ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.05.2020 № 208/57

Про передачу земельної ділянки по вул. Космонавта Комарова – бульв. Слави у районі буд. № 43 (Соборний район) у постійне користування Релігійній громаді Святої рівноапостольної Тамари, Цариці Грузинської парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної Церкви Київського патріархату в м. Дніпропетровську, код ЄДРПОУ 39270498, для проєктування та будівництва духовно-культурного комплексу

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи клопотання Релігійної громади Святої рівноапостольної Тамари, Цариці Грузинської парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної Церкви Київського патріархату в м. Дніпропетровську від 20.03.2019 вх. № 36/1302, рішення міської ради від 26.11.2014 № 46/58 "Про надання Релігійній громаді Святої Рівноапостольної Тамари, Цариці Грузинської парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної Церкви Київського патріархату в м. Дніпропетровську, код ЄДРПОУ 39270498, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для проектування та будівництва духовно-культурного комплексу по вул. Космонавта Комарова – бульв. Слави у районі буд. № 43 (Жовтневий район)", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,6351 га (кадастровий номер 1210100000:03:042:0036), по вул. Космонавта Комарова – бульв. Слави у районі буд. № 43 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ "НВФ ГЕОКАД", та умови передачі земельної ділянки,

визначені під час його погодження, і передати Релігійній громаді Святої рівноапостольної Тамари, Цариці Грузинської парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної Церкви Київського патріархату в м. Дніпропетровську, код ЄДРПОУ 39270498, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,6351 га (кадастровий номер 1210100000:03:042:0036), у постійне користування для проєктування та будівництва духовно-культурного комплексу за рахунок земель, не наданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.04 (для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій).

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

4. Релігійній громаді Святої рівноапостольної Тамари, Цариці Грузинської парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної Церкви Київського патріархату в м. Дніпропетровську спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов'язати Релігійну громаду Святої рівноапостольної Тамари, Цариці Грузинської парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної Церкви Київського патріархату в м. Дніпропетровську:

5.1. Отримати вихідні дані для проєктування об'єкта та здійснення проєктно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

5.2. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови земельної ділянки (п. 2 цього рішення).

5.3. Проєктну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

5.4. Проєктну документацію надати до служби містобудівного кадастру для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

5.5. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

5.6. Забезпечити:

5.6.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених

чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.6.2. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж зазначеної території, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.6.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

5.7. У разі зміни назви організації, її юридичного статусу, придбання або відчуження будівель та споруд протягом місяця з моменту настання таких змін звернутися до відповідних установ для внесення змін до правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

5.8. Використовувати земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

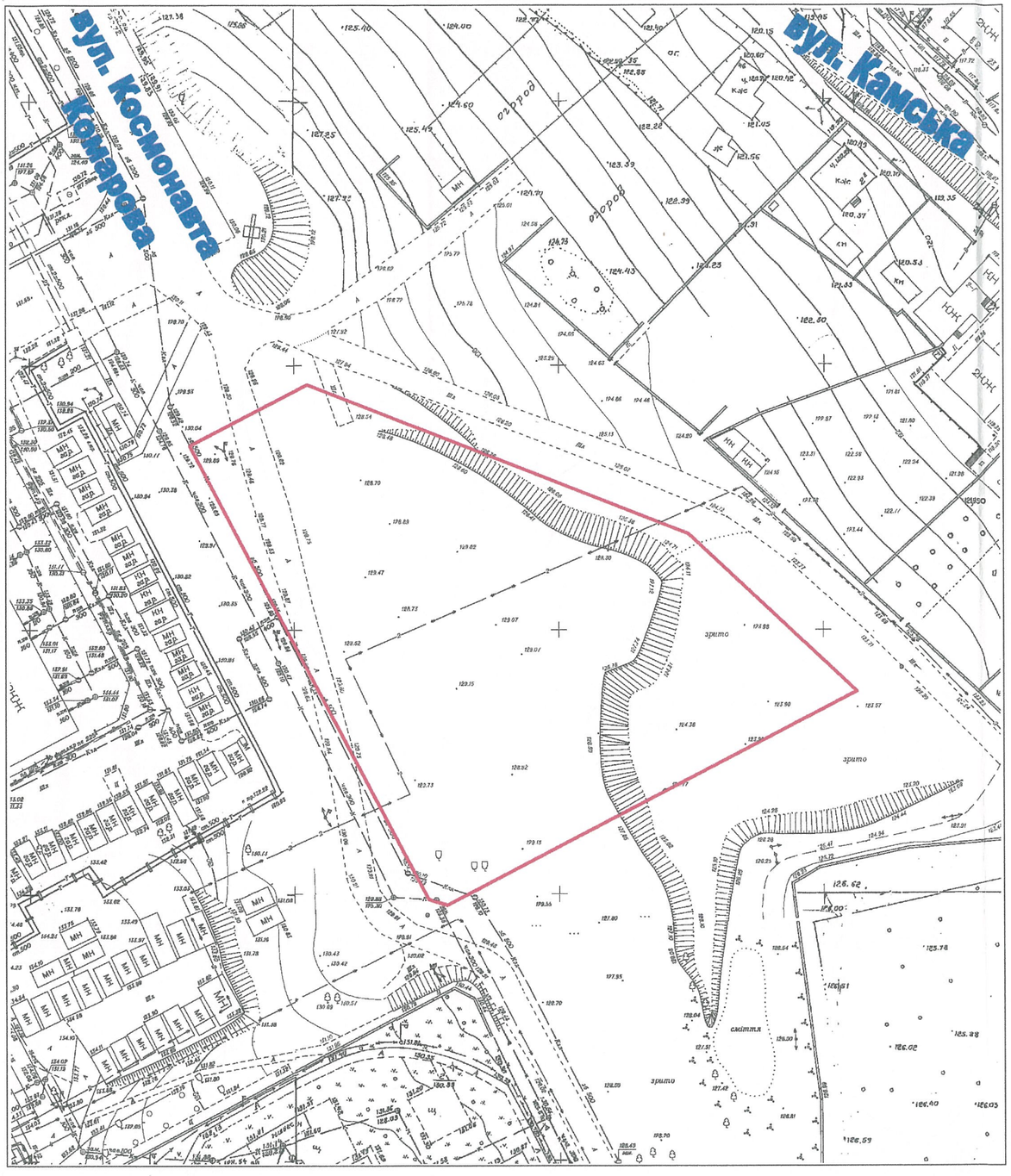
6. Відзначити, що самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з реєстрації права постійного користування земельною ділянкою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:03:042:0036

Площа земельної ділянки: 0,6351 га

- межі земельної ділянки

Найменування суб'єкта: ***РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТОЇ РІВНОАПОСТОЛЬНОЇ ТАМАРИ, ЦАРИЦІ ГРУЗИНСЬКОЇ ПАРАФІЇ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ В М. ДНІПРОПЕТРОВСЬКУ***

Умови надання земельної ділянки: ***постійне користування***

Місце розташування: ***вул. Космонавта Комарова – бульв. Слави у районі буд. №43***

Адміністративний район: ***Соборний***

зм.	к.уч	лист	підпис	дата	
Директор		Ткаченко			
Серт.інж.		Мала			

РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТОЇ РІВНОАПОСТОЛЬНОЇ ТАМАРИ, ЦАРИЦІ ГРУЗИНСЬКОЇ ПАРАФІЇ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ В М. ДНІПРОПЕТРОВСЬКУ

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:03:042:0036)

	стадія	лист	листів
Земельна ділянка для проектування та будівництва духовно – культурного комплексу	П	1	1

План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____

ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2019