

ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
БУДІВНИЦТВА І ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

ПРОТОКОЛ
засідання комісії

№ 51

17.12.2019

ПРИСУТНІ:

Голова комісії:

Конько Л.І. *вирсутня*

Заступник голови комісії:

Марін В.М. *вирсутній*

Секретар комісії:

Суков Р.М

Члени комісії:

Блуділін Ю.М.

Попов А.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуального гаражу на території м. Покровськ
2. Про внесення змін до рішення міської ради від 10.05.2019 № 7/65-16 «Про надання дозволу гр. Соловійову Петру Якимовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Павлова, буд. 13а у м. Покровськ»
3. Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на м-ні Лазурний у м. Покровськ, що перебувають в постійному користуванні ПРАТ "ОТІС"
4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ" ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ для обслуговування амбулаторії № 1 вул. Маршала Москаленка, 161 м. Покровськ Донецької області
5. Про передачу КП "КОМПАНІЯ "ВОДА ДОНБАСУ" в постійне користування земельної ділянки для обслуговування виробничої бази Покровського РВУ по вул. Захисників України, 11 у м. Покровськ Донецької області
6. Про передачу ПРАТ "ВФ УКРАЇНА" в оренду земельної ділянки для обслуговування вишки стільникового зв'язку на м-ні Лазурний в районі котельної № 1 у м. Покровськ Донецької області

ХІД ЗАСІДАННЯ

1. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуального гаражу на території м. Покровськ

СЛУХАЛИ: *Богачова О.В., до Покровської міської ради надійшли заяви громадян (Березіной Т.О., Пранович А.А., Когтєва Д.А) про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуального гаражу на території м. Покровськ. Об'єкти будівництва – індивідуальні гаражі на окремо визначених земельних ділянках за планом зонування території міста віднесені до допустимих видів використання території (земельної ділянки), які потребують спеціальних погоджень. Приймаючи до уваги рішення міської ради від 22.08.2017 № 7/39-26 "Про деякі питання щодо*

виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів на території м. Покровськ", рішенням передбачено відведення земельної ділянки тільки після розробки детального плану території земельних ділянок.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

2. Про внесення змін до рішення міської ради від 10.05.2019 № 7/65-16 «Про надання дозволу гр. Соловійову Петру Якимовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Павлова, буд. 13а у м. Покровськ»

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., рішення підготовлено в зв'язку зі зверненням Соловійова П.Я. про внесення змін до рішення міської ради від 10.05.2019 № 7/65-16 у зв'язку з проведеними геодезичними вишукуваннями земельної ділянки., а саме: рішенням надавався дозвіл на відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га, а за результатами проведеної роботи встановлено площу 0,0599га. Земельна ділянка розташована по пров. Павлова, 13а та надається для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, перебуває в постійному користуванні заявника на праві державного акту на право постійного користування.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

3. Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на м-ні Лазурний у м. Покровськ, що перебувають в постійному користуванні ПРАТ "ОТІС"

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., рішення підготовлено в зв'язку зі зверненням ПРАТ "ОТІС" про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на м-ні Лазурний у м. Покровськ. Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні товариства відповідно до Державного акту на право постійного користування землею серії П-ДН № 007050 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 79 від 26.02.1999 року та займає загальну площу 0,3096 га.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ" ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ для обслуговування амбулаторії № 1 вул. Маршала Москаленка, 161 м. Покровськ Донецької області

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., рішення підготовлено в зв'язку зі зверненням КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування амбулаторії № 1 вул. Маршала Москаленка, 161 у м. Покровськ, виготовлений ПП "ГКА".

Земельна ділянка яка передається в постійне користування займає площу 0,1855 га кадастровий № 1413200000:01:059:0364 та розміщена по вул. Маршала Москаленка, 161 у м. Покровськ. На території розміщена будівля амбулаторія № 1 право власності на яку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень від 26.07.2017 за № 21589106.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати висестити на формулу сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

5. Про передачу КП "КОМПАНІЯ "ВОДА ДОНБАСУ" в постійне користування земельної ділянки для обслуговування виробничої бази Покровського РВУ по вул. Захисників України, 11 у м. Покровськ Донецької області

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., рішення було підготовлено в зв'язку зі зверненням КП "КОМПАНІЯ "ВОДА ДОНБАСУ" в особі Тітової Наталії Іванівни, яка діє на підставі довіреності, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (обслуговування виробничої бази Покровського РВУ) із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, що перебувають у запасі.

Земельна ділянка яка передається в постійне користування займає площу 1,8234га кадастровий № 1413200000:11:052:0923 та розміщена по вул. Захисників України, буд. 11 у м. Покровськ. На території земельної ділянки розташована виробнича база Красноармійського РПУ право власності на яку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень з 2014 року.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати висестити на формулу сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

6. Про передачу ПРАТ "ВФ УКРАЇНА" в оренду земельної ділянки для обслуговування вишки стільникового зв'язку на м-ні Лазурний в районі котельної № 1 у м. Покровськ Донецької області

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., рішення підготовлено в зв'язку зі зверненням ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВФ Україна" в особі Ковач Л.І. який діє на підставі довіреності від 20.12.2018р. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування вишки стільникового зв'язку на м-ні Лазурний в районі котельної № 1 у м. Покровськ Донецької області. Земельна ділянка, яка передається в оренду займає площу

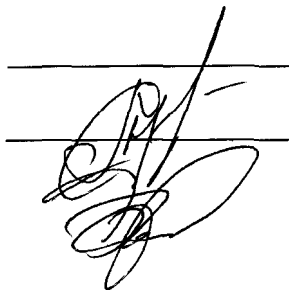
0,0090га, кадастровий № 1413200000:03:095:0299 для обслуговування вишки стільникового зв'язку на м-ні Лазурний в районі котельної № 1. На вищезазначеній земельній ділянці планується будівництво додаткової вишки стільникового зв'язку. Статтею 134 Земельного кодексу України передбачено, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

ВИРІШИЛИ: рекомендувати виписку на користь есст' міської ради провести аукціон

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3
 проти - 0
 утримався - 0

Голова комісії

Секретар комісії



Конько Л.І.

Суков Р.М.

Балезіан Р.М.