

ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
БУДІВНИЦТВА І ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

ПРОТОКОЛ
засідання комісії

№ 50

29.11.2019

ПРИСУТНІ:

Голова комісії:

Конько Л.І.

Заступник голови комісії:

Марін В.М. *відсутній до 5^{го} листопада*

Секретар комісії:

Суков Р.М. *відсутній*

Члени комісії:

Блуділін Ю.М.

Попов А.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Богачова О.В., головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон навколо водних об'єктів на території м. Покровськ Донецької області
2. Про поновлення договору оренди землі з ТОВ "Сінай" ЛТД для обслуговування газової автозаправної станції на перехресті вул. захисників України та вул. Шмідта у м. Покровськ
3. Про поновлення договору оренди землі з Філіпповою Ларисою Панасівною для обслуговування торговельного павільйону промислових товарів по вул. залізнична в районі привокзального ринку у м. Покровськ
4. Про внесення змін до договорів оренди землі укладених з ТОВ "Красноармійська кондитерська фабрика" у м. Покровськ
5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури гр. Гринишаку Андрію Миколайовичу по вул. Прокоф'єва, 2 у м. Покровськ Донецької області
6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для індивідуального садівництва у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Горневій Клавдії Олексіївні по вул. Павла Поповича, 43 у м. Покровськ Донецької області
7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Машталер Галині Павлівні для ведення особистого селянського господарства по вул. залізнична в районі будинку № 85 в м. Покровськ Донецької області
8. Про передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) на території м. Покровськ (Яценко Г.А., Литвиненко А.С., Гатамова С.Х.О.)

ХІД ЗАСІДАННЯ

1. Про розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон навколо водних об'єктів на території м. Покровськ Донецької області

СЛУХАЛИ: *Богачова О.В., з метою створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин, зменшення коливань стоку на водних об'єктах міста Покровськ, приймаючи до уваги припис Державної екологічної інспекції у Донецькій області від 16.09.2019 № 03/57 пропонується*

розробити проект землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон навколо водних об'єктів на території м. Покровськ Донецької області.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати внести на регулярну сесію міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5
 проти – 0
 утримався – 0

2. Про поновлення договору оренди землі з ТОВ "Сінай" ЛТД для обслуговування газової автозаправної станції на перехресті вул. захисників України та вул. Шмідта у м. Покровськ

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., до Покровської міської ради надійшло звернення ТОВ "Сінай" ЛТД про поновлення договору оренди землі від 02.12.2014 (запис у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 7899834 від 02.12.2014), для обслуговування газової автозаправної станції на перехресті вул. захисників України та вул. Шмідта. Земельна ділянка на яку продовжується договір оренди землі займає площу 0,0150 га. Договір оренди поновлюється строком на 5 років, та встановлюється орендна плата за земельну ділянку у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

ВИРІШИЛИ: рекомендувати внести на регулярну сесію міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

3. Про поновлення договору оренди землі з Філіпповою Ларисою Панасівною для обслуговування торгівельного павільйону промислових товарів по вул. залізнична в районі привокзального ринку у м. Покровськ

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., до Покровської міської ради надійшло звернення громадянки Філіппової Лариси Панасівни про поновлення договору оренди землі від 21.05.2014 (запис у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 5726589 від 21.05.2014), для обслуговування торгівельного павільйону промислових товарів по вул. залізнична в районі привокзального ринку у м. Покровськ. Земельна ділянка на яку продовжується договір оренди землі займає площу 0,0150 га. Договір оренди поновлюється строком на 5 років, та встановлюється орендна плата за земельну ділянку у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

ВИРІШИЛИ: рекомендувати внести на регулярну сесію міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 3
 проти – 0
 утримався – 0

4. Про внесення змін до договорів оренди землі укладених з ТОВ "Красноармійська кондитерська фабрика" у м. Покровськ

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., до Покровської міської ради надійшло звернення ТОВ "Смак +", що є правонаступниками ТОВ "Красноармійська кондитерська фабрика" про внесення змін до договорів оренди в зв'язку зі зміною назви підприємства.

Між Покровською міською радою та ТОВ "Красноармійська кондитерська фабрика" було укладено наступні договори оренди землі:

від 15.08.2016 зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав та їх обтяжень за № 16211085 від 17.08.2016 щодо земельної ділянки площею 0,2306 га кадастровий номер 1413200000:06:057:0010 для обслуговування кондитерського цеху по вул. Центральна, буд. 111 у м. Покровськ;

- від 15.08.2016 зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав та їх обтяжень за № 16210769 від 17.08.2016 щодо земельної ділянки площею 0,1705 га кадастровий номер 1413200000:06:055:0009 для обслуговування цеху мінеральної води по вул. Чкалова, буд. 9 у м. Покровськ;

- від 15.08.2016 зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав та їх обтяжень за № 16210913 від 17.08.2016 щодо земельної ділянки площею 0,0920 га кадастровий номер 1413200000:06:057:0012 для обслуговування халвинного цеху по вул. Довженка, буд. 16 у м. Покровськ;

- від 15.08.2016 зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав та їх обтяжень за № 16210541 від 17.08.2016 щодо земельної ділянки площею 0,2660 га кадастровий номер 1413200000:06:057:0013 для обслуговування маслоцеху по вул. Леоніда Бикова, буд. 126 у м. Покровськ.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати внесення на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3
проти - 0
утримався - 0

Арсенів Марін В.М.
5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури гр. Гринишаку Андрію Миколайовичу по вул. Прокоф'єва, 2 у м. Покровськ Донецької області

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., звернення надійшло від гр. Гринишака А.М. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Прокоф'єва, 2 у м. Покровськ, та наданого проекту землеустрою виготовленого ФОП Гладішевим О.А. у 2019 році. Земельна ділянка цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури займає площу 0,0725 га, кадастровий номер 1413200000:11:047:0048 та знаходиться по вул. Прокоф'єва, 2. Земельна ділянка перебуває в приватній власності гр. Гринишак А.М. (запис в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень № 31964425 від 12.06.2019)

ВИРІШИЛИ: рекомендувати внесення на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4
 проти – 0
 утримався – 0

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для індивідуального садівництва у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Горневій Клавдії Олексіївни по вул. Павла Поповича, 43 у м. Покровськ Донецької області

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., підготовка рішення обумовлена зверненням Горневої К.О. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для індивідуального садівництва у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Павла Поповича, 43 у м. Покровськ, та наданого проекту землеустрою виготовленого ФОП Гребенюк Д.М. у 2019 році. Земельна ділянка цільове призначення якої змінюється із земель для індивідуального садівництва у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) займає площу 0,0544 га, кадастровий номер 1413200000:16:099:0551 та знаходиться по вул. Павла Поповича, 43 у м. Покровськ. Земельна ділянка перебуває в приватній власність гр. Горневої Клавдії Олексіївни (запис в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень № 179437 від 20.02.2013 року). Рішенням виконавчого комітету Покровської міської ради Донецької області від 25.02.2019 № 53 садовий будинок що розташований на території СТ "Горняк", буд. 43 переведено у житловий будинок.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати висловити на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4
 проти – 0
 утримався – 0

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Машталер Галині Павлівни для ведення особистого селянського господарства по вул. Залізнична в районі будинку № 85 в м. Покровськ Донецької області

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., підготовка рішення обумовлена зверненням Машталер Г.П. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Залізнична в районі будинку № 85 в м. Покровськ. Земельна ділянка що передається у власність займає площею 0,1618 га кадастровий номер 1413200000:21:044:0008 для ведення особистого селянського господарства по вул. Залізнична в районі будинку № 85 в м. Покровськ. Земельна ділянка, яка передається у власність для ведення особистого селянського господарства перебувала в постійному користуванні гр. Машталер Г.П. з 19.04.2000 відповідно до рішення виконкому Красноармійської міської ради та державного акту на право постійного користування землею серії IV-ДН № 054599 зареєстрований в Книзі державних актів на право постійного користування землею за № 058 від 07.09.2000 року.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати висловити на розгляд сесії міської ради проект рішення

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4
 проти – 0
 утримався – 0

8. Про передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) на території м. Покровськ (Яценко Г.А., Литвиненко А.С., Гатамова С.Х.О.)

СЛУХАЛИ: Богачова О.В., підготовка рішення обумовлена зверненням громадян про передачу у власність їм земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) по на території м. Покровськ, а саме :

по пров. Транспортний, 16 за зверненням гр. Яценко Ганни Андріївни, житловий будинок зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 29016758 від 20.11.2018;

по вул.Тургенева, 31 за зверненням Литвиненко Анна Станіславівна, житловий будинок зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за № 34281477 від 28.05.2012 та № 31782448 від 30.05.2019;

по вул. Маршала Москаленка, 246 за зверненням Гатамов Сайяф Хосров огли, житловий будинок зареєстрований в книгу № доп.33 за № 2142 в КП БТІ;

ВИРІШИЛИ: рекомендувати внести на розгляд сесії міської ради проект рішення

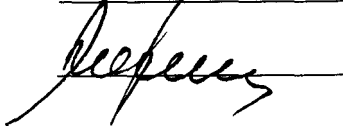
ГОЛОСУВАЛИ: за – 4
 проти – 0
 утримався – 0

Голова комісії



Конько Л.І.

Секретар комісії



Суков Р.М.

В.М. Марин