



**УКРАЇНА**  
**ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**РІШЕННЯ**

**від 28.08.2020 № 7/83-15**

м. Покровськ

Про внесення змін до рішення міської ради від 29.01.2016 №7/4-11 «Про Програму часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими в фінансових установах короткостроковими кредитами на заходи з підвищення енергоефективності, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам та фізичним особам на 2016-2018 роки»

З метою впорядкування нормативно-правових актів, виданих міською радою з питання відшкодування відсоткових ставок за залученими в фінансових установах кредитами на заходи з підвищення енергоефективності, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам та фізичним особам, керуючись статтями 26, 59, 73 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. У назві та пункті 1 рішення міської ради від 29.01.2016 №7/4-11 слова «Програму часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими в фінансових установах короткостроковими кредитами на заходи з підвищення енергоефективності, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам та фізичним особам на 2016-2018 роки» змінити на слова «Програму відшкодування відсоткових ставок за залученими в фінансових установах кредитами на заходи з підвищення енергоефективності, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам та фізичним особам на 2016-2025 роки».

2. Внести зміни у Програму часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими в фінансових установах короткостроковими кредитами на заходи з підвищення енергоефективності, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам та фізичним особам на 2016-2018 роки, що затверджена рішенням міської ради від 29.01.2016 №7/4-11, виклавши її у новій редакції (Додаток).

3. Пункт 2 рішення міської ради від 22.06.2017 № 7/35-4, пункт 2 рішення міської ради від 26.10.2018 № 7/60-6 визнати такими, що втратили чинність.

4. Рішення міської ради 24.06.2020 № 7/79-11 визнати таким, що втратило чинність.

5. Начальнику фінансового управління Покровської міської ради Донецької області (Порецька) здійснювати фінансування в межах коштів, передбачених бюджетом.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку міста, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва (Стародуб).

В.п. міського голови

О. Требушкін

Додаток  
до рішення міської ради  
від 28.08.2020 № 7/83-15

## ПРОГРАМА

відшкодування відсоткових ставок за залученими в фінансових  
установах кредитами на заходи з підвищення енергоефективності,  
що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків,  
житлово-будівельним кооперативам  
та фізичним особам на 2016 – 2025 роки

м. Покровськ  
2020

## 1. Загальні положення

Відповідно до ЗУ від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», ЗУ від 01.07.1994 №74/94-ВР «Про енергозбереження», ЗУ від 29.11.2001 №2866-III «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», ЗУ від 08.06.2017 №2095-VIII «Про Фонд енергоефективності», Постанови КМУ від 01.03.2010 №243 «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010 – 2020 роки» (зі змінами), Постанови КМУ від 17.10.2011 № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами), розпорядження голови Донецької обласної державної адміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 30.05.2016 № 439 «Про Регіональну програму відшкодування частини відсотків за кредитами, залученими на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності для населення Донецької області на 2016-2020 роки» (зі змінами), з метою підвищення енергоефективності в житловому секторі та здійснення фінансової підтримки населення шляхом здешевлення кредитних ресурсів за рахунок коштів місцевих бюджетів Покровська міська рада Донецької області розробила Програму відшкодування відсоткових ставок за залученими в фінансових установах кредитами на заходи з підвищення енергоефективності, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам та фізичним особам на 2016 – 2025 роки, яка направлена на посилення зацікавленості та мотивації власників житла впроваджувати енергозберігаючі та енергоефективні технології.

Програма є цільовою, орієнтованою на підвищення енергоефективності та зменшення обсягів використання енергетичних ресурсів населенням.

Цією Програмою запропоновано порядок використання коштів, передбачених місцевими та обласними бюджетами на відшкодування відсоткової ставки за кредитами, залученими населенням у Кредитно-фінансових установах на впровадження енергоефективних заходів.

Нижче наведені терміни/скорочення, які використовуються у даній Програмі:

Головний розпорядник коштів – Покровська міська рада Донецької області;

Надавач – Донецька обласна державна адміністрація, обласна військово-цивільної адміністрація;

Програма – Програма відшкодування відсоткових ставок за залученими в фінансових установах кредитами на заходи з підвищення енергоефективності, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам та фізичним особам на 2016 – 2025 роки;

Регіональна програма – розпорядження голови Донецької обласної державної адміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 30.05.2016 № 439 «Про Регіональну програму відшкодування частини відсотків за кредитами, залученими на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності для населення Донецької області на 2016-2020 роки»;

Порядок – Порядок використання коштів обласного бюджету, передбачених на часткове відшкодування частини відсоткових ставок за кредитами, в рамках Регіональної програми з відшкодування частини відсотків за кредитами, залученими на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності для населення Донецької області на 2016-2020 роки;

ЖБК – житлово-будівельний кооператив;

ОСББ – об'єднання співвласників багатоквартирних будинків;

Фонд або Установа – Фонд енергоефективності;

Позичальники – ОСББ, ЖБК та фізичні особи, які уклали кредитний договір.

Координатором і відповідальним виконавцем Програми є Покровська міська рада Донецької області.

## 2. Мета програми

Метою програми є:

- реалізація комплексу заходів із термомодернізації будівель та альтернативного енергозбереження;
- здешевлення кредитів, залучених у кредитно-фінансових установах, шляхом компенсації відсоткової ставки за рахунок міського та обласного бюджетів на відповідний рік;
- зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів усіма категоріями споживачів через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів;
- сприяння розвитку галузі енергоефективної реконструкції у житлово-комунальному господарстві міста, популяризація механізмів, що дадуть змогу власникам запровадити енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку за власні кошти;
- зменшення обсягу субсидій для населення за спожиті енергоносії;
- популяризація економічних, екологічних та соціальних переваг енергозбереження, підвищення громадського освітнього рівня у цій сфері.

## 3. Проблеми, шляхи і способи їх розв'язання

Стрімке зростання цін на енергоносії змусило громадян впроваджувати енергозберігаючі та енергоефективні заходи в своїх оселях для подальшого зменшення витрат на паливно-енергетичні та водні ресурси.

У населення відсутні в достатньому обсягу власні кошти на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів на своїх житлових будинках, тому процес енергетичної модернізації будинків відбувається повільно або неякісно.

На даний час для підтримки ОСББ, ЖБК та фізичних осіб на державному рівні діє затверджений Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження згідно постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 №1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (з наступними змінами від 06.03.2020).

Також за рахунок обласного бюджету в рамках реалізації Регіональної програми з відшкодування частини відсотків за кредитами, залученими на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності для населення Донецької області на 2016-2020 роки, затвердженої розпорядженням голови Донецької обласної державної адміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 30.05.2016 №439 (зі змінами), можливе додаткове відшкодування відсоткових ставок за державною програмою «Теплих кредитів» у розмірі 10% річних, лише за одним кредитним договором, але не більше як 2000,00 гривень з розрахунку на одну квартиру багатоквартирного будинку.

Крім того, 08.06.2017 було прийнято Закон України «Про Фонд енергоефективності» №2095-VIII, а постановою Кабінету Міністрів України від 20.12.2017 №1099 було утворено державну установу «Фонд енергоефективності» та затверджено її статут. Метою діяльності Фонду є підтримка ініціатив щодо енергоефективності, впровадження інструментів стимулювання і підтримки здійснення заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності будівель та енергозбереження, зокрема в житловому секторі. Реалізація мети діяльності Установи відбувається через розроблення нею програм з термомодернізації, які передбачають фінансування тих чи інших енергоефективних заходів. Так, 16.08.2019 Наглядовою радою Фонду було затверджено Програму підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДИМ», якою запроваджено механізм часткової компенсації вартості впроваджених ОСББ заходів з енергозбереження.

Для прискорення та стимулювання цього процесу з міського бюджету м. Покровська надається відшкодування частини відсотків, що разом з Регіональною програмою має

складати суму повного погашення відсоткової ставки за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами на впровадження енергозберігаючих технологій.

Реалізація цієї програми дозволить:

- зменшити соціальну напругу;
- зменшити використання енергоносіїв;
- підвищити комфортність умов проживання в будинках жителів;
- зменшити фінансове навантаження на мешканців;
- популяризувати державну програму з енергозбереження;
- стимулювати населення до відповідального утримання будинків.

#### **4. Механізм реалізації Програми**

4.1. Умови та механізм надання кредитів населенню на впровадження енергоефективних заходів в житлових будинках шляхом їх здешевлення за рахунок державного, обласного, міського бюджетів та інших джерел не заборонених законодавством України за цією Програмою забезпечують:

- прозорість умов отримання і повернення пільгових кредитів;
- сприятливі фінансово-економічні умови надання та повернення кредитів;
- контроль за цільовим використанням кредитних ресурсів з боку відповідних органів місцевого самоврядування та структурних підрозділів облдержадміністрації за державною програмою «Теплих кредитів», Держбюджету України, фінансової підтримки ЄС та уряду Німеччини за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ».

4.2. Суть механізму Програми полягає у тому, що Позичальникам компенсується повна відсоткова ставка за кредитами, отриманими з метою реалізації заходів державної програми «Теплих кредитів» та програм державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ». Розмір відшкодування відсоткової ставки з міського бюджету м. Покровська залежить від обраної Позичальником програми:

- при участі ОСББ, ЖБК у державній програмі «Теплих кредитів» з бюджету Покровської міської ради надається відшкодування частини відсоткової ставки у розмірі різниці між встановленою відсотковою ставкою Кредитно-фінансової установи та частиною відсоткової ставки, передбаченою на відшкодування з обласного бюджету, що складає 10 % річних, лише за одним кредитним договором, але не більше як 2000,00 гривень з розрахунку на одну квартиру багатоквартирного будинку;

- при участі фізичних осіб у державній програмі «Теплих кредитів» відбувається 100% компенсація відсоткових ставок за кредитами за рахунок коштів міського бюджету;

- при участі ОСББ у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», відбувається 100% компенсація відсоткових ставок за кредитами за рахунок коштів міського бюджету.

4.3. Компенсація відсоткової ставки відбувається за кредитами, залученими на термін до семи років.

4.4. Компенсація відсоткових ставок за державною програмою «Теплих кредитів» надається за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами для Позичальників, які зареєстровані на території м. Покровська, м. Родинське та смт. Шевченко і відбувається при дотриманні цілей кредитування, що наведені у Постанові КМУ від 17.10.2011 № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (в редакції від 06.03.2020, з можливими наступними змінами до неї або її новою версією), які забезпечують виконання заходів з енергоощадності та енергоефективності, що включає придбання:

4.4.1. Для ОСББ та ЖБК:

- обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання;

- теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

- системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

- обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них);

- вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільувачів, автоматичних регуляторів температури повітря в приміщенні та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей у квартирах, для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- електричних котлів для водяної системи автономного теплопостачання або водяної індивідуальної (автономної) системи опалення та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

#### 4.4.2. Для одно- та двоквартирних житлових будинків придбання:

- радіаторів водяної системи опалення, регуляторів температури повітря (в тому числі автоматичних), та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- рекуператорів теплоти вентиляційного повітря та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

- системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

- вузлів обліку води (гарячої, холодної), зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

#### 4.4.3. Для населення придбання котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (крім природного газу та електроенергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

4.5. Механізм дії компенсації відсоткових ставок за умови участі ОСББ та ЖБК у державній програмі «Теплих кредитів»:

4.5.1. Обласний бюджет надає міським бюджетам цільову субвенцію на відшкодування частини відсотків за кредитами відповідно до розробленої міської програми у рамках співпраці.

4.5.2. Основні умови та принципи співпраці – надання відповідальним підрозділом Надавача субвенції міському бюджету з метою здійснення десятивідсоткової компенсації фактично сплачених відсоткових ставок за кредитами, залученими Позичальниками на впровадження енергозберігаючих заходів, в рамках Регіональної програми, зафіксовані в Договорі про передачу права на здійснення видатків між Надавачем та Головним розпорядником коштів.

4.5.3. Для реалізації компенсації у рамках Регіональної програми Головний розпорядник коштів укладає Генеральний договір (Додаток 1) з Кредитно-фінансовою установою, яка надає розгорнуті дані щодо розмірів відсотків за кредитами та порядку їх виплат із зазначенням обласного та міського співфінансування.

4.5.4. Відшкодування відсотків передбачається за кредитами залученими Позичальниками на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житлових будинків в період дії даної Програми за умови попереднього погодження Головним розпорядником коштів на відшкодування відсоткової ставки кредиту.

4.5.5. Для отримання попереднього погодження відшкодування відсоткової ставки за кредитом Позичальник надає Головному розпоряднику коштів заяву за формою у Додатку 2. Протягом 10 робочих днів Головний розпорядник коштів надає Позичальнику рішення щодо можливості відшкодування відсоткової ставки кредиту.

4.5.6. Для резервування за Позичальником коштів, необхідних для відшкодування частини відсотків за кредитними договорами у поточному бюджетному році, Кредитно-фінансова установа надає Головному розпоряднику прогнозний помісячний графік сплати відсотків на поточний рік.

4.5.7. До 5 числа місяця, наступного за місяцем отримання від Позичальника повного пакету документів, перелік яких наведений у Додатку 3 до Генерального договору, Кредитно-фінансова установа надає Головному розпоряднику два примірники зведених реєстрів Позичальників (Додаток 2 до Генерального договору), які отримали кредити у Кредитно-фінансовій установі на впровадження енергоефективних заходів, для прийняття рішення щодо відшкодування відсотків.

4.5.8. Головний розпорядник коштів не пізніше 5 банківських днів після отримання від Кредитно-фінансової установи двох примірників зведених реєстрів Позичальників, надає Надавачу звернення з відповідними документами, згідно пункту 3 розділу III Порядку використання коштів обласного бюджету, передбачених на часткове відшкодування частини відсоткових ставок за кредитами (далі – Порядок), затвердженого розпорядженням голови Донецької обласної державної адміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 03.11.2016 №952 (із змінами), для отримання субвенції згідно Регіональної програми.

4.5.9. Головний розпорядник коштів не пізніше 5 банківських днів після отримання субвенції від Надавача, згідно Регіональної програми, на підставі Генерального договору та зведеного реєстру Позичальників, які мають право на отримання відшкодування, перераховує бюджетні кошти на рахунок Кредитно-фінансової установи для погашення щомісячних відсотків за кредитами, що підлягають відшкодуванню.

Кредитно-фінансова установа не пізніше трьох робочих днів перераховує такі кошти на поточні рахунки відповідних Позичальників для погашення щомісячних відсотків за кредитами.

4.5.10. Головний розпорядник коштів перевіряє отримання Позичальником бюджетних коштів, перерахованих на відшкодування відсотків за кредитами, шляхом отримання від Кредитно-фінансової установи довідки про перерахування вказаних коштів на поточні рахунки Позичальників, яка надається щомісячно протягом трьох банківських днів з дня останнього зарахування коштів на поточні рахунки Позичальників.



4.5.11. Головний розпорядник коштів щомісячно, до 10 числа місяця, наступного за звітним, подає Надавачу звіт про використання коштів субвенції на виконання Програми за встановленою формою (додаток 2 до Порядку).

4.5.12. Відшкодування відсоткової ставки за кредитами здійснюється Головним розпорядником коштів у порядку надходження від Кредитно-фінансових установ зведених реєстрів Позичальників у межах бюджетного асигнування на виконання Програми.

4.6. Механізм дії компенсації відсоткових ставок за умови участі фізичних осіб у державній програмі «Теплих кредитів»:

4.6.1. Головний розпорядник коштів надає компенсацію відсоткових ставок за наданими кредитно-фінансовою установою кредитами з моменту отримання кредиту (дати початку кредитного договору), та в незалежності від дати укладання договору про відшкодування відсоткових ставок за кредитами Позичальника з Головним розпорядником коштів, згідно виписки (платіжного доручення) або довідки з банківської установи із зазначенням інформації щодо сплаченої суми поточних відсотків з визначенням суми, що компенсується.

4.6.2. У кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками у графі «Ціль кредитування» зазначається цільове призначення у відповідності до переліку енергоефективних заходів, матеріалів, супровідних робіт чи послуг, що пов'язані з їх придбанням та встановленням, передбачених пунктом 4.4 цієї Програми.

4.6.3. Для отримання компенсації Позичальник надає Головному Розпоряднику коштів пакет документів згідно переліку, наведеному у Додатку 3 для укладання договору компенсації відсоткових ставок за кредитами з Головним розпорядником коштів.

4.6.4. З моменту укладання договору компенсації відсоткових ставок за кредитами Позичальник щомісяця/щокварталу до 10-го числа надає Головному розпоряднику коштів виписку (платіжне доручення) або довідку з банківської установи із зазначенням інформації щодо сплаченої суми поточних відсотків за відповідний період та довідку про відсутність простроченої заборгованості за кредитом виданою фінансовою установою, в якій отримано кредит.

4.6.5. Компенсація відсотків відбувається щомісячно/щоквартально, в установленому порядку, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок позичальника, відкритий у банківській установі, якою надано кредит.

4.6.6. Компенсація відсотків не здійснюється/припиняється при наявності простроченої заборгованості за кредитом, компенсація відсотків поновлюється при погашенні простроченої заборгованості та за наявністю довідки про відсутність простроченої заборгованості за кредитом, виданою фінансовою установою, в якій отримано кредит.

4.6.7. Компенсація не надається на суму фактично сплачених прострочених відсотків за користування кредитом.

4.7. Компенсація відсоткових ставок для ОСББ, які зареєстровані на території м. Покровська, м. Родинське та смт. Шевченко, за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами відбувається при дотриманні цілей кредитування, які забезпечують виконання заходів з енергоощадності та енергоефективності за умови участі у програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», що затверджена рішенням Наглядової ради державної установи «Фонд енергоефективності» від 16.08.2019, та у разі наявності підтвердження від Фонду енергоефективності схвалення заявки ОСББ на участь в програмі та наміру виплатити Грант. Відшкодування відсоткових ставок відбувається за кредитами, отриманими на такі заходи:

- проведення енергетичного аудиту;
- розробку проектної документації та її експертизи (в тому числі обстеження об'єкту (будівлі));
- послуги з технічного та авторського нагляду;
- сертифікації енергетичної ефективності після реалізації Проекту;

- обстеження інженерних систем будівлі щодо яких здійснено Заходи з енергоефективності;
- роботи (послуги), придбання обладнання та матеріалів згідно з пакетом заходів з енергоефективності.

4.8. Механізм дії компенсації відсоткових ставок за умови участі у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ»:

4.8.1. Головний розпорядник коштів надає компенсацію відсоткових ставок за наданими кредитно-фінансовою установою кредитами з моменту отримання кредиту (дати початку кредитного договору), та незалежно від дати укладання договору про відшкодування відсоткових ставок за кредитами Позичальника з Головним розпорядником коштів згідно виписки (платіжного доручення) або довідки з банківської установи із зазначенням інформації щодо сплаченої суми поточних відсотків з визначенням суми, що компенсується.

4.8.2. У кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками у графі «Ціль кредитування» зазначається цільове призначення у відповідності до переліку заходів, наведеного в пункті 4.7 цієї Програми.

4.8.3. Для отримання компенсації Позичальник надає Головному Розпоряднику коштів пакет документів згідно переліку, наведеному у Додатку 6 для укладання договору для компенсації відсоткових ставок за кредитами з Головним розпорядником коштів.

4.8.4. З моменту укладання договору компенсації відсоткових ставок за кредитами Позичальник щомісяця/щокварталу до 10-го числа надає Головному розпоряднику коштів виписку (платіжне доручення) або довідку з банківської установи із зазначенням інформації щодо сплаченої суми поточних відсотків за відповідний період та довідку про відсутність простроченої заборгованості за кредитом виданою фінансовою установою, в якій отримано кредит.

4.8.5. Компенсація відсотків відбувається щомісячно/щоквартально, в установленому договором про відшкодування відсоткових ставок за кредитами порядку, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок позичальника, відкритий у банківській установі, якою надано кредит.

4.8.6. Компенсація відсотків не здійснюється/припиняється при наявності простроченої заборгованості за кредитом, компенсація відсотків поновлюється при погашенні простроченої заборгованості та за наявністю довідки про відсутність простроченої заборгованості за кредитом, виданою фінансовою установою, в якій отримано кредит.

4.8.7. Компенсація не надається на суму фактично сплачених прострочених відсотків за користування кредитом.

4.9. Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких видів штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитних договорів.

4.10. Головний розпорядник має право здійснювати заходи щодо перевірки пакетів документів Позичальників та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих відповідно до цієї Програми, за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи та Позичальника за 10 робочих днів.

## **5. Обсяги та джерела фінансування**

5.1. Фінансування Програми буде здійснюватися в межах щорічних запланованих асигнувань на цю Програму, передбачених в міському бюджеті м. Покровська та в межах коштів, передбачених в обласному бюджеті на відповідний рік у вигляді субвенції.

5.2. Обсяг фінансування затверджується щорічно Покровською міською радою і враховується при формуванні видатків міського бюджету та при потребі коригується протягом поточного року в межах можливостей для фінансування.

5.3. Контроль за цільовим використанням бюджетних коштів в рамках цієї Програми здійснюється у визначеному законодавством порядку.

## **6. Термін дії програми**

6.1. Програма діє до повного погашення зобов'язань за кредитами, отриманими об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативом та жителями міста на впровадження енергозберігаючих заходів протягом 2016-2025 років.

6.2. За необхідності до Програми можуть бути внесені зміни та доповнення.

6.3. Відшкодування з обласного бюджету здійснюється відповідно до терміну дії Регіональної програми.

## **7. Очікувані результати, ефективність Програми**

7.1. Сприяння розвитку галузі енергоефективної реконструкції у житлово-комунальному господарстві міста, популяризація механізмів, що дають змогу власникам запровадити енергозберігаючі та енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку за власні кошти.

7.2. Зменшення обсягів споживання паливно-енергетичних та водних ресурсів, поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньобудинкових систем тепlopостачання житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них.

7.3. Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, кредитно-фінансовими установами та мешканцями міста.

7.4. Зменшення витрат мешканців багатоквартирних будинків на оплату енергоносіїв.

7.5. Додаткове відшкодування відсотків за кредитом на енергоефективні заходи в співфінансуванні з обласним бюджетом сприятиме зменшенню фінансового навантаження при сплаті кредиту.

Секретар міської ради

О. Требушкін

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**про співробітництво**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

м. Покровськ

Покровська міська рада Донецької області (далі – Головний розпорядник коштів), в особі виконуючого повноваження міського голови Требушкіна Олексія Валерійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Покровської міської ради Донецької області від 01.06.2020 року №7/76-7 «Про виконуючого повноваження міського голови», з однієї сторони та \_\_\_\_\_ (далі – Кредитно-фінансова \_\_\_\_\_ установа), \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_ з іншої сторони (далі – Сторони),

уклали цей договір про таке:

### **1. Предмет договору**

1.1. Предметом цього договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі відшкодування Головним розпорядником коштів відсоткових ставок за кредитами, залученими ОСББ та ЖБК (далі - Позичальник) на цілі, передбачені Програмою відшкодування відсоткових ставок за залученими в фінансових установах кредитами на заходи з підвищення енергоефективності, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам та фізичним особам на 2016 – 2025 роки, що затверджена рішенням Покровської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далі – Програма), \_\_\_\_\_ у розмірах та у порядку, визначеному цим договором.

1.2. Головний розпорядник коштів відшкодовує з міського бюджету м. Покровська повне погашення відсоткової ставки за кредитом, отриманим Позичальником відповідно до пункту 4.4 Програми з урахуванням коштів обласного бюджету відповідно до Регіональної програми з відшкодування частини відсотків за кредитами, залученими на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності для населення Донецької області на 2016-2020 роки (відшкодування з обласного бюджету здійснюється в розмірі 10% річних, лише за одним кредитним договором, але не більше як 2000,00 гривень з розрахунку на одну квартиру багатоквартирного будинку, у вигляді субвенції міському бюджету) (далі – Регіональна програма), затвердженою розпорядженням голови Донецької обласної держадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 30.05.2016 №439 (із змінами).

1.3. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитно-фінансової установи.

1.4. Відшкодування відсотків надається виключно в національній валюті на підставі цього договору та поданих зведених реєстрів від кредитно-фінансових установ.

### **2. Основні завдання Сторін**

2.1. Для досягнення цілей за цим договором Сторони зобов'язуються:

2.1.1. Спрямувати зусилля на виконання умов Програми.

2.1.2. Проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на відшкодування відсоткової ставки такого кредиту відповідно до умов Програми.

2.1.3. Обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, яка стосується предмету цього договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

### **3. Обов'язки і права Головного розпорядника коштів**

3.1. Головний розпорядник коштів зобов'язується:

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою реєстри Позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені додатком 1 даного договору.

3.1.2. Відшкодовувати відсоткові ставки за кредитним договором, відповідно до реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою, згідно з підпунктом 3.1.1 цього договору у межах бюджетних асигнувань на виконання Програми, передбачених у поточному бюджетному періоді.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників згідно з підпунктом 4.1.5 цього договору.

3.1.4. Не пізніше 5 банківських днів після отримання субвенції від Донецької обласної держадміністрації, обласної військово-цивільної адміністрації, згідно Регіональної програми, на підставі зведеного реєстру Позичальників (додаток 2 до цього договору), перераховує бюджетні кошти на рахунок Кредитно-фінансової установи для погашення відсотків за кредитами, що підлягають відшкодуванню.

3.1.5. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього договору за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.6. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі Головному розпоряднику коштів у зв'язку з виконанням обов'язків за цим договором.

3.1.7. Виконувати інші зобов'язання за цим договором.

3.2. Головний розпорядник коштів має право:

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього договору.

3.2.3. Здійснювати заходи з перевірки пакетів документів Позичальників (згідно з додатком 3 до цього договору) та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього договору за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 10 робочих днів.

### **4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи**

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на цілі та на умовах передбачених пунктами 4.4, 4.5 Програми, у порядку, передбаченому внутрішніми нормативними документами Кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування відсотків за кредитним договором за кожним Позичальником окремо, виходячи з умов, передбачених у пункті 1.4 цього договору, та включити до зведеного реєстру.

4.1.3. Формувати та зберігати у Кредитно-фінансовій установі за кожним Позичальником, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі відповідно до умов цього договору, пакет документів згідно з переліком, наведеним у додатку 3 до цього договору.

4.1.4. Для резервування за Позичальником коштів, необхідних для відшкодування відсотків за кредитним договором у поточному бюджетному році, надавати Головному розпоряднику коштів прогнозний помісячний графік сплати відсотків на поточний рік.

4.1.5. До 5 числа місяця, наступного за місяцем отримання від Позичальника повного пакету документів, наведеного у додатку 3 до цього договору, формувати та подавати Головному розпоряднику коштів зведений реєстр Позичальників згідно за формою, наведеною у додатку 2 до цього договору, за умови надання згоди Позичальника на передачу інформації про кредити, що є банківською таємницею, третім особам, у межах бюджетних асигнувань на виконання Програми, передбачених у поточному бюджетному періоді.

4.1.6. Перераховувати скеровані Головним розпорядником коштів на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для відшкодування відсотків на позичкові рахунки Позичальників, відповідно до умов цього договору та інших договорів, укладених у межах цього договору, для погашення відсоткової ставки Позичальника.

4.1.7. Здійснювати заходи з популяризації Програми щодо відшкодування відсоткової ставки Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені у п. 4.4 Програми.

4.1.8. Виконувати інші зобов'язання за цим договором.

4.1.9. У кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками у графі «Ціль кредитування» зазначати «у межах Програми» з подальшим переліком робіт, на які надається кредит.

4.2. Кредитно-фінансова установа має право:

4.2.1. Відмовити Позичальнику у наданні кредиту у разі:

4.2.1.1. Невідповідності Позичальника вимогам програми кредитування Кредитно-фінансової установи та умовам цього договору.

4.2.1.2. Прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

## **5. Відповідальність сторін**

5.1. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за не включення осіб, які отримали кредит за державною програмою «Теплі кредити» у зведені реєстри згідно з додатком 2 до цього договору.

5.2. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Головного розпорядника коштів здійснювати відшкодування відсоткових ставок кредиту згідно зі сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними реєстрами.

## **6. Форс-мажорні обставини**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього договору, якщо це стало наслідком причин, що є поза сферою контролю не виконуючої сторони. Такими причинами є: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої електроенергії та телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, громадське безладдя тощо, але не обмежуються ними.

## **7. Строк дії договору**

7.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до кінця дії Програми, в частині розрахунків до повного виконання сторонами зобов'язань за цим договором. Протягом дії договору Сторони повинні повністю виконати свої зобов'язання.

7.2. Цей договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати договір, попереджає іншу сторону не раніше, ніж за 30 днів до пропонованого дня припинення дії договору.

7.3. Протягом дії договору Розпорядник коштів зобов'язується здійснювати відшкодування відсоткових ставок за кредитами, відповідно до сформованих Кредитно-фінансовою установою зведених реєстрів.

## 8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього договору вносяться лише за згодою Сторін через укладення додаткових угод.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів, що не позбавляє зацікавлену Сторону права звернутися до суду.

8.3. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Головний розпорядник коштів підтверджує, що Позичальники, внесені до зведених реєстрів згідно з кредитними договорами та умовами цього договору, є учасниками Програми та зобов'язується відповідно до умов цього договору відшкодовувати відсоткову ставку Позичальника.

## 9. Місце знаходження та реквізити Сторін

Кредитно-фінансова установа         М.П.	Головний розпорядник коштів  Покровська міська рада Донецької області Юридична адреса: 85300, Донецька область, м. Покровськ, пл. Шибанкова, 11  ІВАН _____ _____ ЄДРПОУ 04052933  В.п. міського голови  _____ О. Требушкін М.П.
---	---

Секретар міської ради

О. Требушкін

**ЦІЛІ КРЕДИТУВАННЯ,  
які забезпечують енергоощадність та підпадають  
під відшкодування відсоткових ставок для ОСББ та ЖБК**

№ з/п	Цілі
1	Придбання обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.
2	Придбання обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання.
3	Придбання обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них).
4	Придбання вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільвачів, автоматичних регуляторів температури повітря в приміщенні та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.
5	Придбання світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей у квартирах, для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.
6	Придбання дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.
7	Придбання електричних котлів для водяної системи автономного теплопостачання або водяної індивідуальної (автономної) системи опалення та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.
8	Придбання теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї.
9	Придбання системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї.
10	Придбання багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.
11	Придбання обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів.

Кредитно-фінансова установа

Головний розпорядник коштів  
Покровська міська рада  
Донецької області

В.п. міського голови

М.П.

О. Требушкін

Секретар міської ради

О. Требушкін



Додаток 2 до Генерального договору  
про співробітництво  
№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2020 р

ПОГОДЖЕНО

Кредитно-фінансова установа

\_\_\_\_\_

ПОГОДЖЕНО

Головний розпорядник коштів  
Покровська міська рада  
Донецької області

В.п. міського голови

М.П. \_\_\_\_\_ О. Требушкін

Зведений реєстр № \_\_\_\_\_

позичальників, які отримали кредит у \_\_\_\_\_ за державною програмою «Теплий кредит» та міською Програмою відшкодування відсоткових ставок за залученими в фінансових установах кредитами на заходи з підвищення енергоефективності, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам та фізичним особам на 2016 – 2025 роки, затвердженої рішенням Покровської міської ради від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_, у \_\_\_\_\_ 2020 р.  
(термін початку кредитування)

Реквізити кредитно-фінансової установи: \_\_\_\_\_

№ з/п	Позичальник (Повне найменування місцезнаходження, ідентифікаційний код)	Адреса будинку, в якому впроваджується енергоефективний захід (населений пункт, вулиця, номер будинку, кількість квартир)	№, дата та строк дії кредитного договору	Відомості щодо енергоефективних заходів (із зазначенням повної назви енергоефективного обладнання та/або матеріалів)	Сума отриманого кредиту, грн.	Розмір відсоткової ставки за отриманим кредитом, грн	Сума сплаченої відсоткової ставки за отриманим кредитом, грн	Сума сплаченої позичальником відсоткової ставки за отриманим кредитом, відшкодування якої здійснено коштами місцевих бюджетів			Частка та сума сплаченої позичальником відсоткової ставки за отриманим кредитом, що підлягає відшкодуванню коштів за рахунок місцевих бюджетів						
								Всього, грн	у тому числі за рахунок:		Всього	у тому числі за рахунок:					
									коштів обласного бюджету, грн	коштів бюджету Покровської міської ради, грн		коштів обласного бюджету	коштів бюджету Покровської міської ради				
													%	грн	%	грн	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1																	
2																	

Кредитно-фінансова установа

\_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2020 рік

Секретар міської ради

Головний розпорядник коштів

Покровська міська рада

Донецької області

В.п. міського голови

М.П. \_\_\_\_\_ О. Требушкін

О. Требушкін

**ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ,  
які необхідні для відшкодування відсоткової ставки кредиту  
(зберігаються у кредитно-фінансовій установі)**

1. Статут.
2. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.
3. Відомості з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ).
4. Наказ (витяг з протоколу) про призначення керівників на посади в ОСББ та ЖБК.
5. Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних договорів та/або документів, що подаються до банку, засновників; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам.
6. Копія рішення відповідних органів управління позичальника (зборів членів ОСББ/ЖБК, спостережної ради, правління тощо) про отримання кредиту та проведення енергозберігаючих робіт, ремонту, модернізації будинку.
7. Лист-погодження від Покровської міської ради щодо надання компенсації відсоткових ставок у поточному році.
8. Кредитний договір .
9. Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
  - 9.1. рахунки-фактури ;
  - 9.2. договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);
  - 9.3. акт прийому-передачі товару/акт про надання послуг або накладна на товар.

Кредитно-фінансова установа

Головний розпорядник коштів  
Покровська міська рада  
Донецької області

В.п. міського голови

М.П.

О. Требушкін

Секретар міської ради

О. Требушкін

**ЗАЯВА**  
**на попереднє погодження отримання компенсації відсоткових ставок за залученими в фінансових установах кредитами на заходи з підвищення енергоефективності**

Прошу надати \_\_\_\_\_  
(повна назва ОСББ, ЖБК)

компенсацію відсоткових ставок за залученими в фінансових установах кредитами на заходи з підвищення енергоефективності, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам.

Відомості щодо відсоткових ставок кредиту

Цілі кредиту	Орієнтовна сума відсоткових ставок кредиту, грн	Орієнтовна сума відсоткових ставок кредиту у поточному році, грн	Період погашення відсоткових ставок кредиту, років

З вимогами Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в фінансових установах кредитами на заходи з підвищення енергоефективності, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам та фізичним особам на 2016 – 2025 роки, затвердженої рішенням Покровської міської ради від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_, ознайомлений та зобов'язуюсь їх виконувати.

Не заперечую в проведенні моніторингу виконання проекту за призначенням, залученні державних контролюючих та правоохоронних органів та в разі необхідності інших експертів.

Керівник \_\_\_\_\_  
(підпис) (ПІБ)

Реєстраційний N \_\_\_\_\_ від "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Секретар міської ради

О. Требушкін

**Перелік документів,  
які необхідні для укладання договору про відшкодування відсоткових ставок  
(для фізичних осіб)**

1. Заява.
2. Копія паспорту та копія картки платника податків (індивідуальний податковий номер) завірені своїм підписом.
3. Копія кредитного договору, завірену печаткою фінансово-кредитною установи, або документ підтверджуючий надання кредиту в фінансовій установі.
4. Довідку з фінансової установи з зазначенням суми кредиту та/або умов кредитування (за необхідності).
5. Копія графіку погашення кредиту, завірену печаткою фінансово-кредитною установи (за наявністю у кредитному досьє).
6. Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів (рахунок – фактура, договір купівлі-продажу та/або інші документи, що підтверджують факт впровадження енергоефективного обладнання та/або матеріалів що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія).

Секретар міської ради

О. Требушкін

**ЗАЯВА**  
**на отримання компенсації відсоткових ставок за залученими в фінансових установах кредитами на заходи з підвищення енергоефективності**

Прошу надати \_\_\_\_\_  
(ПІБ фізичної особи)

компенсацію відсоткових ставок за залученими в фінансових установах кредитами на заходи з підвищення енергоефективності, що надаються фізичним особам

Відомості про заявника:  
П.І.Б. фізичної особи

\_\_\_\_\_

Фактична адреса проживання

\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

ПІН \_\_\_\_\_

Банківські реквізити \_\_\_\_\_

Відомості щодо енергоефективних заходів

\_\_\_\_\_

З вимогами Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в фінансових установах кредитами на заходи з підвищення енергоефективності, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам та фізичним особам на 2016 – 2025 роки, затвердженої рішенням Покровської міської ради від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_, ознайомлений та зобов'язуюсь їх виконувати.

Не заперечую в проведенні моніторингу виконання проекту за призначенням, залученні державних контролюючих та правоохоронних органів та в разі необхідності інших експертів.

Заявник \_\_\_\_\_  
(підпис) \_\_\_\_\_ (ПІБ)

Реєстраційний N \_\_\_\_\_ від "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Секретар міської ради

О. Требушкін

**Договір  
компенсації відсоткових ставок за залученими в фінансових установах  
кредитами на заходи з підвищення енергоефективності**

м. Покровськ

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2020 р.

Покровська міська рада Донецької області, юридична адреса якої: 85300, Донецька область, м.Покровськ, пл. Шибанкова, буд. 11, ЄДРПОУ 04052933, що іменується надалі - “Сторона 1”, в особі виконуючого повноваження міського голови Требушкіна Олексія Валерійовича, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з одного боку, та фізична особа ПБ, адреса якої: 85300, Донецька область, м.Покровськ \_\_\_\_\_, паспорт Серія \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_, ПІН \_\_\_\_\_, іменується надалі “Сторона 2”, з іншого боку, уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. В порядку і на умовах, передбачених цим Договором та згідно з Програмою відшкодування відсоткових ставок за залученими в фінансових установах кредитами на заходи з підвищення енергоефективності, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам та фізичним особам на 2016 – 2025 роки, затвердженою рішенням Покровської міської ради № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ (далі - Програма), Сторона 1 виплачує Стороні 2 компенсацію фактично сплаченої у поточному році поточної відсоткової ставки за кредитом, що був наданий Стороні 2 на реалізацію енергоефективних заходів (далі - компенсація).

1.2. Загальна сума кредиту складає \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) згідно з кредитним договором № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_, який укладено між “Банк назва” (далі – Банк) та Сторона 2.

1.3. Відсоткова ставка згідно кредитного договору № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ складає - \_\_\_\_\_%. Щомісячний платіж визначається за формулою: (за наявності у кредитному договорі).

**2. Умови отримання компенсації**

2.1. За цим Договором відшкодовується сума фактично сплачених поточних відсотків за користування кредитом у розмірі 100% від загальної суми нарахованих відсотків по кредиту строком до 7 років.

2.2. Сторона 2 для отримання компенсації щомісячно / щоквартально до 10-го числа подає Стороні 1 виписку (платіжне доручення) або довідку з банківської установи із зазначенням інформації щодо сплаченої суми поточних відсотків за відповідний період, та довідку про відсутність простроченої заборгованості за кредитом.

2.3. Сторона 1 протягом 14 банківських днів з моменту отримання виписки (платіжного доручення) від Сторони 2 здійснює перерахування коштів на її поточний рахунок № \_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_, або картковий рахунок (вказати реквізити), відкритий в банківській установі, якою надано кредит.

2.4. Виплата компенсації здійснюється за рахунок коштів, передбачених у міському бюджеті м.Покровськ на поточний рік для реалізації Програми з моменту отримання кредиту.

### **3. Права та обов'язки сторін**

- 3.1. Сторона 1 має право:
- вимагати від Сторони 2 подання документів, передбачених Додатком 3 Програми;
  - перевіряти цільове використання коштів отриманих згідно кредитного договору та/або інших документів, що підтверджують цільове використання наданих кредитних коштів № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_;
  - здійснювати перевірку Сторони 2 на відповідність вимогам, визначених у Програмі в період здійснення компенсації;
  - припинити здійснення компенсації у разі банкрутства Сторони 2, чи припинення дії кредитного договору № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.
- 3.2. Сторона 1 зобов'язується виплатити компенсацію в порядку і на умовах, передбачених цим Договором.
- 3.3. Сторона 2 має право:
- вимагати від Сторони 1 виплати компенсації в порядку і на умовах, передбачених цим Договором;
  - вимагати та отримувати від Сторони 1 інформацію та консультації з питань надання компенсації.
- 3.4. Сторона 2 зобов'язується:
- надавати Стороні 1 документи, передбачені Додатком 3 Програми;
  - повідомляти Сторону 1 про зміну реквізитів для отримання компенсації;
  - проінформувати Сторону 1 протягом трьох робочих днів про дострокове виконання кредитного договору, зміну його умов або припинення дії кредитного договору;
  - нести відповідальність за достовірність передбачених Програмою документів, наданих Стороні 1 для отримання компенсації.

### **4. Відповідальність сторін**

- 4.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно умов цього Договору та чинного законодавства України.
- 4.2. Сторона 1 не відповідає перед Стороною 2 за виконання зобов'язань у разі відсутності фінансування на цілі Програми.
- 4.3. У разі встановлення Стороною 1 факту нецільового використання Стороною 2 коштів кредиту, Сторона 1 має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку. При цьому Сторона 2 повинна повернути отриману до встановлення цього факту компенсацію. Повідомлення про розірвання в односторонньому порядку Договору письмово направляється Стороні 2 протягом трьох робочих днів після встановлення такого факту. Також, нараховується штраф у розмірі 10% від вартості цього договору.
- 4.4. Сторона 1 має право вимагати від сторони 2 повернення за весь термін компенсацію у випадку порушення умов цього Договору та не усунення у місячний термін встановленого порушення. Вимога про усунення порушення письмово направляється Стороною 1 Стороні 2 протягом трьох робочих днів після виявлення такого порушення. Також, нараховується штраф у розмірі 10% від вартості цього договору.

### **5. Строк дії договору та інші умови**

- 5.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до \_\_\_\_\_, але в будь-якому випадку термін дії даного договору продовжується до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим договором.
- 5.2. Компенсація відсотків не здійснюється/припиняється при наявності простроченої заборгованості за кредитом, компенсація поновлюється при погашенні



простроченої заборгованості та за наявністю довідки про відсутність простроченої заборгованості за кредитом виданою фінансовою установою в якій отримано кредит.

5.3. Компенсація надається з моменту отримання кредиту (дати початку кредитного договору), та в незалежності від дати укладання договору про відшкодування відсоткових ставок за кредитами, залученими фізичними особами згідно ст.631 ч.3 Цивільного Кодексу України.

5.4. Компенсація не надається на суму фактично сплачених прострочених відсотків за користування кредитом.

5.5. Цей Договір складено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

5.6. Договір може бути змінений, розірваний або подовжений тільки за згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

5.7. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами.

5.8. Якщо інше прямо не передбачене цим Договором, або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за згодою Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

5.9. Якщо одна із Сторін цього Договору внаслідок виконання своїх зобов'язань одержала від іншої Сторони інформацію, що може розглядатися як конфіденційна, Сторона не має права повідомляти її іншим особам без згоди іншої Сторони.

## 6. Реквізити сторін

Сторона 1

Сторона 2

Покровська міська рада  
Донецької області  
Юридична адреса:  
85300, Донецька область,  
м. Покровськ, пл. Шибанкова, 11  
ІВАН \_\_\_\_\_

ЄДРПОУ 04052933

В.п. міського голови

М.П. \_\_\_\_\_ О. Требушкін

Секретар міської ради

О. Требушкін

**ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ,  
які необхідні для укладання договору про відшкодування відсоткових ставок  
за умови участі у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків  
«ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності»:  
(для ОСББ)**

1. Заява.
2. Копія паспорту та копія картки платника податків (індивідуальний податковий номер) голови правління, завірені своїм підписом.
3. Копії статут, виписки (витягу) з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, завірені печаткою та підписом уповноваженої особи заявника.
4. Копія протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку про обрання правління, завірені печаткою та підписом уповноваженої особи заявника.
5. Звіт про фінансові результати та їх використання (форма № 2) на звітну дату, завірені печаткою та підписом уповноваженою особою заявника, та відміткою ОДПІ про прийняття.
6. Копія кредитного договору, завірена печаткою фінансово-кредитною установи, або документ, підтверджуючий надання кредиту в фінансовій установі.
7. Довідка з фінансової установи з зазначенням суми кредиту та/або умов кредитування (за необхідності).
8. Копія графіку погашення кредиту, завірена печаткою фінансово-кредитною установи (за наявністю у кредитному досьє).
9. Документи, які підтверджують загальну вартість придбаного енергоефективного обладнання та/або матеріалів і відповідних робіт з їх впровадження (у гривнях).
10. Документи, що підтверджують цільове використання наданих кредитних коштів (акти виконаних робіт та/або інші документи, що підтверджують факт впровадження енергоефективного обладнання та/або матеріалів).
11. Довідка про банківські реквізити, видана банківською установою, в якій відкрито розрахунковий рахунок та отримано кредит.
12. Копія повідомлення Фонду енергоефективності, адресованого ОСББ - щодо схвалення заявки на участь та підтвердження намірів Фонду надати ОСББ часткове відшкодування вартості Прийнятних заходів.

**ЗАЯВА**

**на отримання компенсації відсоткових ставок за залученими в фінансових установах кредитами на заходи з підвищення енергоефективності за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності»**

Прошу надати \_\_\_\_\_  
(повна назва ОСББ)

компенсацію відсоткових ставок за залученими в фінансових установах кредитами на заходи з підвищення енергоефективності, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків.

Відомості про заявника:

Керівник (назва посади, П. І. Б.)

\_\_\_\_\_

Юридична адреса \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

Банківські реквізити \_\_\_\_\_

Відомості щодо енергоефективних заходів

\_\_\_\_\_

З вимогами Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в фінансових установах кредитами на заходи з підвищення енергоефективності, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам та фізичним особам на 2016 – 2025 роки затвердженої рішенням Покровської міської ради від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_, ознайомлений та зобов'язуюсь їх виконувати.

Не заперечую в проведенні моніторингу виконання проекту за призначенням, залученні державних контролюючих та правоохоронних органів та в разі необхідності інших експертів.

Керівник \_\_\_\_\_  
(підпис) (ПІБ)

Реєстраційний N \_\_\_\_\_ від "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Секретар міської ради

О. Требушкін

**Договір**  
**компенсації відсоткових ставок за залученими в фінансових установах кредитами на заходи з підвищення енергоефективності за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДИМ» державної установи «Фонд енергоефективності»**

м. Покровськ

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2020 р.

Покровська міська рада Донецької області, юридична адреса якої: 85300, Донецька область, м.Покровськ, пл. Шибанкова, буд. 11, ЄДРПОУ 04052933, що іменується надалі - “Сторона 1”, в особі виконуючого повноваження міського голови Требушкіна Олексія Валерійовича, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з одного боку, та ОБ’ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ “назва”, юридична адреса якої: 85300, Донецька область, м.Покровськ, \_\_\_\_\_, ЄДРПОУ \_\_\_\_\_, іменується надалі “Сторона 2”, в особі “ПІБ”, що діє на підставі \_\_\_\_\_, з іншого боку, уклали цей Договір про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1. В порядку і на умовах, передбачених цим Договором та згідно з Програмою відшкодування відсоткових ставок за залученими в фінансових установах кредитами на заходи з підвищення енергоефективності, що надаються об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам та фізичним особам на 2016 – 2025 роки, затвердженою рішенням Покровської міської ради № \_\_\_ від \_\_\_\_\_ (далі – Програма), Сторона 1 виплачує Стороні 2 компенсацію фактично сплаченої у поточному році поточної відсоткової ставки за кредитом, що був наданий Стороні 2 на реалізацію енергоефективних заходів (далі - компенсація).

1.2. Загальна сума кредиту складає \_\_\_\_\_. ( \_\_\_\_\_ ), що підтверджується кредитним договором № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_, який укладено між “Банк назва” (далі – “Банк”), та Сторона 2, чи/або довідкою фінансової установи, в якій отримано кредит.

1.3. Відсоткова ставка згідно з кредитним договором № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ складає - \_\_\_\_%. Щомісячний платіж визначається за формулою: (за наявності у кредитному договорі).

### 2. Умови отримання компенсації

2.1. За цим Договором компенсується сума фактично сплачених поточних відсотків за користування кредитом у розмірі 100% від загальної суми нарахованих відсотків по кредиту строком до 7 років.

2.2. Сторона 2 для отримання компенсації щомісячно/щоквартально до 10-го числа подає Стороні 1 виписку (платіжне доручення) або довідку з банківської установи із зазначенням інформації щодо сплаченої суми поточних відсотків за відповідний період, та довідку про відсутність простроченої заборгованості за кредитом.

2.3. Сторона 1 протягом 14 банківських днів з моменту отримання виписки (платіжного доручення) від Сторони 2 здійснює перерахування коштів на її поточний рахунок № \_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_, або картковий рахунок (вказати реквізити), відкритий в банківській установі, якою надано кредит.

2.4. Виплата компенсації здійснюється з моменту отримання кредиту за рахунок коштів, передбачених у міському бюджеті м.Покровськ на поточний рік для реалізації Програми.

### **3. Права та обов'язки сторін**

- 3.1. Сторона 1 має право:
- вимагати від Сторони 2 подання документів, передбачених Додатком 6 Програми;
  - перевіряти цільове використання коштів отриманих згідно кредитного договору № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_;
  - здійснювати перевірку Сторони 2 на відповідність вимогам, визначеним у Програмі в період здійснення компенсації;
  - припинити здійснення компенсації у разі банкрутства Сторони 2, чи припинення дії кредитного договору № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.
- 3.2. Сторона 1 зобов'язується виплатити компенсацію в порядку і на умовах, передбачених цим Договором.
- 3.3. Сторона 2 має право:
- вимагати від Сторони 1 виплати компенсації в порядку і на умовах, передбачених цим Договором;
  - вимагати та отримувати від Сторони 1 інформацію та консультації з питань надання компенсації.
- 3.4. Сторона 2 зобов'язується:
- надавати Стороні 1 документи, передбачені Додатком 6 Програми;
  - повідомляти Сторону 1 про зміну реквізитів для отримання компенсації;
  - проінформувати Сторону 1 протягом трьох робочих днів про дострокове виконання кредитного договору, зміну його умов або припинення дії кредитного договору;
  - нести відповідальність за достовірність передбачених Програмою документів, наданих Стороні 1 для отримання компенсації.

### **4. Відповідальність сторін**

- 4.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно умов цього Договору та чинного законодавства України.
- 4.2. Сторона 1 не відповідає перед Стороною 2 за виконання зобов'язань у разі відсутності фінансування на цілі Програми.
- 4.3. У разі встановлення Стороною 1 факту нецільового використання Стороною 2 коштів кредиту, Сторона 1 має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку. При цьому Сторона 2 повинна повернути отриману до встановлення цього факту компенсацію. Повідомлення про розірвання в односторонньому порядку Договору письмово направляється Стороні 2 протягом трьох робочих днів після встановлення такого факту. Також, нараховується штраф у розмірі 10% від вартості цього договору.
- 4.4. Сторона 1 має право вимагати від Сторони 2 повернення компенсації за весь строк її отримання у випадку порушення умов цього Договору та не усунення у місячний термін встановленого порушення. Вимога про усунення порушення письмово направляється Стороною 1 Стороні 2 протягом трьох робочих днів після виявлення такого порушення. Також, нараховується штраф у розмірі 10% від вартості цього договору.

### **5. Строк дії договору та інші умови**

- 5.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до \_\_\_\_\_, але в будь-якому випадку термін дії даного договору продовжується до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим договором.

5.2. Компенсація надається з моменту отримання кредиту (дати початку кредитного договору), та в незалежності від дати укладання договору про відшкодування відсоткових ставок за кредитами, залученими ОСББ згідно ст. 631 ч.3 Цивільного Кодексу України.

5.3. Компенсація відсотків не здійснюється/припиняється при наявності простроченої заборгованості за кредитом, компенсація поновлюється при погашенні простроченої заборгованості та за наявністю довідки про відсутність простроченої заборгованості за кредитом виданою фінансовою установою в якій отримано кредит.

5.4. Компенсація не надається на суму фактично сплачених прострочених відсотків за користування кредитом.

5.5. Цей Договір складено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

5.6. Договір може бути змінений, розірваний або подовжений тільки за згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

5.7. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами.

5.8. Якщо інше прямо не передбачене цим Договором, або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за згодою сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

5.9. Якщо одна із Сторін цього Договору внаслідок виконання своїх зобов'язань одержала від іншої Сторони інформацію, що може розглядатися як конфіденційна, Сторона не має права повідомляти її іншим особам без згоди іншої Сторони.

## 6. Реквізити сторін

Сторона 1

Сторона 2

Покровська міська рада  
Донецької області  
Юридична адреса:  
85300, Донецька область,  
м. Покровськ, пл. Шибанкова, 11

IBAN \_\_\_\_\_

ЄДРПОУ 04052933

В.п. міського голови

М.П. \_\_\_\_\_ О. Требушкін

Секретар міської ради

О. Требушкін