



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІСКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

08.06.2016

№ 169/9

51
Про передачу земельної ділянки по вул. Могилевській, 29 А (Красногвардійський район) у спільну оренду гр. Усатій Г. І., ідентифікаційний номер гр. Усатому О. М., ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи клопотання гр. Усатої Г. І., гр. Усатого О. М. від 15.07.2014 вх. № 36/3661, ст. 376 (з урахуванням ст. 377) Цивільного кодексу України, рішення міської ради від 25.07.2012 № 58/26 “Про надання гр. Усатій Г. І., ідентифікаційний номер гр. Усатому О. М., ідентифікаційний номер дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Могилевській, 29 - А (Красногвардійський район)”, від 11.03.2015 № 46/62 “Про врегулювання деяких питань, які виникають під час надання у власність або користування земельних ділянок на території м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений Комунальним підприємством “Центр містобудування, архітектури, землеустрою та кадастру” Дніпропетровської міської ради, щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0681 га (кадастровий номер 1210100000:07:412:0020), по вул. Могилевській, 29 А.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0681 га (кадастровий номер 1210100000:07:412:0020), по вул. Могилевській, 29 А за територіальною громадою м. Дніпропетровська, в особі Дніпропетровської міської ради.

3. Затвердити умови передачі земельної ділянки, визначені під час погодження проекту землеустрою щодо її відведення, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0681 га (кадастровий номер 1210100000:07:412:0020), у спільну оренду строком на два роки гр. Усатій Ганні Ігорівні, ідентифікаційний номер , гр. Усатому Олександрі Миколайовичу, ідентифікаційний номер , по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Могилевській, 29 А за рахунок земель, не переданих у власність або користування. Встановити розмір річної орендної плати за користування цією земельною ділянкою у мінімальному розмірі орендної плати, визначеному Податковим кодексом України.

4. Встановити частки користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення), які не підлягають окремому відчуженню та виділенню в натурі, у спільному користуванні:

- гр. Усатій Г. І. – 50 % або 0,03405 га,
- гр. Усатому О. М. – 50 % або 0,03405 га, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

5. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

6. Гр. Усатій Г. І., гр. Усатому О. М. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

7. Зобов'язати гр. Усату Г. І., гр. Усатого О. М.:

7.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди земельної ділянки (п. 3 цього рішення).

7.2. Провести державну реєстрацію прав за договорами (п. 7.1 цього рішення) відповідно до вимог чинного законодавства.

7.3. Забезпечити:

7.3.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

7.3.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону

України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

7.3.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

7.3.4. Виконання вимог ст. 376 (з урахуванням ст. 377) Цивільного кодексу України та інших вимог чинного законодавства.

7.4. Протягом строку користування, на який передається земельна ділянка (п. 3 цього рішення), вирішити питання визнання права власності на самочинно збудовані жилий будинок, господарські будівлі та споруди.

7.5. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7.6. Протягом терміну дії договорів оренди землі каналізування садиби виконати відповідно до діючих будівельних норм та санітарного законодавства згідно з проектом, погодженим Дніпропетровським міським управлінням Держсанепідслужби у Дніпропетровській області.

8. Початком виникнення права користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) вважати дату державної реєстрації договорів оренди земельної ділянки.

9. Відзначити, що:

9.1. Невиконання вимог пп. 7.1, 7.2 цього рішення з вини замовників тягне за собою втрату чинності рішення в цілому (стосовно окремого землекористувача).

9.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

9.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

9.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, жилого будинку, господарських будівель та споруд, що знаходиться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несуть гр. Усата Г. І., гр. Усатий О. М. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

10. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

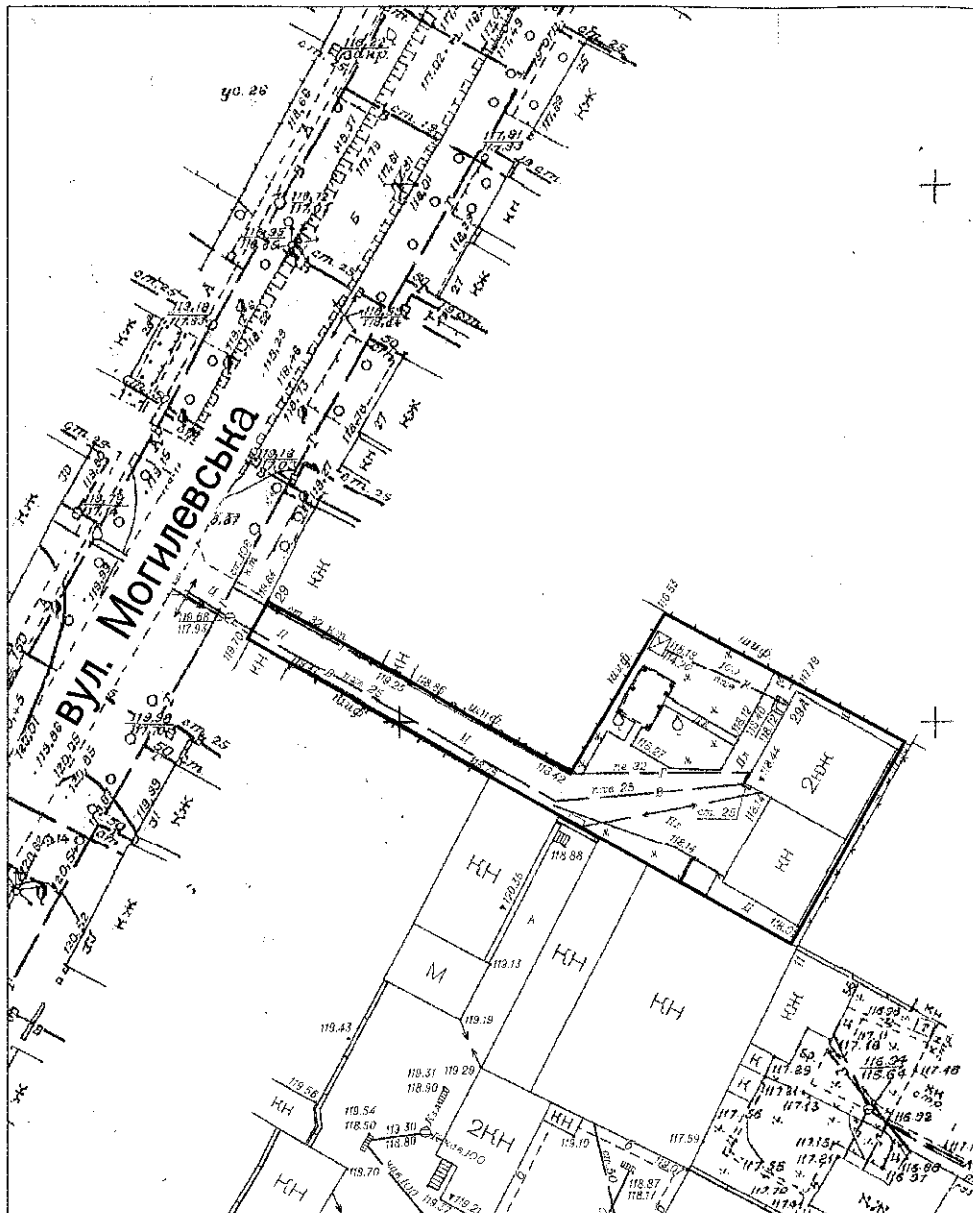
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов


План земельної ділянки



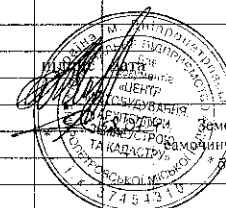
М 1:500

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:07:412:0020

Площа землекористування: 0,0681 га

 - земельна ділянка, що передається у спільну оренду

Землекористувач: гр. Усата Ганна Ігорівна,
гр. Усатий Олександр Миколайович
 Категорія користування: спільна оренда строком на 2 роки
 Місце розташування: вул. Могилевська, 29-А
 Адміністративний район: Красногвардійський

			гр. Усата Ганна Ігорівна, гр. Усатий Олександр Миколайович			
			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:07:412:0020)			
Зм.	куч	лист		стадія	лист	листів
Заст. директ	Ткаченко			П	1	1
Склав	Лашинк		Земельна ділянка по фактичному розміщенню будівель та споруд (присадибна ділянка)			
			План земельної ділянки до рішення міської ради			
			від № _____			
			КП "Центр містобудування, архітектури, землеустрою та кадастру" 2014			