

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

08.06.2016

№ 100/9

35
Про передачу земельної ділянки по вул. 230-ї стрілецької дивізії (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Богаш Ю. В., ідентифікаційний номер _____ для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи ст. 118 Земельного кодексу України, клопотання гр. Богаш Ю. В. від 14.01.2016 вх. № 36/53, рішення міської ради від 29.12.2014 № 53/59 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпропетровську (35 осіб)", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ "ГЕОСИСТЕМА ПЛЮС", та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:01:691:0149), у власність гр. Богаш Юлії Володимирівні, ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 230-ї стрілецької дивізії за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

3. Гр. Богаш Ю. В. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

4. Зобов'язати гр. Богаш Ю. В.:

4.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проектній організації, яка має в своєму складі сертифікованого фахівця, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Будівництво об'єкта та введення його в експлуатацію виконувати згідно з діючою нормативно - технічною документацією.

4.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури (Головне архітектурно-планувальне управління Дніпропетровської міської ради) для отримання містобудівних умов та обмежень (будівельного паспорта) забудови зазначеної земельної ділянки.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.6. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.7. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.


5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Богаш Ю. В. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру - у встановленому порядку.

6. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

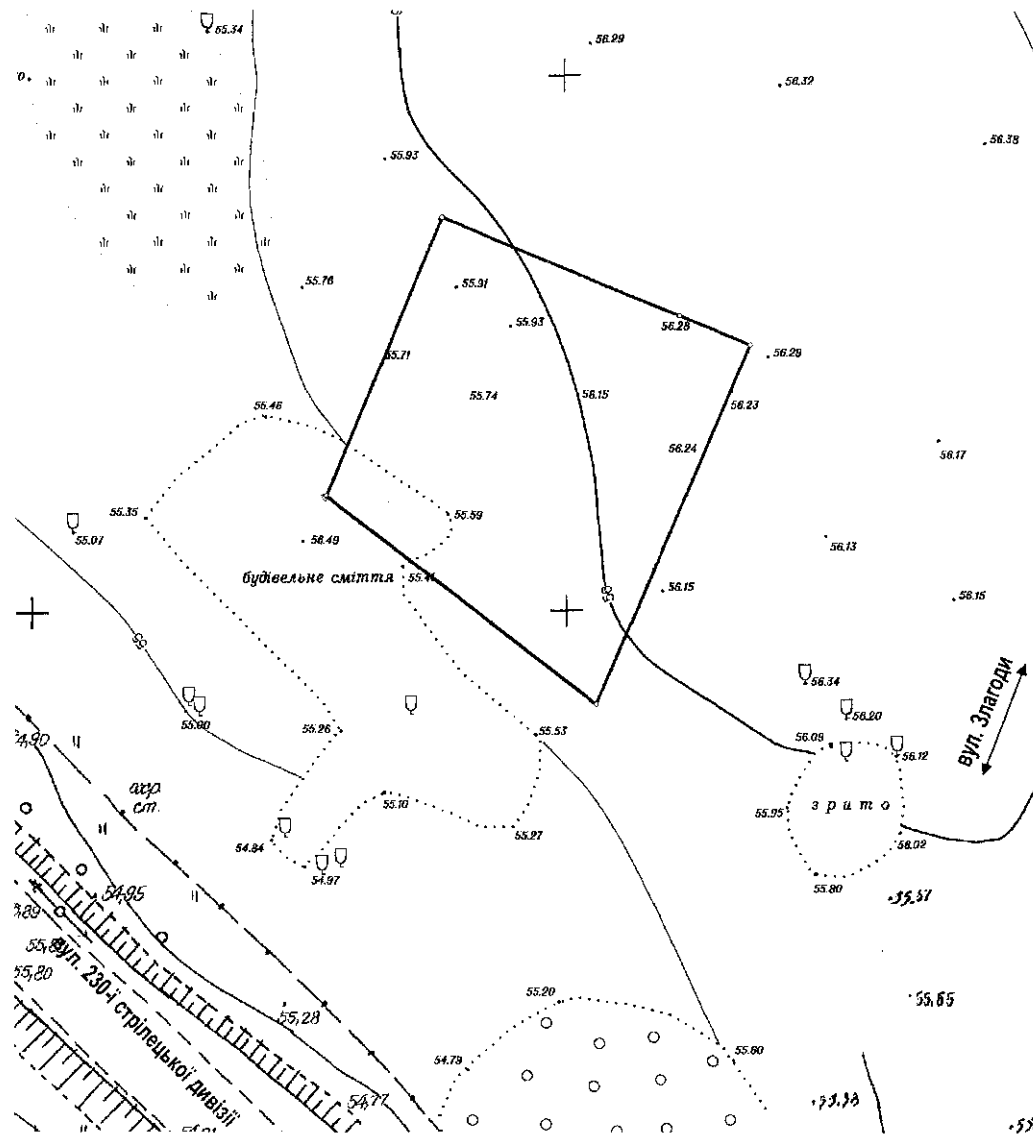
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови за напрямком діяльності та голову постійної профільної комісії міської ради.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



Землекористувач: гр. Богаш Юлія Володимирівна

Категорія землекористування: власність

Місце розташування: вул. 230-ї стрілецької дивізії

Адміністративний район: Амур-Нижньодніпровський

Площа землекористування: 0,1000 га

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:01:691:0149

Площа земельної ділянки: 0,1000 га

М 1:500

земельна ділянка, яка передається у власність

гр. Богаш Юлія Володимирівна		
земельна ділянка для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 230-ї стрілецької дивізії (Амур-Нижньодніпровський район)		
Директор	Дата	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Перевірив	Дата	
Склав	Дата	
План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____		Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕОСИСТЕМА ПЛЮС"