

**ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,**  
**БУДІВНИЦТВА І ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

---

**ПРОТОКОЛ**  
**засідання комісії**

№ *52*

17.01.2020

**ПРИСУТНІ:**

Голова комісії:

Конько Л.І.

Заступник голови комісії:

Марін В.М.

Секретар комісії:

Суков Р.М. *вирсутність*

Члени комісії:

Блуділін Ю.М.

Попов А.В.

**ЗАПРОШЕНІ:**

*Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин;*

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території м. Покровськ (Савчишина І.М., Казаріної Т.В., Столбнікової В.О., Воробйова М.О.)
2. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Яворській Оксані Володимирівні для ведення індивідуального садівництва на території СТ "Дружба", ділянка № 35 у м. Покровськ
3. Про передачу в оренду Міненко Сергію Сергійовичу земельної ділянки для обслуговування викупленої будівлі художнього салону по вул. Маршала Москаленка, 144а у м. Покровськ
4. Про поновлення з Болтачовою Тетяною Петрівною та Андрєєвою Оленою Олександрівною договору оренди землі для обслуговування магазину № 1 по вул. Шмідта, 151 у м. Покровськ
5. Про поновлення з Путцевою Тетяною Леонідівною та Свиридою Любов Сергіївною договору оренди землі для обслуговування магазину № 3 по вул. 8-го Березня, 79 у м. Покровськ
6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Калітіній Діані Георгіївні у зв'язку зі зміною цільового призначення з 01.05 - для індивідуального садівництва на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території СТ "Шахтобудівник" 33 м. Покровськ Донецької області
7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Бербенець Сергію Вікторовичу для будівництва індивідуального гаражу в районі житлового будинку № 1 на м-ні "Гірник" в м. Покровськ Донецької області
8. Про передачу ПРАТ "ВФ УКРАЇНА" в оренду земельної ділянки для обслуговування вишки стільникового зв'язку на м-ні Лазурний в районі котельної № 1 у м. Покровськ Донецької області
9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Федорову Анатолію Володимировичу для будівництва індивідуального гаражу в районі котельні по пров. Колосова в м. Покровськ Донецької області
10. Про передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) на

території м. Покровськ (Юмаділова А.В., Держевицького В.А., Гукова М.М., Мартиненко І.П., Левченко О.С., Ткаченко А.П., Дорош Н.О., Дорош М.В., Ковальова В.М.)

11. Про надання дозволу ТОВ "РАЙАГРОХІМ КВ" на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування майнового комплексу будівель та споруд по вул. 8-го Березня, 141 у м. Покровськ
12. Про надання дозволу ТОВ "РАЙАГРОХІМ КВ" на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування зерноскладу № 5 по вул. Нахімова, 82г у м. Покровськ

#### ХІД ЗАСІДАННЯ

1. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території м. Покровськ

**СЛУХАЛИ:** Богачова О.В., до Покровської міської ради надійшли заяви громадян про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території м. Покровськ, а саме: квартал садибної забудови в районі вул. Северна (Савчишин І.М.); в районі кварталу садибної забудови м-ну 1-17 (Казаріна Т.В.), по вул. Злагоди 88 гр. Столбнікова В.О. (на території земельної ділянки розташований житловий будинок на який визнано права забудовника) та по вул. О.Кошового в районі житлового будинку № 23 (Воробйов М.О.)

ВИРІШИЛИ: рекомендувати виставити на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ:            за – 4  
                                  проти – 0  
                                  утримався – 0

2. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Яворській Оксані Володимирівні для ведення індивідуального садівництва на території СТ "Дружба", ділянка № 35 у м. Покровськ

**СЛУХАЛИ:** Богачова О.В., до Покровської міської ради надійшло звернення гр. Яворської О.В., яка є членом садового товариства з 2009 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території СТ "Дружба", ділянка № 35.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати виставити на розгляд сесії міської ради запропонований проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ:            за – 4  
                                  проти – 0  
                                  утримався – 0

3. Про передачу в оренду Міненко Сергію Сергійовичу земельної ділянки для обслуговування викупленої будівлі художнього салону по вул. Маршала Москаленка, 144а у м. Покровськ

**СЛУХАЛИ:** Богачова О.В., до Покровської міської ради надійшло звернення Міненко С.С. про передачу в оренду земельної ділянки для обслуговування будівлі художнього салону по вул. Маршала Москаленка, 144а у м. Покровськ. Земельна ділянка, яка передається в оренду, займає площу 0,0504 га кадастровий номер 1413200000:01:058:0292. На земельній ділянці

розташований художній салон право власності на який зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 33075237 від 04.09.2019

ВИРІШИЛИ: рекамендувати висестити на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ:            за – 4  
                                  проти – 0  
                                  утримався – 0

4. Про поновлення з Болтачовою Тетяною Петрівною та Андрєєвою Оленою Олександрівною договору оренди землі для обслуговування магазину № 1 по вул. Шмідта, 151 у м. Покровськ

**СЛУХАЛИ:** Богачова О.В., підготовка рішення обумовлена зверненням Болтачової Т.П. та Андрєєвої О.О. про поновлення договору оренди землі від 15.08.2016 зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 17049747 від 19.10.2016, для обслуговування магазину № 1 по вул. Шмідта, 151 у м. Покровськ.

Земельна ділянка займає площу 0,1578 га кадастровий номер 1413200000:25:000:0055 для обслуговування магазину. На земельній ділянці розташований магазин № 1 (колишній магазин № 21 "Космос") право власності на 17/100 частини зареєстроване в КП БТІ за Андрєєвою О.О. з 2007 р., та 83/100 частини за Болтачовою Т.П. в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень з 2015 року

ВИРІШИЛИ: рекамендувати висестити на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ:            за – 4  
                                  проти – 0  
                                  утримався – 0

5. Про поновлення з Путцевою Тетяною Леонидівною та Свиридою Любов Сергіївною договору оренди землі для обслуговування магазину № 3 по вул. 8-го Березня, 79 у м. Покровськ

**СЛУХАЛИ:** Богачова О.В., підготовка рішення обумовлена зверненням Путцевої Т.Л. та Свириди Л.С. про поновлення договору оренди землі від 12.04.2016 зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 17047031 від 19.10.2016, для обслуговування магазину № 3 по вул. 8-го Березня, 79 у м. Покровськ.

Земельна ділянка займає площу 0,0947 га кадастровий номер 1413200000:25:000:0056 для обслуговування магазину. На земельній ділянці розташований магазин № 3 "Північний" право власності на який зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень з 2015 року, а саме 14/100 частини за Путцевою Т.Л., та 86/100 частини за Свиридою Л.С.)

ВИРІШИЛИ: рекамендувати висестити на розгляд сесії міської ради запропонований проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ:            за – 4  
                                  проти – 0  
                                  утримався – 0

6 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Калітіній Діані Георгіївні у зв'язку зі зміною цільового призначення з 01.05 - для індивідуального садівництва на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території СТ "Шахтобудівник" 33 м. Покровськ Донецької області

**СЛУХАЛИ:** Богачова О.В., підготовка рішення обумовлена зверненням Калітіної Д.Г. про затвердження проекту землеустрою відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення з 01.05 - для індивідуального садівництва на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території СТ "Шахтобудівник" 33 у м. Покровськ.

Земельна ділянка цільове призначення якої змінюється із земель для індивідуального садівництва у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) займає площу 0,0451 га, кадастровий номер 1413200000:16:099:0575 та знаходиться на території СТ "Шахтобудівник", 33 у м. Покровськ та перебуває в приватній власності з 06.01.2015 року. Рішенням виконавчого комітету Покровської міської ради Донецької області від 19.03.2018 № 76 садовий будинок що розташований на території СТ "Шахтобудівник", буд. 33 переведено у житловий будинок.

**ВИРІШИЛИ:** *рекомендувати виконати на розшир сесії міської ради запропонований проект рішення*

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4  
проти - 0  
утримався - 0

7 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Бербенець Сергію Вікторовичу для будівництва індивідуального гаражу в районі житлового будинку № 1 на м-ні "Гірник" в м. Покровськ Донецької області

**СЛУХАЛИ:** Богачова О.В., підготовка рішення обумовлена зверненням Бербенець С.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу в районі житлового будинку № 1 на м-ні "Гірник" у м. Покровськ. Земельна ділянка займає площею 0,0038 га кадастровий номер 1413200000:01:058:0419. На вказану земельну ділянку був розроблений та затверджений рішенням виконавчого комітету Покровської міської ради Донецької області (20.09.2018 № 320) детальний план території земельної ділянки.

**ВИРІШИЛИ:** *рекомендувати виконати на розшир сесії міської ради запропонований проект рішення*

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4  
проти - 0  
утримався - 0

8 Про передачу ПРАТ "ВФ УКРАЇНА" в оренду земельної ділянки для обслуговування вишки стільникового зв'язку на м-ні Лазурний в районі котельної № 1 у м. Покровськ Донецької області

**СЛУХАЛИ:** Богачова О.В., підготовка рішення обумовлена зверненням ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВФ Україна" в особі Ковач Л.І. який діє на підставі довіреності від 20.12.2018р. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування вишки стільникового зв'язку на м-ні Лазурний в районі котельної № 1 у м. Покровськ Донецької області. Земельна ділянка займає площу 0,0090 га, кадастровий

№ 1413200000:03:095:0299. На вищезазначеній земельній ділянці планується будівництво додаткової вишки стільникового зв'язку.

Вірно до марного радіого проєкту по дубльованню мережі стільникового радіо телефонного зв'язку на земельній ділянці буде формативна вишка № 40 м., та шара Outdoor на рівнянці сувальних рами, вірно розрахунок навколо вишки на висоті 22,822 м. та вище від поверхні землі та на висоті до 50,603 м. Вір місце ведення кабелю антени, безпосередньо зона обслуговування радіусом 50,603 м.

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати висісти на радіо мережі міської ради запропонований проєкт рішення

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 5  
проти - 0  
утримався - 1 (Марин В. М.)

9. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Федорову Анатолію Володимировичу для будівництва індивідуального гаражу в районі котельні по пров. Колосова в м. Покровськ Донецької області

**СЛУХАЛИ:** Богачова О.В., підготовка рішення обумовлена зверненням Федорова А.В. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу в районі котельні по пров. Колосова у м. Покровськ. Земельна ділянка займає площею 0,0032 га кадастровий номер 1413200000:01:060:0437. На вказану земельну ділянку був розроблений та затверджений рішенням виконавчого комітету Покровської міської ради Донецької області (20.09.2018 № 320) детальний план території земельної ділянки.

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати висісти на радіо мережі міської ради запропонований проєкт рішення

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4  
проти - 0  
утримався - 0

10. Про передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) на території м. Покровськ (Юмаділова А.В., Держевицького В.А., Гукова М.М., Мартиненко І.П., Левченко О.С., Ткаченко А.П., Дорош Н.О., Дорош М.В., Ковальова В.М.)

**СЛУХАЛИ:** Богачова О.В., підготовка рішення обумовлена зверненням громадян про передачу у власність їм земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) по на території м. Покровськ, а саме :

по вул. Марка Залізняка, 8 за зверненням гр. Юмаділова А.В., житловий будинок зареєстрований в КП БТІ відповідно витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 24803120 від 16.12.2009;

по вул. Леоніда Бикова, 117 за зверненням Держевицького В.А., житловий будинок зареєстрований в КП БТІ відповідно витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно № 24616446 від 30.11.2009;

по пров. Каховський, 59 за зверненням Гукова М.М., житловий будинок зареєстрований в КП БТІ відповідно до реєстраційного посвідчення зареєстрованого в реєстрі в книгу № доп 36 за № 5910;

вул. Чернігівська, буд. 9 за зверненням Мартиненко І.П., житловий будинок зареєстрований в Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 27106039 від 19.07.2018;

вул. Олекси Береста, 63 за зверненням Левченко О.С., житловий будинок зареєстрований в Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 14413285 від 28.04.2016;

вул. Прокоф'єва, буд. 258 за зверненням гр. Ткаченко А.П., житловий будинок зареєстрований в Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 19927862 від 11.04.2017;

вул. Кооперативна, 28 за зверненням гр. Дорош Н.О. та гр. Дорош М.В., житловий будинок зареєстрований в Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 5286003 та № 5286439 від 09.04.2014;

вул. Сонячна, 16 за зверненням гр. Ковальова В.М., житловий будинок зареєстрований в Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 33444424 від 30.09.2019.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати висестити на мережу сайт лісового  
парку запроектованого проектом

ГОЛОСУВАЛИ:            за - 4  
                                  проти - 0  
                                  утримався - 0

Голова комісії



Конько Л.І.

Секретар комісії

\_\_\_\_\_

Суков Р.М.

