



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

02.09.2020

№ 138/60

Про передачу земельної ділянки у районі вул. Генерала Захарченка (Індустріальний район) у власність гр. Тіхомірову О. В., ідентифікаційний номер для будівництва та обслуговування гаража

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи ст. ст. 118, 123 Земельного кодексу України, клопотання гр. Тіхомірова О. В. від 27.11.2019 вх. № 36/5576, рішення міської ради від 06.12.2017 № 189/27 “Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), гаражів громадянам-учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей у м. Дніпрі (6 осіб)”, від 25.09.2019 № 6/48 “Про внесення змін до рішення міської ради від 21.03.2007 № 6/11 “Про порядок залучення коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ДРФ ДП “Центр ДЗК”, та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0050 га (кадастровий номер 1210100000:04:251:0271), у власність гр. Тіхомірову Олександрові Вікторовичу, ідентифікаційний номер _____ для будівництва та обслуговування гаража у районі вул. Генерала Захарченка, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.05 (для будівництва індивідуальних гаражів).
2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.
3. Гр. Тіхомірову О. В. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

4. Зобов'язати гр. Тіхомірова О. В.:

4.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проектній організації, яка має ліцензію на проектування, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Будівництво об'єкта та введення його в експлуатацію виконувати згідно з чинною нормативно-технічною документацією.

4.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови зазначеної земельної ділянки.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.6. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.7. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Тіхоміров О. В. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – в установленому порядку.

5.5. У разі переоформлення права користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення) для будівництва та обслуговування гаража на особу, яка не підпадає під визначену п. 1.2 рішення міської ради від 25.09.2019 № 6/48 категорію громадян, пайова участь сплачується згідно з Порядком залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі (внесків) у розвитку інфраструктури міста Дніпра.

6. Установити, що у разі виникнення необхідності гр. Тіхоміровим О. В. може бути укладено з міською радою сервітутний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проектною документацією.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

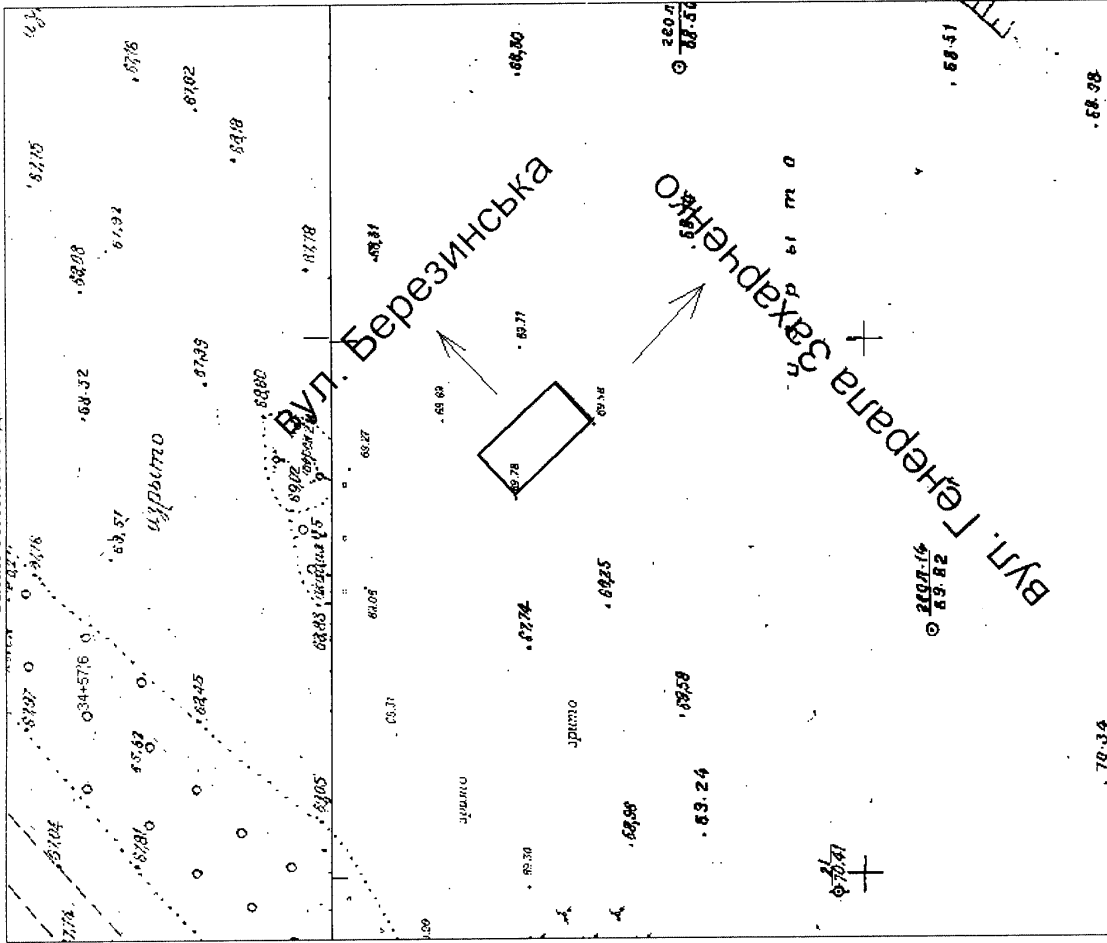
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



Замовник: гр. Тіхоміров Олександр Вікторович
 Умови надання: власність
 Назва об'єкта: Для будівництва та обслуговування гаража
 Адреса об'єкта: у районі вул. Генерала Захарченка
 Адміністративний район: Індустріальний

Нач. від. Перевірів Розробив	Мехела Мехела Шинкіна	Тіхоміров Олександр Вікторович
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
Для будівництва та обслуговування гаража	Сталія	Аркуш
План земельної ділянки до рішення міської ради №	І	І
Дніпропетровська регіональна філія Центру ДЗК		

М 1:500

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:04:251:0271

Площа земельної ділянки: 0,0050 га

□ - земельна ділянка, що передається у власність