



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

№ 05.2020

№ 12/57

Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпра

З метою економічного урегулювання земельних відносин та підвищення ефективності використання земель у м. Дніпрі, розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Дніпра, розроблену ДП «Діпромисто», керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст. ст. 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 23.03.1995 № 213 «Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» (зі змінами), наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» (зі змінами), міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Дніпра, розроблену ДП «Діпромисто» (додається).
2. Ввести в дію з 01.01.2021 нормативну грошову оцінку земель міста Дніпра, де середня (базова) вартість 1 кв. м землі станом на 01.01.2019 – 644, 05 грн.
3. Нормативна грошова оцінка земель міста Дніпра підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області при веденні Державного земельного кадастру забезпечити практичне застосування документації (п. 1 цього рішення).
5. Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради:
 - 5.1. Передати Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області примірник технічної документації з нормативної грошової

оцінки земель міста Дніпра (на паперовому та електронному носіях) для зберігання та використання в роботі.

5.2. Забезпечити застосування нової нормативної грошової оцінки земель м. Дніпра (п. 2 цього рішення) для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також при укладанні договорів оренди землі та при перегляді річної орендної плати за землю в чинних договорах.

5.3. Організувати та провести наради з територіальними органами Державної податкової служби України стосовно розроблення заходів, що сприятимуть введенню в дію затвердженої нормативної грошової оцінки земель міста Дніпра та нарахуванню з 01.01.2021 земельного податку і орендної плати за землю на підставі відповідних витягів із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок у м. Дніпрі (п. 2 цього рішення).

6. Установити, що матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Дніпра, розроблені ДП «Діпромисто», належать до комунальної власності територіальної громади м. Дніпра.

7. Акти органів місцевого самоврядування, прийняті до набрання чинності цього рішення, діють у частині, що не суперечить цьому рішенням та чинному законодавству.

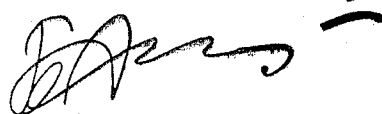
8. Визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2021, рішення міської ради:

- від 15.07.2015 № 4/65 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська»;

- від 27.04.2016 № 5/7 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.07.2015 № 4/65 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О., голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В. і голову постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів та місцевого самоврядування Хмельникова А. О.

Міський голова



Б. А. Філатов