



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

22.04.2020

№ 105/56

Про передачу земельної ділянки по вул. Генерала Радієвського, 1 (Самарський район) у постійне користування департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506248, по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна КЗО "НВК № 70" ДМР

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи клопотання департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради від 16.01.2020 вх. № 36/227, рішення міської ради від 21.02.2018 № 96/30 "Про надання департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506248, дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 1,0360 га (кадастровий номер 1210100000:09:393:0015), за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ "Бізнес-Експерт", та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506248, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 1,0360 га (кадастровий номер 1210100000:09:393:0015), у постійне користування по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна Комунального закладу освіти "Навчально-виховний комплекс № 70 "Середня загальноосвітня школа – дошкільний навчальний заклад (ясла - садок)" Дніпровської міської ради по вул. Генерала Радієвського, 1 за рахунок земель, не наданих у власність або користування, код виду

цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.02 (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти).

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

4. Зобов’язати департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради:

4.1. Звернутися до органу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно щодо реєстрації права постійного користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення).

4.2. Привести у належний санітарний стан передану територію. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

4.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

4.4. Забезпечити:

4.4.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.4.2. Збереження інженерних комунікацій, які проходять по зазначеній земельній ділянці й уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

4.5. У разі зміни назви органу місцевого самоврядування, його юридичного статусу, придбання або відчуження будівель та споруд протягом місяця з моменту настання таких змін звернутися до міської ради для внесення змін до правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

4.6. Використовувати земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.7. При зміні функціонального призначення об’єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому чинним законодавством порядку.

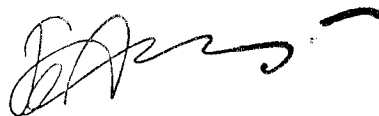
4.8. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку (п. 2 цього рішення) укласти договори щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронних зонах водопровідних, теплових, електричних мереж, кабелю електрозв'язку з підприємствами, у віданні яких перебувають зазначені мережі.

5. Відзначити, що самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з реєстрації права постійного користування земельною ділянкою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

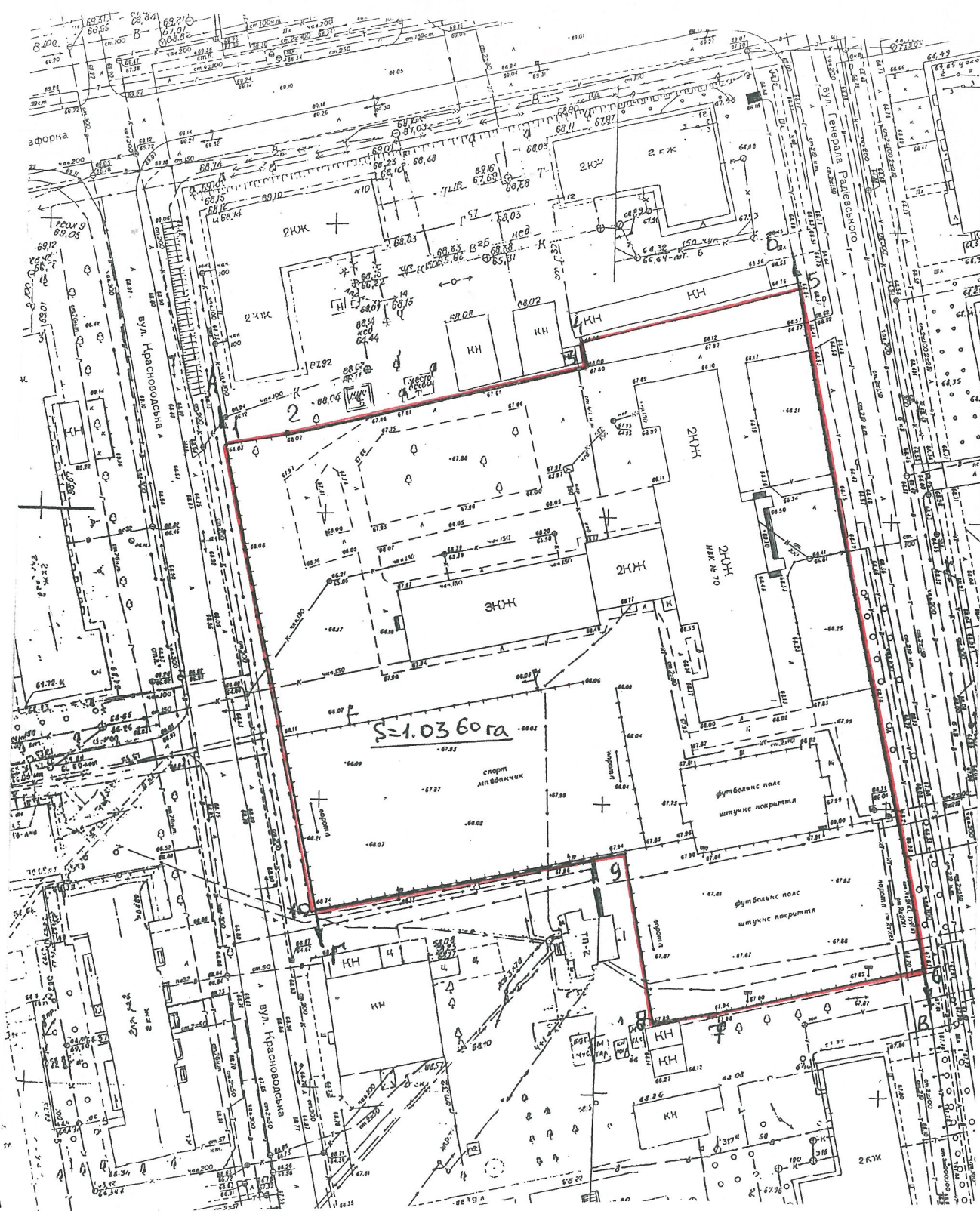
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:09:393:0015

Площа земельної ділянки: 1,0360 га

- межі земельної ділянки

Землекористувачі:

Департамент гуманітарної політики
Дніпровської міської ради

Категорія користування:

постійне користування

Адреса

земельної ділянки:

вул. Генерала Радієвського, 1

Адміністративний район:

Самарський район

							Департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради			
							по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна Комунального закладу освіти «Навчально-виховний комплекс № 70 «Середня загальноосвітня школа – дошкільний навчальний заклад (ясла - садок)» Дніпровської міської ради			
ЗМ.	К.УЧ	ЛИСТ								
Директор		Конторчик А.Я.								
Нач.відділу		Саніна Е.В.								
Склав		Жадько С.В.								
				</						