



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

08.06.2016

№ 5/9

Про Звернення депутатів Дніпропетровської міської ради VII скликання до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України

З метою врегулювання нормативно-правових відносин у житлово-комунальному господарстві між органами місцевого самоврядування, співвласниками багатоквартирних будинків, управителями та виконавцями послуг, враховуючи лист голови депутатської групи «За Дніпропетровськ» у Дніпропетровській міській раді Безуглого Д. Г. від 03.06.2016 вх. № 10/1004, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти Звернення депутатів Дніпропетровської міської ради VII скликання до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України (додається).
2. Направити Звернення (п. 1 цього рішення) до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Мішалова В. Д.

Міський голова

Б. А. Філатов

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

08.06.2016 № 5/9

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Дніпропетровської міської ради VII скликання
до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України

Закон України від 14.05.2015 № 417 –VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон № 417 –VIII), що реалізує правові, організаційні та економічні відносини співвласників багатоквартирних будинків, вводиться в дію 01.07.2016. Цей крок кардинально змінює механізми нормативно-правового регулювання відносин у житлово-комунальному господарстві між органами місцевого самоврядування, співвласниками багатоквартирних будинків, управителями та виконавцями послуг.

Для реалізації положень, передбачених Законом № 417 –VIII, на Кабінет Міністрів України та Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України покладено обов'язок протягом шести місяців з дня набрання чинності Закону № 417 –VIII привести у відповідність діючі та розробити нові нормативно-правові акти, такі як: типовий договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком; порядок проведення конкурсу на визначення управителя багатоквартирним будинком. Згідно з листом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.08.2015 № 7/9-10109 щодо Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» прийняття типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком можливе після внесення змін до діючого Закону України «Про житлово-комунальні послуги», через відсутність виду послуги «управління багатоквартирним будинком» в діючому законодавстві. На цей час проект Закону України «Про житлово-комунальні послуги» в новій редакції (від 22.12.2015 № 1581) перебуває у Верховній Раді України зокрема для узгодження відповідних положень. Тому реалізація Закону України № 471-VIII можлива після затвердження всіх необхідних нормативно-правових документів у проекті Закону України «Про житлово-комунальні послуги», яким передбачається продовження строку обрання співвласниками форми управління багатоквартирним будинком до 01.01.2017 (що продовжує діяльність попереднього управителя для будинків, які не обрали форму управління).

Зважаючи на схвильованість мешканців міста та громадських організацій стосовно недостатнього врегулювання механізмів реалізації Закону України № 417–VIII «Про особливості здійснення права власності у

багатоквартирному будинку», просимо першочергово прийняти відсутні нормативно-правові акти та відкласти перехідний період Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» до 01.07.2017.

Звернення прийнято
на дев'ятій черговій сесії
Дніпропетровської міської ради VII скликання
08.06.2016