



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

*р.о. 05. 12. 2018*

№ *46/57*

Про передачу земельної ділянки по вул. Океанській, 12 Б (Самарський район) в оренду ПНВП фірмі “СМС”, код ЄДРПОУ 20264132, по фактичному розміщенню виробничої бази з деревообробки

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи ст. ст. 120, 123 Земельного кодексу України, клопотання ПНВП фірми “СМС” від 02.12.2016 вх. № 36/6738, рішення міської ради від 08.04.2015 № 62/63 “Про надання ПНВП фірмі “СМС”, код ЄДРПОУ 20264132, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по фактичному розміщенню виробничої бази з деревообробки по вул. Океанській, 12-Б (Самарський район)”, висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 05.12.2018 № 377-зв, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ТОВ “Бізнес-Експерт”, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,4838 га (кадастровий номер 1210100000:09:265:0155), по вул. Океанській, 12 Б.

2. Передати Приватному науково-виробничому підприємству фірмі “СМС”, код ЄДРПОУ 20264132, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,4838 га (кадастровий номер 1210100000:09:265:0155), по вул. Океанській, 12 Б в оренду строком на десять років по фактичному розміщенню виробничої бази з деревообробки, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 2,3 (дві цілих і три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення”.

4. Зобов’язати ПНВП фірму “СМС”:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 2 цього рішення).

4.2. Провести державну реєстрацію прав за нотаріально посвідченим договором (п. 4.1 цього рішення) відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. При зміні функціонального призначення об’єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правостановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Забезпечити:

4.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5. Привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

4.6. Використовувати земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Невиконання вимог пп. 4.1, 4.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

5.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 2 цього рішення) забороняється.

5.3. Початком виникнення права користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення) є дата державної реєстрації договору оренди землі.

5.4. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, виробничої бази, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ПНВП фірма "СМС". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

6. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

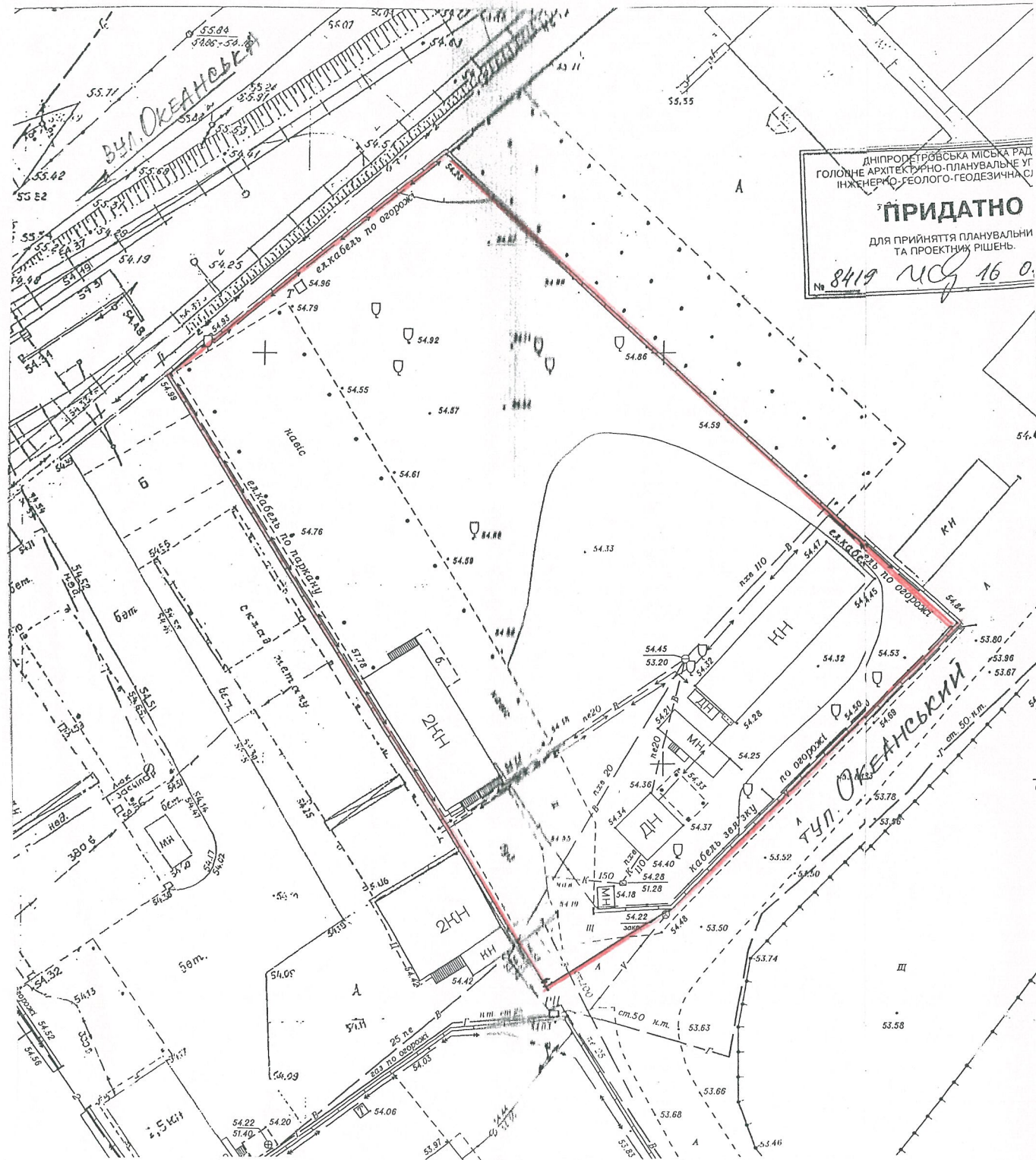
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

# План земельної ділянки



Загальнодержавні кадастрові номери: 1210100000:09:265:0155

Площа землекористування: 0,4838 га

 Земельна ділянка, яка передається в оренду

Землекористувач

Приватне науково-виробниче підприємство фірма «СМС»

Строк користування

оренда

Адреса земельної ділянки

вул. Океанська, 12-Б

Адміністративний район

Самарський

|           |            |                                                                                                                                                                |                                                          |       |         |
|-----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------|---------|
| Директор  | Контрорчик | ПНВП фірма "СМС"                                                                                                                                               |                                                          |       |         |
| Перевірив | Поволоцька | Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 1210100000:09:265:0155) |                                                          |       |         |
| Розробив  | Саніна     |                                                                                                                                                                |                                                          |       |         |
|           |            | Земельна ділянка по фактичному розміщенню виробничої бази з деревообробки                                                                                      | Стадія                                                   | Аркуш | Планшет |
|           |            |                                                                                                                                                                | П                                                        | 1     |         |
|           |            | План земельної ділянки до рішення міської ради від №                                                                                                           | Товариство з обмеженою відповідальністю "Бізнес-Експерт" |       |         |
|           |            |                                                                                                                                                                |                                                          |       |         |