ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ

РІШЕННЯ

13.04.2016 № 29/6

Про внесення змін до рішень міської ради в частині надходження плати за оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста до міського бюджету

23

Для забезпечення збільшення дохідної частини міського бюджету в частині надходжень від плати за оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, відповідно до листа фінасово-економічного департаменту Дніпропетровської міської ради від 07.04.2016 вх. № 8/897, керуючись Бюджетним кодексом України та законами України „Про місцеве самоврядування в Україні", „Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу", зі змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 06.04.2011 № 19/10 «Про внесення змін до рішення міської ради від 21.03.07 № 41/11 «Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста», із змінами та доповненнями»:

1.1. Виключити цифру „50%" у п. 3.1.4 Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста.

1.2. Викласти у новій редакції:

- абзац другий пункту 9.1 додатка 1:

„ – якщо балансоутримувачем майна є підприємство, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста, - 70 % до загального фонду міського бюджету, 30 % - балансоутримувачу незалежно від наслідків господарської діяльності;";

- абзац перший пункту 11.1 додатка 1:

- абзац перший пункту 11.1 додатка 1:

„Контроль за наявністю, станом, цільовим та фактичним використанням переданого в оренду нерухомого майна, надходженням 30 % орендної плати на рахунок балансоутримувача покладається на балансоутримувача об'єкта оренди. ";

- пункт 11.2 додатка 1:

„Контроль за надходженням 70 % орендної плати до міського бюджету покладається на орендодавця. ";

- пункт 11.3 додатка 1:

„Балансоутримувач зобов'язаний систематично здійснювати перевірку стану та цільового використання об'єкта оренди. У разі виявлення порушень або неналежного стану об'єкта оренди, несвоєчасного перерахування 30 % орендної плати балансоутримувач зобов'язаний негайно листом повідомити про це орендодавця. ".

1.3. У абзаці другому пункту 11.4 додатка 1 слова „50 % - до міського бюджету; 50 % - балансоутриувачу об'єкта оренди" замінити на „70 % - до міського бюджету, 30 % - балансоутримувачу об'єкта оренди".

2. Внести зміни до рішення міської ради від 29.02.2012 № 8/21 „Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна":

2.1. Викласти у новій редакції абзац третій пункту 16 додатка до рішення міської ради від 29.09.2012 № 8/21:

„ – якщо балансоутримувачем майна є підприємство, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста, - 70 % до загального фонду міського бюджету, 30 % - балансоутримувачу, незалежно від наслідків господарської діяльності;".

2.2. Викласти у новій редакції підпункт а) пункту 3.3 типового договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста:

„а) якщо балансоутримувачем нерухомого майна є комунальне підприємство

- 70 % від загальної суми орендної плати у розмірі _____ грн. до загального фонду міського бюджету;

- 30 % від загальної суми орендної плати у розмірі ____ грн. на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди;".

2.3. У частині Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна стосовно розрахунку орендної плати до договору виключити перший та другий абзаци пункту 2 після слів: „Орендна плата спрямовується: ".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови та постійні комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (Федоренко В. В.), з питань бюджету, фінансів та місцевого самоврядування (Хмельников А. О.).

Міський голова Б. А. Філатов