



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24.06.2020

№ 183/58

Про передачу земельної ділянки по просп. Богдана Хмельницького, 29 М (Шевченківський район) в оренду ТОВ "БП "УКР-БУДСЕРВІС", код ЄДРПОУ 42891393, по фактичному розміщенню будівель та споруд

Відповідно до ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України, ураховуючи клопотання ТОВ "БП "УКРБУДСЕРВІС" від 27.04.2020 вх. № 36/1963, заяву ТОВ "ЯНГО" від 13.04.2020 вх. № 36/1991, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (запис про право власності від 25.09.2019 № 33382211), керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Договір оренди землі від 29.06.2011 (державна реєстрація від 02.02.2012 № 121010004000367), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Сусловим М. Є. 29.06.2011 за реєстровим номером 1308, припинити шляхом розірвання за взаємною згодою сторін, уклавши договір про розірвання цього договору оренди землі, право користування ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЯНГО", код ЄДРПОУ 36493736, земельною ділянкою, площею 0,1320 га (кадастровий номер 1210100000:02:277:0025), по просп. Богдана Хмельницького, 29 М визнати таким, що припинилось.

2. Зобов'язати ТОВ "ЯНГО":

2.1. Укласти з міською радою в установленому порядку договір про розірвання договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору про розірвання договору оренди землі (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Передати земельну ділянку, площею 0,1320 га (кадастровий номер 1210100000:02:277:0025), по просп. Богдана Хмельницького, 29 М (графічний матеріал додається) в оренду строком на п'ятнадцять років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

“УКРБУДСЕРВІС”, код ЄДРПОУ 42891393, по фактичному розміщенню будівель та споруд, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

4. ТОВ “БП “УКРБУДСЕРВІС” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов’язати ТОВ “БП “УКРБУДСЕРВІС”:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. При зміні функціонального призначення об’єктів, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Забезпечити:

5.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.5. Привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

5.6. Використовувати земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Відзначити, що:

6.1. Відповідно до п. 2 рішення міської ради від 06.04.2011 № 188/10 “Про передачу земельної ділянки по вул. Героїв Сталінграда, 29-М (Бабушкінський район) в оренду ТОВ “ЯНГО”, код ЄДРПОУ 36493736, по фактичному розміщенню будівель та споруд” земельну ділянку (п. 3 цього рішення) віднесено за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

6.2. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

6.3. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.4. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

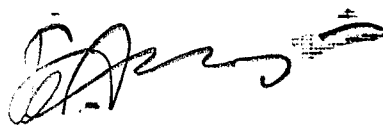
6.5. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.6. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ “БП “УКРБУДСЕРВІС”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

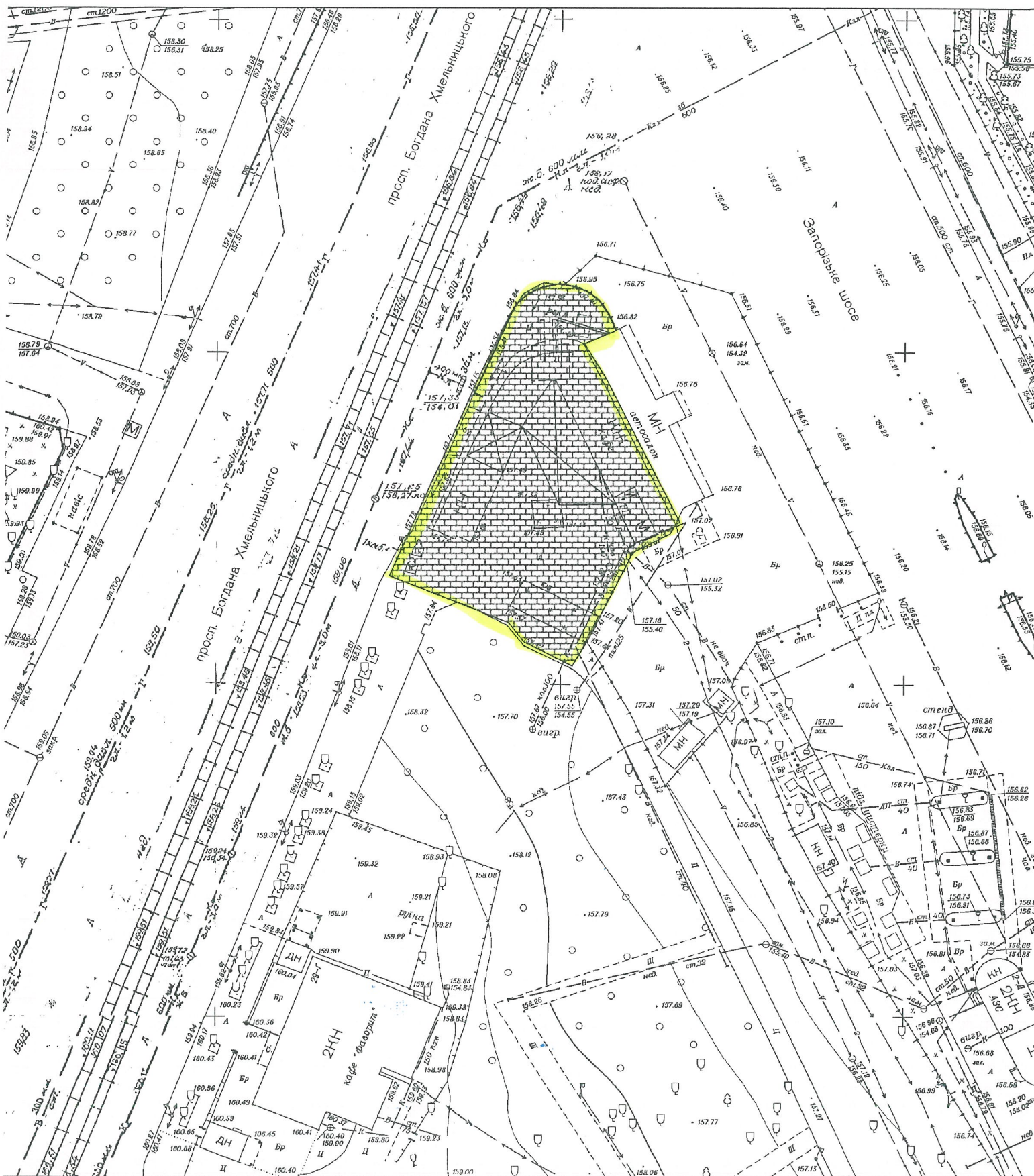
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

ГРАФІЧНИЙ МАТЕРІАЛ



Графічний матеріал
до рішення міської ради