



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

02.09.2020

№ 126/60

Про передачу земельної ділянки по вул. Передовій у районі буд. № 435 (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Нікітіній Т. Є., ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи ст. ст. 118, 123 Земельного кодексу України, клопотання гр. Нікітіної Т. Є. від 20.02.2020 вх. № 36/1025, рішення міської ради від 25.09.2019 № 348/48 “Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпрі (6 осіб)”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ФОП Пітьком С. М., та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:01:637:0051), у власність гр. Нікітіній Тетяні Євгенівні, ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Передовій у районі буд. № 435, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

3. Гр. Нікітіній Т. Є. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

4. Зобов'язати гр. Нікітіну Т. Є.:

4.1. Отримати вихідні дані для проєктування об'єкта та здійснення проєктно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проєктній організації, яка має ліцензію на проєктування, проєктну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Будівництво об'єкта та введення його в експлуатацію виконувати згідно з діючою нормативно-технічною документацією.

4.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови зазначеної земельної ділянки.

4.5. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку (п. 1 цього рішення) укласти договір щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі напругою 6 кВ з підприємством, у віданні якого перебуває зазначена мережа.

4.6. Використання земельної ділянки (п. 1 цього рішення) проводити з дотриманням водоохоронного режиму з обмеженнями відповідно до чинного законодавства згідно з листом Дніпропетровського обласного управління водних ресурсів від 26.06.2018 № 1403/11-18.

4.7. Забезпечити:

4.7.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.7.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", ст. ст. 85 – 89 Водного кодексу України, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.7.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.7.4. Виконання вимог, зазначених у листі АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" від 28.01.2019 № 3488/1009.

4.8. Проєктну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.9. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Нікітіна Т. Є. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – в установленому порядку.

6. Установити, що у разі виникнення необхідності гр. Нікітіною Т. Є. може бути укладено з міською радою сервітутний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проектної документації.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

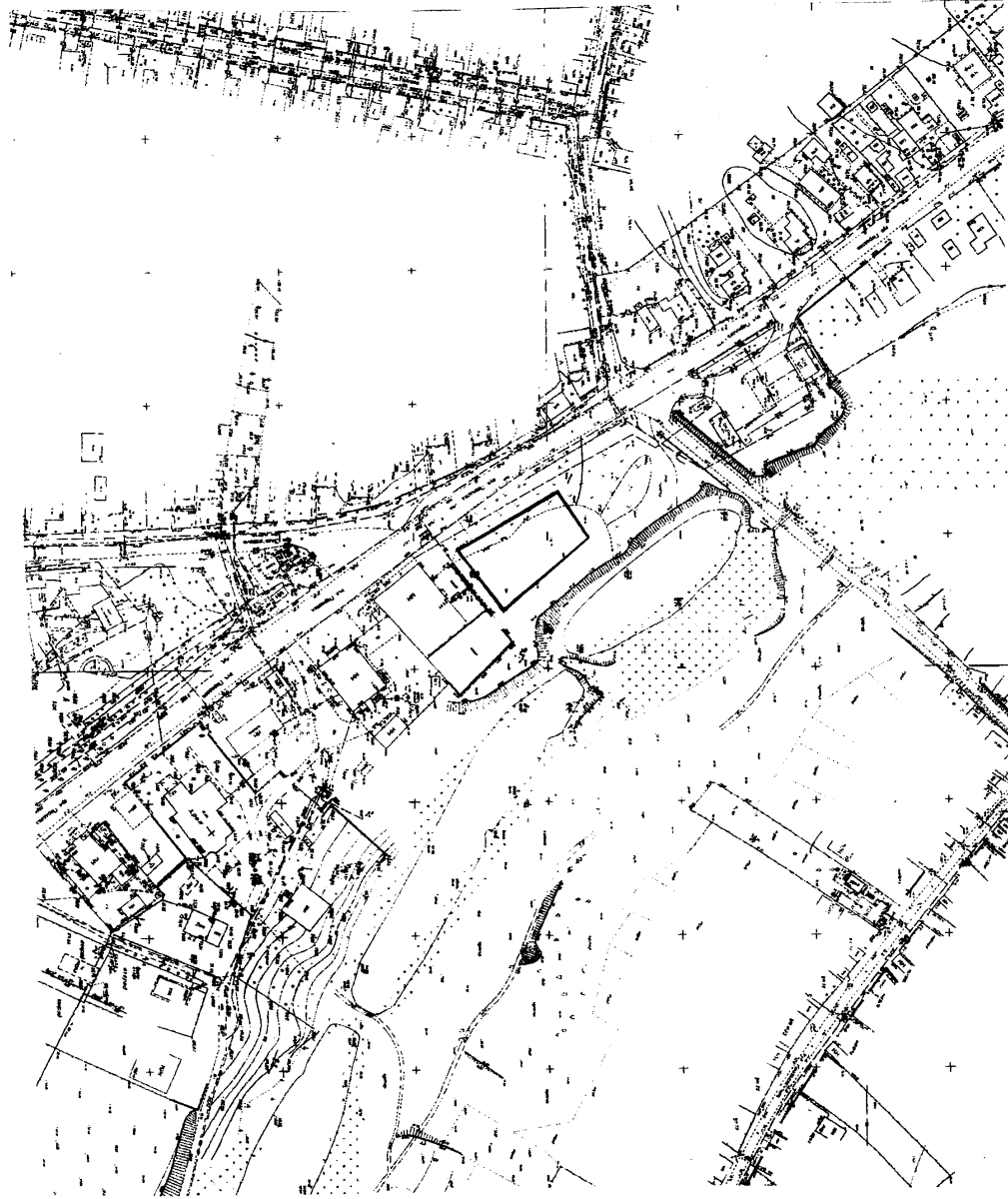
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



Землекористувач

Нікітіна Тетяна Євгенівна

Умови надання

власність

Місце розташування

м. Дніпро, вул. Передова у районі буд. № 435,

Адміністративний район

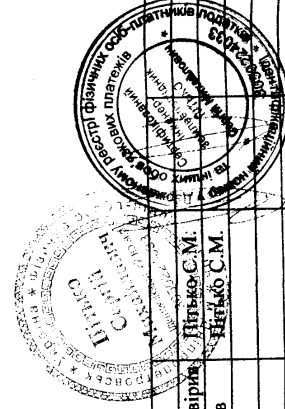
АНД

М 1: 2000

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:01:637:0051

Площа земельної ділянки: 0,1000 га

— - земельна ділянка, яка передається у власність



Нікітіна Тетяна Євгенівна			
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки			
для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
	П	1	
План земельної ділянки до рішення міської ради від № _____			ФОП Нітько С.М.
Перевіряє	Нітько С.М.		
Склад	Нітько С.М.		