



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

22.07.2020

№ 11/59

Про продаж ТОВ «МЕРУМ», код ЄДРПОУ 38678336, земельної ділянки по вул. Марії Лисиченко, 12 Б (Індустріальний район) по фактичному розміщенню будівель та споруд

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», урахувавши рішення міської ради від 25.03.2020 № 193/55 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Марії Лисиченко, 12 Б для продажу по фактичному розміщенню будівель та споруд, що належать на праві власності ТОВ «МЕРУМ», код ЄДРПОУ 38678336», звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з рецензією на нього, на підставі листа ТОВ «МЕРУМ» від 10.06.2020 вх. № 36/2977 міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Здійснити продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕРУМ», код ЄДРПОУ 38678336, земельної ділянки, площею 0,3820 га (кадастровий номер 1210100000:04:078:0091), по вул. Марії Лисиченко, 12 Б, код класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) 12.11 (для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу), по фактичному розміщенню будівель та споруд, які належать йому на праві власності.

2. Затвердити висновок про ринкову вартість земельної ділянки (п. 1 цього рішення), виконаний суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ГЕО-СПЕКТР-7» станом на 10.07.2020.

3. Установити ціну продажу земельної ділянки відповідно до висновку про ринкову вартість (п. 2 цього рішення) у сумі 2 304 317,00 (два мільйони триста чотири тисячі триста сімнадцять) грн без ПДВ.

4. При здійсненні оплати ціни земельної ділянки урахувати авансовий внесок у розмірі 642 502,17 (шістсот сорок дві тисячі п'ятсот дві грн 17 коп.) грн без ПДВ. ТОВ «МЕРУМ» сплачено авансовий внесок у розмірі 644 002,17 (шістсот сорок чотири тисячі дві грн 17 коп.) грн без ПДВ (договір про оплату авансового внеску посвідчено приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Арсеньевою А. А. 29.05.2020 за реєстровим номером 1040), за рахунок якого здійснено фінансування послуги з проведення експертної грошової оцінки у сумі 1 500,00 (одна тисяча п'ятсот) грн без ПДВ.

5. Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради забезпечити підготовку проєкту договору купівлі-продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення) в установленому порядку.

6. Зобов'язати ТОВ «МЕРУМ»:

6.1. Укласти з Дніпровською міською радою в установленому порядку договір купівлі-продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення) згідно з умовами цього рішення.

6.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 6.1 цього рішення) та протягом 30 (тридцять) календарних днів сплатити ціну земельної ділянки, врахувавши авансовий внесок (п. 4 цього рішення), а саме: кошти у сумі 1 661 814,83 (один мільйон шістсот шістдесят одна тисяча вісімсот чотирнадцять грн 83 коп.) грн без ПДВ.

6.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6.4. Звернутись до департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради для вирішення питання щодо пайової участі у створенні (розвитку) інженерно-транспортної інфраструктури м. Дніпра.

6.5. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

6.6. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

6.7. Своєчасно сплачувати земельний податок у розмірі і в порядку, визначеному чинним законодавством та відповідним рішенням Дніпровської міської ради.

6.8. Забезпечити:

6.8.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають земельну ділянку (п. 1 цього рішення), та вільний доступ до інженерних мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.8.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

6.8.3. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 35 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

7. Відзначити, що:

7.1. Документ про сплату ціни земельної ділянки на умовах відповідно до цього рішення та договору купівлі-продажу є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку за ТОВ «МЕРУМ». Право власності на земельну ділянку у ТОВ «МЕРУМ» виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до законодавства.

7.2. Земельну ділянку (п. 1 цього рішення) віднесено за основним цільовим призначенням до категорії «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на підставі рішення міської ради від 29.01.2014 № 55/47.

7.3. Дія договору оренди землі від 20.02.2014, укладеного між Дніпропетровською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕРУМ», код ЄДРПОУ 38678336, на земельну ділянку, площею 0,3820 га (кадастровий номер 1210100000:04:078:0091), по вул. Марії Лисиченко, 12 Б, посвідченого приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Пустовим С. В. за реєстровим номером 108, припиняється з моменту державної реєстрації права приватної власності за ТОВ «МЕРУМ» на цю земельну ділянку.

7.4. Державна реєстрація припинення права оренди ТОВ «МЕРУМ» на земельну ділянку (номер запису про інше речове право 4740561 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно) здійснюється в порядку, визначеному законодавством.

7.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ «МЕРУМ». Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. A. Filatov', written in a cursive style.

Б. А. Філатов