



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**РІШЕННЯ**

25.03.2020

№ 250/55

Про передачу земельної ділянки по вул. Дніпросталівській, 30 Б (Індустріальний район) в оренду ТОВ “АГРОСИСТЕМ”, код ЄДРПОУ 33421234, по фактичному розміщенню будівель та споруд

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, урахувуючи клопотання ТОВ “АГРОСИСТЕМ” від 17.12.2019 вх. № 36/5987, рішення міської ради від 21.12.2016 № 125/17 “Про надання ТОВ “АГРОСИСТЕМ”, код ЄДРПОУ 33421234, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівель та споруд по вул. Дніпросталівській (вул. Винокурова), 30 Б (Індустріальний район)”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 1,2229 га (кадастровий номер 1210100000:04:015:0024), по вул. Дніпросталівській, 30 Б за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ “ТЕОСИСТЕМА ПЛЮС”, щодо відведення земельної ділянки та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АГРОСИСТЕМ”, код ЄДРПОУ 33421234, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 1,2229 га (кадастровий номер 1210100000:04:015:0024), по вул. Дніпросталівській, 30 Б в оренду строком на десять років по фактичному розміщенню будівель та споруд, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 12.11 (для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу).

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення”.

4. ТОВ “АГРОСИСТЕМ” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

5. Зобов’язати ТОВ “АГРОСИСТЕМ”:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 2 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

5.4. Забезпечити:

5.4.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають ділянку і проходять уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.5. Використовувати земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.6. При зміні функціонального призначення об’єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6. Відзначити, що:

6.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 2 цього рішення) забороняється.

6.3. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення) установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

6.4. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 2 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "АГРОСИСТЕМ". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

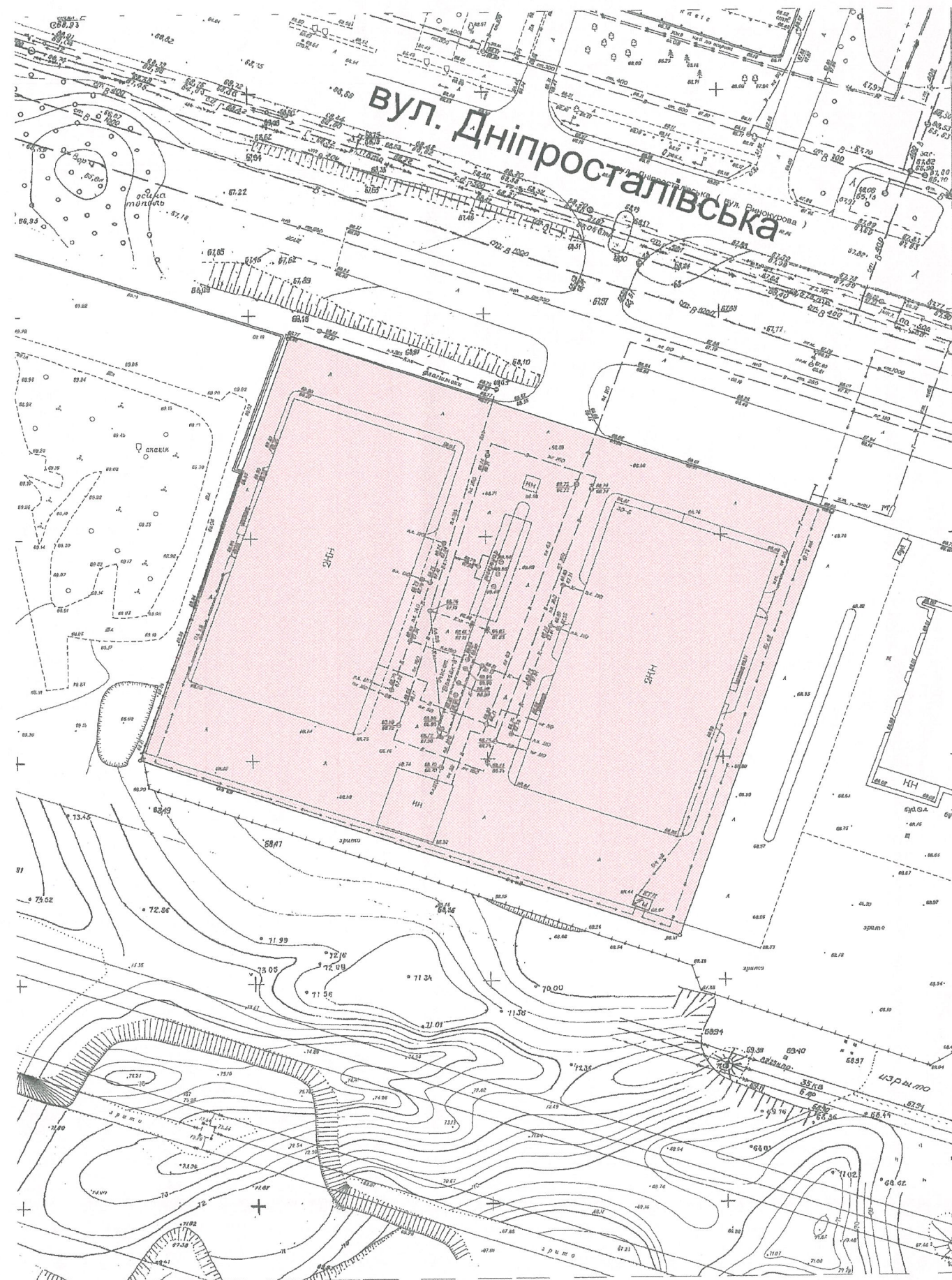
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

# План земельної ділянки



Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:04:015:0024

Площа земельної ділянки: 1,2229 га

М 1:1000



земельна ділянка, яка надається в оренду

Землекористувач:

ТОВ "АГРОСИСТЕМ"

Категорія землекористування:

оренда

Місце розташування:

вул. Дніпроталівська, 30 Б

Адміністративний район:

Індустріальний

Площа землекористування:

1,2229 га

вул. Олександра Оцупа

|           |              |          |                                                                                                              |                                                                  |       |
|-----------|--------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------|
|           |              |          | ТОВ "АГРОСИСТЕМ"                                                                                             |                                                                  |       |
|           |              |          | по фактичному розміщенню будівель та споруд, за адресою:<br>вул. Дніпроталівська, 30 Б, Індустріальний район |                                                                  |       |
| Директор  | Троцюк О.В.  | 49.08.19 | Проект землеустрою щодо відведення<br>земельної ділянки                                                      | Стадія                                                           | Аркуш |
| Перевірив | Посадна Ю.П. | 19.08.19 |                                                                                                              | П                                                                | 1     |
| Склад     | Посадна Ю.П. | 19.08.19 |                                                                                                              |                                                                  |       |
|           |              |          | План земельної ділянки<br>до рішення міської ради                                                            | Товариство з обмеженою<br>відповідальністю<br>"ГЕОСИСТЕМА ПЛЛЮС" |       |
|           |              |          | від _____ № _____                                                                                            |                                                                  |       |