ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

15.02.2017 № 253/18

Про зміну цільового призначення земельної ділянки по бульв. Слави, 45 Б (Соборний (Жовтневий) район) ДП "ПЕРЕМОГА", код ЄДРПОУ 13417121

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, враховуючи ст. 123 Земельного кодексу України, клопотання ДП "ПЕРЕМОГА" від 05.10.2016 вх. № 36/5481, рішення міської ради від 28.09.2016 № 93/14 "Про надання ДП "ПЕРЕМОГА", код ЄДРПОУ 13417121, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення для будівництва житлово-торговельного комплексу по бульв. Слави, 45 Б (Соборний (Жовтневий) район) та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.11.2003 (державна реєстрація від 01.12.2003 № 4568)", від 08.10.2003 № 162/12 "Про передачу земельної ділянки по бульвару Слави, 45 в оренду Дочірньому підприємству "Перемога" товариства з обмеженою відповідальністю Фонду фінансової підтримки малих підприємств "НТФ", код ЄДРПОУ 13417121, по фактичному розміщенню автостоянки", договір оренди земельної ділянки від 19.11.2003 (державна реєстрація від 01.12.2003 № 4568), витяг з протоколу від 20.06.2008 № 265 засідання архітектурно-містобудівної ради при ГоловАПУ міської ради, перейменування ДП "ПЕРЕМОГА" ТОВ ФОНДУ ФІНАНСОВОЇ ПІДТРИМКИ МАЛИХ ПІДПРИЄМСТВ "НТФ" у ДП "ПЕРЕМОГА", код ЄДРПОУ 13417121, керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, розроблений ТОВ "НВФ ГЕОКАД", площею 0,4386 га (кадастровий номер 1210100000:03:042:0020), по бульв. Слави, 45 Б.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,4386 га (кадастровий номер 1210100000:03:042:0020), за

територіальною громадою м. Дніпропетровська, в особі Дніпропетровської міської ради.

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки (план земельної ділянки додається), площею 0,4386 га (кадастровий номер 1210100000:03:042:0020), по бульв. Слави, 45 Б, що перебувала в оренді ДОЧІРНЬОГО ПІДПРИЄМСТВА "ПЕРЕМОГА", код ЄДРПОУ 13417121, з "фактичне розміщення автостоянки", код цільового використання землі (УКЦВЗ) 1.11.6 (інша комерційна діяльність) на "будівництво житлово-торговельного комплексу", коди видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку), 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,4386 га (кадастровий номер 1210100000:03:042:0020), в оренду строком на три роки ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ПЕРЕМОГА", код ЄДРПОУ 13417121, для будівництва житлово-торговельного комплексу по бульв. Слави, 45 Б, за рахунок земель, раніше наданих Дочірньому підприємству "Перемога" товариства з обмеженою відповідальністю Фонду фінансової підтримки малих підприємств "НТФ".

Встановити розмір річної орендної плати за користування цією земельною ділянкою у мінімальному розмірі орендної плати, визначеному Податковим кодексом України.

4. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

5. ДП "ПЕРЕМОГА" спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

6. Зобов'язати ДП "ПЕРЕМОГА":

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

6.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 6.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

6.4. Забезпечити:

6.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.5. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6.6. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

6.7. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

6.8. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 геофондів міста.

6.9. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 геофондів міста.

6.10. Виконати містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва відповідно до вимог державних стандартів, норм і правил.

6.11. Перерахувати до спеціального фонду міського бюджету на р/р 31519921700002 в банку ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області м. Дніпропетровськ, код ЄДРПОУ 37988155, код банку отримувача 805012, одержувач ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області м. Дніпропетровськ, код бюджетної класифікації 24170000 "Надходження коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту", згідно з рішенням міської ради від 21.03.2007 № 6/11 (зі змінами та доповненнями) у сумі: 4 408 159,11 (чотири мільйони чотириста вісім тисяч сто п'ятдесят дев'ять грн. одинадцять коп. (без ПДВ)) грн.

7. Відзначити, що:

7.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.2. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.3. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

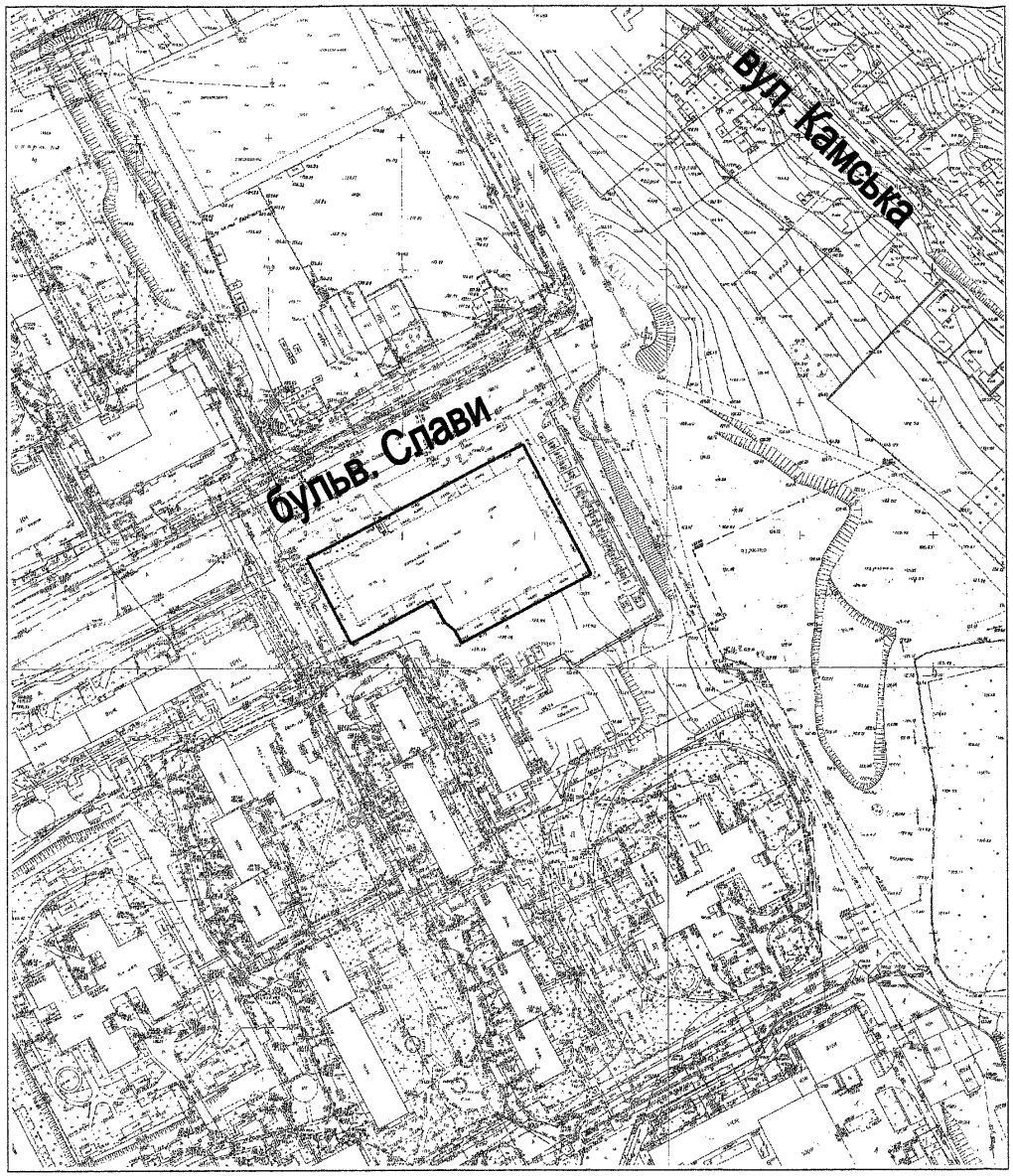
7.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 3 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на цій земельній ділянці, повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ДП "ПЕРЕМОГА". Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

8. Рішення міської ради від 08.10.2003 № 162/12 "Про передачу земельної ділянки по бульвару Слави, 45 в оренду Дочірньому підприємству "Перемога" товариства з обмеженою відповідальністю Фонду фінансової підтримки малих підприємств "НТФ", код ЄДРПОУ 13417121, по фактичному розміщенню автостоянки" визнати таким, що втратило чинність.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М 1:2000

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:03:042:0020

Площа землекористування: 0,4386 га

[ ] - межі земельної ділянки

Землекористувач: ***Дочірнє підприємство "ПЕРЕМОГА"***

Категорія користування: ***оренда***

Місце розташування: ***бульвар Слави, 45 Б***

Адміністративний район: ***Соборний***

					Дочірнє підприємство "ПЕРЕМОГА"			
					Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення (кадастровий номер 1210100000:03:042:0020)			
зм.	к.уч.	лист	підпис	дата				
Директор		Ткаченко			Земельна ділянка для будівництва житлово-торговельного комплексу	стадія	лист	листів
Серт.інж.		Прокопенко				П	1	1
					План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____	ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2016		

ІНЖЕНЕР ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК ПРОКОПЕНКО ГАЛИНА МИХАЙЛІВНА