ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24.06.2020 № 339/58

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпрі (10 осіб)

Розглянувши клопотання громадян, графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), керуючись Земельним кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянам у м. Дніпрі (додаток) дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки).

2. Зобов'язати громадян (п. 1 цього рішення) замовити у суб'єктів господарювання, що є розробниками документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та після їх погодження відповідно до чинного законодавства подати ці проекти до міської ради для прийняття відповідного рішення.

3. Установити, що площа та конфігурація земельних ділянок визначаються під час складання проектів землеустрою щодо їх відведення.

4. Зобов'язати:

4.1. Гр. Крюченка Є. А. до розроблення проекту землеустрою врахувати необхідність розроблення планувальної структури розміщення садибної житлової забудови та отримати інформацію Регіонального офісу водних

ресурсів у Дніпропетровській області щодо умов використання земельної ділянки.

4.2. Гр. Срібненка В. О. до розроблення проекту землеустрою врахувати необхідність розроблення планувальної структури розміщення садибної житлової забудови у районі зазначеної земельної ділянки.

4.3. Гр. Сарагу Г. В. під час розроблення проекту землеустрою межі земельної ділянки визначити з урахуванням планувальної структури розміщення земельних ділянок для жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) на зазначеній території.

4.4. Гр. Ярмоленка О. В. до розроблення проекту землеустрою отримати інженерно-геологічний висновок КП "Гідроспоруди" та лист підприємства, у віданні якого перебуває повітряна лінія електропередачі щодо умов використання ділянки; під час розроблення проекту землеустрою межі земельної ділянки визначити з урахуванням планувальної структури розміщення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) у районі вул. Генерала Пушкіна з визначенням червоних ліній цієї та проєктних вулиць.

4.5. Гр. Горбань С. С. до розроблення проекту землеустрою врахувати необхідність розроблення планувальної структури розміщення садибної житлової забудови у районі зазначеної земельної ділянки та виконати вимоги, викладені у інженерно-геологічному висновку КП "Гідроспоруди" та листі підприємства, у віданні якого перебуває повітряна лінія електропередачі напругою 10 кВ, щодо умов використання земельної ділянки, які необхідно отримати до початку розроблення планувальної структури.

4.6. Гр. Горбань Л. Г. до розроблення проекту землеустрою врахувати необхідність розроблення планувальної структури розміщення садибної житлової забудови у районі зазначеної земельної ділянки та виконати вимоги, викладені у інженерно-геологічному висновку КП "Гідроспоруди", який необхідно отримати до початку розроблення планувальної структури.

4.7. Гр. Чорноморця В. В. під час розроблення проекту землеустрою межі земельної ділянки визначити з урахуванням червоних ліній вул. Романа Шухевича у районі зазначеної земельної ділянки, які потребують визначення та затвердження згідно з чинним законодавством.

5. Відзначити, що:

5.1. Проекти землеустрою розробляються розробниками документації із землеустрою відповідно до вимог земельного, природоохоронного, містобудівного, санітарно-епідеміологічного, пам'яткоохоронного законодавства. У разі погодження проектів землеустрою, що розробляються з метою вилучення,

надання, зміни цільового призначення земель лісогосподарського призначення, водного фонду, земельних ділянок для цілей, пов'язаних із розробкою корисних копалин, також до вимог лісового, водного та гірничопромислового законодавства.

5.2. Якщо при складанні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок виникне невідповідність місця розташування об'єктів вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану міста та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому порядку, то це рішення втрачає чинність (стосовно окремого землекористувача).

5.3. Вирішення питання щодо передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним та юридичним особам, зміни цільового призначення земельних ділянок здійснюється з урахуванням ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та його Прикінцевих положень.

5.4. Це рішення не дає право на освоєння території.

6. Внести зміни до рішення міської ради від 25.03.2020 № 313/55 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпрі (6 осіб)", виклавши підпункт 4.2 у такій редакції: "4.2. Гр. Вербицького Ю. О. під час розроблення проекту землеустрою межі земельної ділянки визначити з урахуванням визначених червоних ліній вул. Ернеста Хемінгуея в районі зазначеної земельної ділянки".

7. Доручити відповідним установам з моменту прийняття цього рішення організувати виконання робіт із внесення необхідної інформації до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова Б. А. Філатов

Додаток
до рішення міської ради
24.06.2020 №339/58

Список громадян,
яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Ідентифікаційний номер	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Дата та номер звернення
1	2	3	4	5	6
Амур-Нижньодніпровський район м. Дніпра					
1	Гр. Срібненко Василь Олександрович		Вул. Східна у районі буд. № 63	0,1000	04.05.2020 вх. № 36/2228
Новокодацький район м. Дніпра					
2	Гр. Сарага Галина Василівна		У районі пров. Короленка	0,1000	19.05.2020 вх. № 36/2502
3	Гр. Крюченко Євгеній Арсентійович		Вул. Доблесна у районі буд. № 378	0,1000	06.02.2020 вх. № 36/636
Соборний район м. Дніпра					
4	Гр. Ярмоленко Олександр Васильович		У районі вул. Генерала Пушкіна	0,1000	14.05.2020 вх. № 36/2446
5	Гр. Сичова Ірина Станіславівна		У районі вул. Паустовського	0,0500	14.05.2020 вх. № 36/2417
6	Гр. Мазур Ірина Володимирівна		Вул. Корсакова у районі буд. № 40 А	0,1000	14.05.2020 вх. № 36/2420

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
Чечелівський район м. Дніпра					
7	Гр. Постіл Леонід Олексійович		У районі вул. Татарської	0,1000	28.04.2020 вх. № 36/2181
8	Гр. Чорноморець Віталій Вікторович		Вул. Романа Шухевича	0,1000	22.05.2020 вх. № 36/2597
Шевченківський район м. Дніпра					
9	Гр. Горбань Софія Сергіївна		Пров. Сорочинський у районі буд. № 6	0,1000	18.05.2020 вх. № 36/2491
10	Гр. Горбань Людмила Григорівна		Пров. Сорочинський у районі буд. № 6	0,1000	18.05.2020 вх. № 36/2490

Міський голова Б. А. Філатов