



УКРАЇНА
ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від 24.04.2020 № 7/75-9

м.Покровськ

Про порядок нарахування орендної
плати орендарям за користування
нерухомим майном комунальної власності
під час дії карантину, встановленого
Кабінетом Міністрів України з метою
запобігання поширенню коронавірусної
хвороби (COVID-19)

З метою запобігання негативному розвитку епідемічної ситуації та для підтримки орендарів комунального майна в зв'язку з встановленням карантину і обмежувальних заходів у своїй діяльності, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 №211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19», Законом України від 17.03.2020 року №533-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо підтримки платників податків на період здійснення заходів, спрямованих на запобігання виникнення і поширення коронавірусної хвороби (COVID-19)», Законом України від 30.03.2020 №540-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)», Законом України від 13.04.2020 №3279-д «Про внесення змін до Закону України "Про Державний бюджет України на 2020 рік" розділом "Прикінцеві та перехідні положення" Цивільного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №№ 40-44, ст. 356), статтею 25, 26, 59, 60, 73 Закону України від 21.05.1997 року №280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити наступний порядок нарахування орендної плати орендарям за користування нерухомим майном комунальної власності під час дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19):

1.1. За вимогою наймачів (орендарів, суб'єктів господарювання) звільнити їх від сплати за користування нерухомим комунальним майном (орендної плати), які відповідно до ч.6 ст.762 Цивільного кодексу України не можуть ним користуватися через обставини, за які вони не відповідають, на період з 12.03.2020 року до дня завершення карантину, визначеного відповідними нормативно-правовими актами.

1.2. Встановити, що п.п.1.1 цього рішення не поширюється на суб'єктів господарювання, які впродовж дії карантину фактично здійснювали діяльність з використанням орендованого комунального майна в своїй господарській діяльності.

2. Встановити, що дія цього рішення не поширюється на договори оренди комунального майна, щодо яких встановлено пільгову оренду плати у розмірі 1,00 грн. на рік.

3. Координацію за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови (Луганського).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку міста, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва (Стародуб) та на постійну комісію з питань житлово – комунального господарства, комунальної власності, екології, охорони довкілля та благоустрою (Касьян).

В. п. міського голови

І. Сущенко

АРКУШ
погодження до проекту рішення
Покровської міської ради Донецької області

Про порядок нарахування орендної
плати орендарям за користування
нерухомим майном комунальної власності
під час дії карантину, встановленого
Кабінетом Міністрів України з метою
запобігання поширенню коронавірусної
хвороби (COVID-19)

ПІДГОТОВЛЕНИЙ: Житлово-комунальним відділом Покровської міської ради
Донецької області

Начальник житлово-комунального
відділу міської ради

О. Юзипович

ПОГОДЖЕНИЙ:

Заступник міського голови

А. Луганський

Начальник відділу юридичного
забезпечення діяльності міської ради
та її виконавчих органів

І. Телесова

Начальник відділу з
організаційної роботи
міської ради

Ж. Крамарова

Голова постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
комунальної власності, екології,
охорони довкілля та благоустрою

М. Касьян

Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку
міста, інвестиційної діяльності,
розвитку підприємництва

В. Стародуб

Секретар міської ради

І. Сущенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення міської ради

Про порядок нарахування орендної
плати орендарям за користування
нерухомим майном комунальної власності
під час дії карантину, встановленого
Кабінетом Міністрів України з метою
запобігання поширенню коронавірусної
хвороби (COVID-19)

З метою запобігання негативному розвитку епідемічної ситуації та для підтримки орендарів комунального майна в зв'язку з встановленням карантину і обмежувальних заходів у своїй діяльності пропонується прийняти цей проект рішення, який звільнить певну частину орендарів від орендної плати на період дії карантину.

Начальник ЖКВ

О.Юзипович