



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24.06.2020

№ 16/58

Про продаж ТОВ «БАСАР-ОПТ», код ЄДРПОУ 37952443, земельної ділянки по шосе Полтавському, 11 К (Амур-Нижньодніпровський район) по фактичному розміщенню будівель та споруд (автозаправний комплекс)

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ураховуючи рішення міської ради від 25.03.2020 № 192/55 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по шосе Полтавському, 11 К для продажу по фактичному розміщенню будівель та споруд (автозаправний комплекс), що належать на праві власності ТОВ «БАСАР-ОПТ», код ЄДРПОУ 37952443», звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з рецензією на нього, на підставі листа ТОВ «БАСАР-ОПТ» від 10.06.2020 вх. № 36/2976 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Здійснити продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАСАР-ОПТ», код ЄДРПОУ 37952443, земельної ділянки, площею 0,4795 га (кадастровий номер 1210100000:01:568:0042), по шосе Полтавському, 11 К, код класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) 12.11 (для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу), по фактичному розміщенню будівель та споруд (автозаправний комплекс), які належать йому на праві власності.

2. Затвердити висновок про ринкову вартість земельної ділянки (п. 1 цього рішення), виконаний суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ГЕОСПЕКТР-7» станом на 03.06.2020.

3. Установити ціну продажу земельної ділянки відповідно до висновку про ринкову вартість (п. 2 цього рішення) у сумі 2 632 077,00 (два мільйони шістсот тридцять дві тисячі сімдесят сім) грн без ПДВ.

4. При здійсненні оплати ціни земельної ділянки урахувати авансовий внесок у розмірі 682 621,86 (шістсот вісімдесят дві тисячі шістсот двадцять одна грн 86 коп.) грн без ПДВ. ТОВ «БАСАР-ОПТ» сплачено авансовий внесок у розмірі 686 621,86 (шістсот вісімдесят шість тисяч шістсот двадцять одна грн 86 коп.) грн без ПДВ (договір про оплату авансового внеску посвідчено приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Арсенєвою А. А. 22.05.2020 за реєстровим номером 995), за рахунок якого здійснено фінансування послуги з проведення експертної грошової оцінки у сумі 4 000,00 (чотири тисячі) грн.

5. Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення) в установленому порядку.

6. Зобов'язати ТОВ «БАСАР-ОПТ»:

6.1. Укласти з Дніпровською міською радою в установленому порядку договір купівлі-продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення) згідно з умовами цього договору.

6.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 6.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку (п. 1 цього рішення) згідно з нормами чинного законодавства та умовами цього рішення.

6.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6.4. Звернутись до департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради для вирішення питання щодо пайової участі у створенні (розвитку) інженерно-транспортної інфраструктури м. Дніпра.

6.5. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

6.6. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

6.7. Своєчасно сплачувати земельний податок у розмірі і в порядку, визначеному чинним законодавством та відповідним рішенням Дніпровської міської ради.

6.8. Забезпечити:

6.8.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають земельну ділянку (п. 1 цього рішення), та вільний доступ до інженерних мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.8.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

6.8.3. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 35 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

7. Документ про сплату ціни земельної ділянки на умовах відповідно до цього рішення та договору купівлі-продажу є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку за ТОВ «БАСАР-ОПТ». Право власності на земельну ділянку у ТОВ «БАСАР-ОПТ» виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до законодавства.

8. Відзначити, що:

8.1. Земельну ділянку (п. 1 цього рішення) віднесено за основним цільовим призначенням до категорії «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на підставі рішення міської ради від 26.06.2013 № 66/36.

8.2. Дія договору оренди землі від 23.08.2013, укладеного між Дніпропетровською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАСАР-ОПТ», код ЄДРПОУ 37952443, на земельну ділянку, площею 0,4795 га (кадастровий номер 1210100000:01:568:0042), по шосе Полтавському, 11 К, посвідченого приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Мудрецькою І. В. за реєстровим номером 1391, припиняється з моменту державної реєстрації права приватної власності за ТОВ «БАСАР-ОПТ» на цю земельну ділянку.

8.3. Державна реєстрація припинення права оренди ТОВ «БАСАР-ОПТ» на земельну ділянку (номер запису про інше речове право 2234057 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно) здійснюється в порядку, визначеному законодавством.

8.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ «БАСАР-ОПТ». Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

9. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов