної земельної ділянки, для проведення ремонтних і профілактичних робіт та виконання вимог ст. 48 Закону України "Про охорону земель".

3.4.2. Виконання вимог рішення міської ради від 31.01.2018 № 215/29.

4. Відзначити, що у разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Захандревич О. Ф. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. A. Filatov', written in a cursive style.

Б. А. Філатов