



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

15.02.2017

№ 122/18

Про передачу земельної ділянки по вул. Іжевській у районі буд. № 107 (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Слюсар І. О., ідентифікаційний номер _____ для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи ст. ст. 118, 123 Земельного кодексу України, клопотання гр. Слюсар І. О. від 27.07.2016 вх. № 36/4240, рішення міської ради від 29.07.2011 № 130/14 “Про надання гр. Слюсар І. О., ідентифікаційний номер _____, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Іжевській у районі буд. № 107 (Амур – Нижньодніпровський район)”, від 26.11.2014 № 82/58 “Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпропетровську (114 осіб)”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ГП “НІКАЛЕНД”, та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0934 га (кадастровий номер 1210100000:01:678:0194), у власність гр. Слюсар Ірині Олексіївни, ідентифікаційний номер _____ для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Іжевській у районі буд. № 107 за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код цільового використання землі (УКЦВЗ) 1.8 (для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва), код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для

будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

3. Гр. Слюсар І. О. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

4. Зобов'язати гр. Слюсар І. О.:

4.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проектній організації, яка має в своєму складі сертифікованого фахівця, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Проектування та будівництво об'єкта здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства.

4.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.6. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.7. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної

ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Слюсар І. О. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – у встановленому порядку.

6. Встановити, що у разі виникнення необхідності гр. Слюсар І. О. може бути укладено з міською радою сервітутний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проектної документації.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

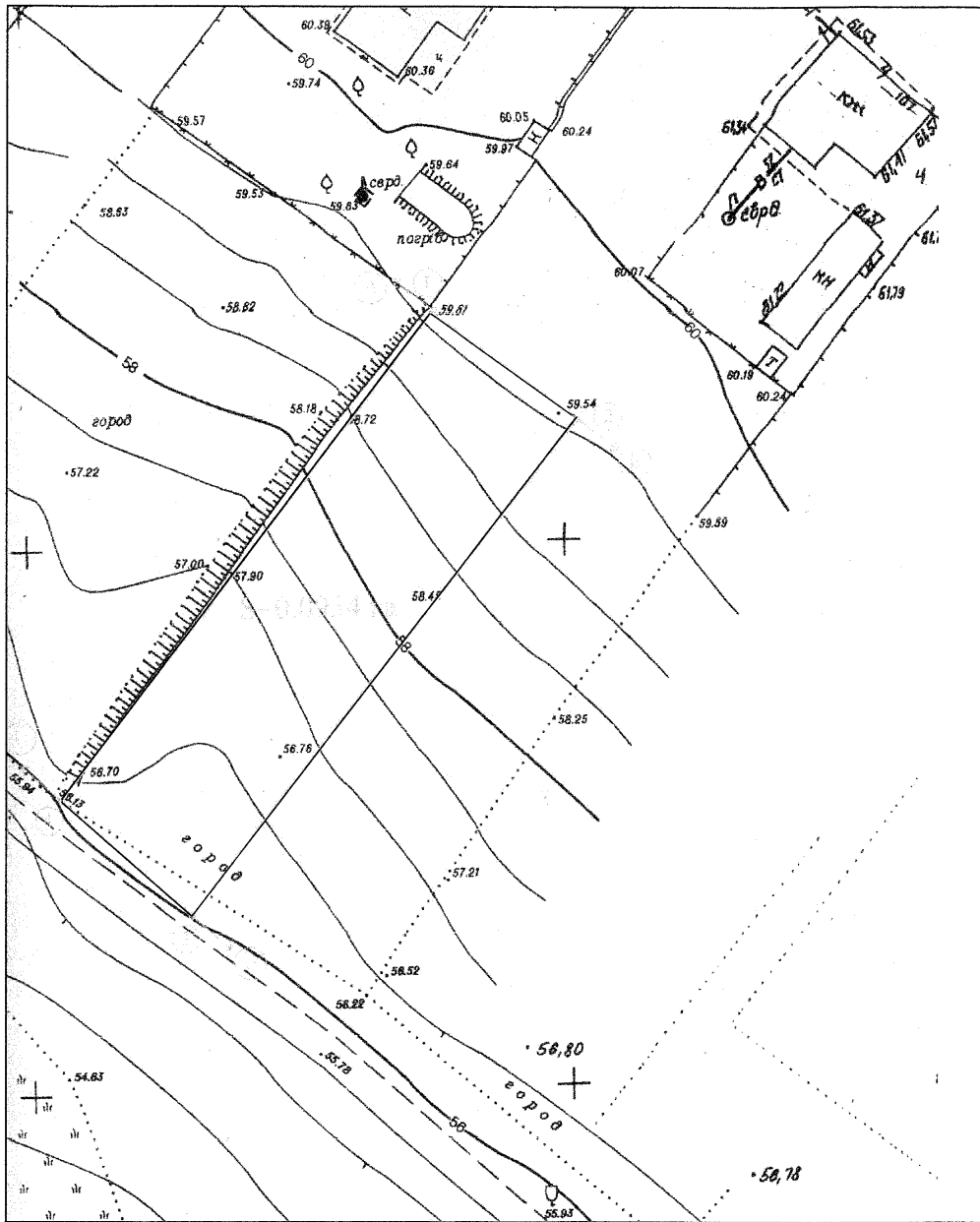
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова

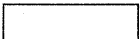


Б. А. Філатов

План земельної ділянки



Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:01:678:0194
Площа землекористування: 0.0934 га

 - земельна ділянка яка передається у власність

Землекористувач: Слюсар Ірина Олексіївна

Категорія користування: власність

Місце розташування: вул. Іжєвська в районі буд. №107

Адміністративний район: Амур-Нижньодніпровський

				гр. Слюсар Ірина Олексіївна				
				Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:01:678:0194)				
Зм.	К. уч	Лист	№	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
				СЕРГІЙ		II	1	1
Склав				Білоконь О.О.	ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕУСТРОЙНИК	План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____		
				ПП "НІКАЛЕНД"				
				Масштаб 1 : 500				

