



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

25.03.2019

№ 240/56

Про передачу земельної ділянки по
просп. Богдана Хмельницько-
го, 151 Ш (Шевченківський район)
в оренду ТОВ ВКП "ЛІДЕР", код
ЄДРПОУ 32887574, по фактично-
му розміщенню нежитлової будівлі

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи клопотання ТОВ ВКП "ЛІДЕР" від 22.06.2018 вх. № 36/3836, рішення міської ради від 13.04.2017 № 224/19 "Про надання ТОВ ВКП "ЛІДЕР", код ЄДРПОУ 32887574, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нежитлової будівлі по просп. Богдана Хмельницького (вул. Героїв Сталінграда), 151 Ш (Шевченківський (Бабушкінський) район)", розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р "Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0797 га (кадастровий номер 1210100000:02:112:0311), по просп. Богдана Хмельницького, 151 Ш за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ "ГЕОСПЕКТР-7", щодо відведення земельної ділянки та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОНСТРУКТОРСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЛІДЕР", код ЄДРПОУ 32887574, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0797 га (кадастровий номер 1210100000:02:112:0311), за рахунок земель, раніше не наданих у власність або

користування, по просп. Богдана Хмельницького, 151 Ш в оренду строком на десять років по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 2,3 (дві цілих і три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення”.

4. ТОВ ВКП “ЛІДЕР” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов’язати ТОВ ВКП “ЛІДЕР”:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 2 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

5.4. Забезпечити:

5.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.4.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначених чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

5.5. Використовувати земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.6. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6. Початком виникнення права користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення) вважати дату державної реєстрації договору оренди землі.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 2 цього рішення) забороняється.

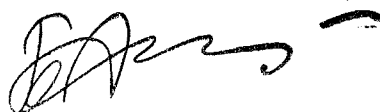
7.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, нежитлової будівлі, що знаходиться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ ВКП "ЛІДЕР". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

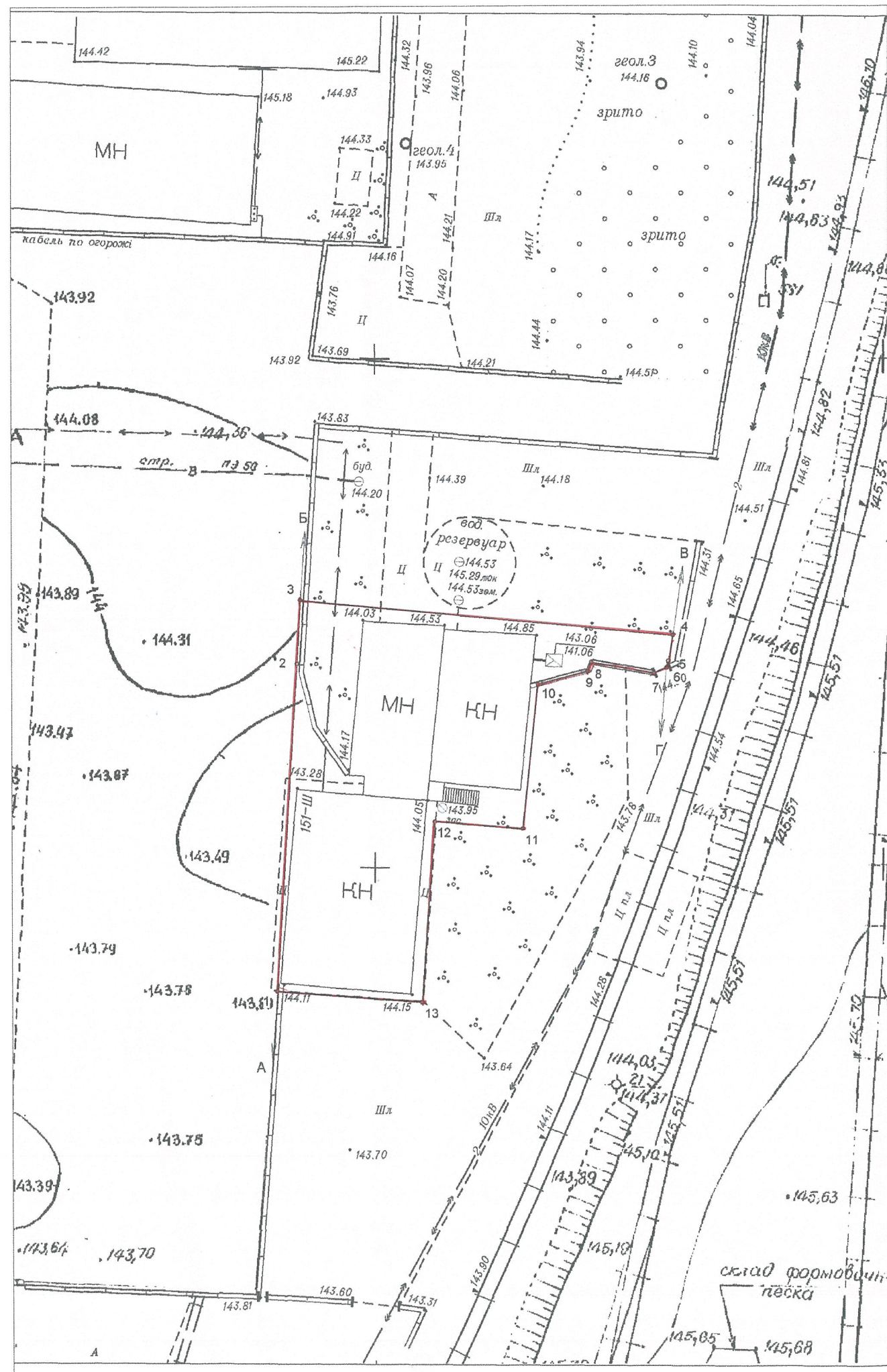
8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов



Назва землекористувача: **ТОВ ВКП "ЛІДЕР"**

Цільове призначення: **по фактичному розміщенню нежитлової будівлі**

Адреса розміщення об'єкта: м. Дніпро, Шевченківський (Бабушкінський) район, просп. Богдана Хмельницького (вул. Героїв Сталінграда), 151-Ш

Кадастровый номер: 1210100000:02:112:0311

Площа земельної ділянки: 0,0797 га

					ТОВ ВКП "ЛІДЕР" Земельна ділянка по фактичному розміщенню нежитлової будівлі м. Дніпро, Шевченківський (Бабушкінський) район, просп. Богдана Хмельницького (вул. Героїв Сталінграда), 151-Ш			
Склав	Дришлюк КО		Графічні матеріали	Стадія	Аркуш	Аркушів		
					1	1		
			План земельної ділянки	ТОВ "Геоспектр-7"				
			до рішення міської ради					
			від _____ № _____	2018				