



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

20.05.2020

№ 150/54

Про поновлення договору оренди землі від 14.08.2004 (державна реєстрація від 23.11.2004 № 5885) по вул. Менахем-Мендл Шнеєрсона, 11 А (Центральний район) ТОВ ТПК “СТРОИТЕЛЬ-5”, код ЄДРПОУ 23368955, по фактичному розміщенню торговельного павільйону з літнім майданчиком

Відповідно до ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, ураховуючи клопотання ТОВ ТПК “СТРОИТЕЛЬ-5” від 15.07.2019 вх. № 36/3330, рішення міської ради від 24.12.2003 № 85/14 “Про передачу земельної ділянки по вул. Мі-ніна, 11-А в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю торговельно-промислового комплексу “Строитель-5”, код ЄДРПОУ 23368955, по фактичному розміщенню торговельного павільйону з літнім майданчиком”, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0186 га (кадастровий номер 1210100000:06:053:0059), по вул. Менахем-Мендл Шнеєрсона, 11 А за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Поновити договір оренди землі від 14.08.2004 (державна реєстрація від 23.11.2004 № 5885), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І. П. 14.08.2004 за реєстровим номером 5816, укладений між Дніпропетровською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВИМ КОМПЛЕКСОМ “СТРОИТЕЛЬ-5”, код ЄДРПОУ 23368955, на підставі рішення міської ради від 24.12.2003 № 85/14, на п’ятнадцять років, починаючи з 24.11.2019, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), по фактичному розміщенню торговельного павільйону з літнім майданчиком.

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, площею 0,0186 га (кадастровий номер 1210100000:06:053:0059), по вул. Менахем-Мендл Шнеєрсона, 11 А у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. Зобов'язати ТОВ ТПК "СТРОИТЕЛЬ-5":

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (п. 2 цього рішення).

3.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди землі (п. 3.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

3.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

3.5. Забезпечити:

3.5.1. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

3.5.2. Виконання вимог та умов, викладених у рішенні міської ради від 24.12.2003 № 85/14, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4. Відзначити, що:

4.1. Невиконання вимог пп. 3.1, 3.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 2 цього рішення) забороняється.

4.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

4.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ ТПК "СТРОИТЕЛЬ-5". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

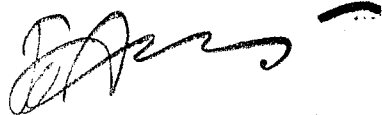
4.5. Відповідно до п. 283 додатка до рішення міської ради від 02.12.2009 № 282/52 земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням віднесено до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

5. Установити, що поновлення договору оренди землі здійснюється зі зміною істотних умов договору.

6. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов