



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

22.04.2020

№ 104/56

Про передачу земельної ділянки по вул. Лобачевського, 17 А (Індустріальний район) у постійне користування департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506248, по фактичному розміщенню будівель та споруд КЗО НВО № 113 ДМР

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи клопотання департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради від 16.01.2020 вх. № 36/217, рішення міської ради від 31.01.2018 № 202/29 “Про надання департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506248, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівель та споруд КЗО НВО № 113 ДМР по вул. Лобачевського, 17 А (Індустріальний район)”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 1,6253 га (кадастровий номер 1210100000:04:185:0079), за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ “Бізнес-Експерт”, та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506248, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 1,6253 га (кадастровий номер 1210100000:04:185:0079), у постійне користування по фактичному розміщенню будівель та споруд Комунального закладу освіти “Навчально-виховне об’єднання № 113 “Загальноосвітній навчальний заклад – дошкільний навчальний заклад – позашкільний навчальний заклад” Дніпровської міської ради по вул. Лобачевського, 17 А за рахунок земель, не наданих у власність або

користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.02 (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти).

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

4. Zobov'язати департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради:

4.1. Звернутися до органу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно щодо реєстрації права постійного користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення).

4.2. Привести у належний санітарний стан передану територію. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

4.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

4.4. Забезпечити:

4.4.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.4.2. Збереження інженерних комунікацій, які проходять по зазначеній земельній ділянці й уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4.3. Безперешкодний доступ до пішохідних проходів і автомобільних під'їздів для експлуатації трансформаторної підстанції № 1600 та ремонту електричних мереж.

4.4.4. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

4.5. У разі зміни назви органу місцевого самоврядування, його юридичного статусу, придбання або відчуження будівель та споруд протягом місяця з моменту настання таких змін звернутися до міської ради для внесення змін до правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

4.6. Використовувати земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України:

4.7. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому чинним законодавством порядку.

4.8. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку (п. 2 цього рішення) укласти договори щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронних зонах водопровідних, теплових, каналізаційних, газопровідних та електричних мереж з підприємствами, у віданні яких перебувають зазначені мережі.

5. Відзначити, що самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з реєстрації права постійного користування земельною ділянкою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:04:185:0079
Площа земельної ділянки: 1,6253 га

 - межі земельної ділянки

Департамент гуманітарної політики
Дніпровської міської ради

постійне користування

вул. Лобачевського, 17 А

Індустріальний район

				Департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради			
ЗМ.	К.уч	Лист	підпис	дата	по фактичному розміщенню будівель та споруд КЗО НВО № 113 ДМР		
Директор		Контгорчік А.Я.			План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____ Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:04:185:0079)		
Нач.відділу		Саніна Е.В.					
Склав		Жадько С.В.					
					стадія	аркуш	планшет
					П	1	
					ТОВ «Бізнес-Експерт» 2020		