



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

25.03.2020

№ 144/55

Про передачу земельних ділянок по просп. Богдана Хмельницького, 171 (Шевченківський район) в оренду ТОВ “ФАРМАЦЕВТИЧНА ФАБРИКА “ДНІПРО”, код ЄДРПОУ 41742390, по фактичному розміщенню виробничої будівлі лікарських засобів та будівлі спиртосховища

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, ураховуючи клопотання ТОВ “ФАРМАЦЕВТИЧНА ФАБРИКА “ДНІПРО” від 18.02.2020 вх. № 36/937, рішення міської ради від 24.04.2019 № 204/44 “Про надання ТОВ “ФАРМАЦЕВТИЧНА ФАБРИКА “ДНІПРО”, код ЄДРПОУ 41742390, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по фактичному розміщенню виробничої будівлі лікарських засобів та будівлі спиртосховища по просп. Богдана Хмельницького, 171 (Шевченківський район)”, висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 18.03.2020 № 618-зв, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, площею 0,3000 га (кадастровий номер 1210100000:02:036:0108), площею 0,1500 га (кадастровий номер 1210100000:02:036:0110), по просп. Богдана Хмельницького, 171 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ “ГЕОСПЕКТР-7”, щодо відведення земельних ділянок, та умови передачі земельних ділянок, визначені під час його погодження, і передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ФАРМАЦЕВТИЧНА ФАБРИКА “ДНІПРО”, код ЄДРПОУ 41742390, земельні ділянки (плани земельних ділянок додаються), площею 0,3000 га (кадастровий номер 1210100000:02:036:0108), по фактичному розміщенню будівлі спиртосховища, площею 0,1500 га (кадастровий номер 1210100000:02:036:0110), по фактичному розміщенню

виробничої будівлі лікарських засобів по просп. Богдана Хмельницького, 171 в оренду строком на п'ятнадцять років, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

3. Віднести земельні ділянки (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення".

4. ТОВ "ФАРМАЦЕВТИЧНА ФАБРИКА "ДНІПРО" спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов'язати ТОВ "ФАРМАЦЕВТИЧНА ФАБРИКА "ДНІПРО":

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди землі (п. 2 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договорів (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цими договорами відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначених земельних ділянок правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

5.5. Забезпечити:

5.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.6. Використовувати земельні ділянки за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.7. Дотримання правового режиму використання земельних ділянок в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

5.8. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки укласти договори щодо встановлення земельного сервіту на використання земельних ділянок в охоронних зонах водопровідних, каналізаційних та електричних мереж з підприємствами, у віданні яких перебувають зазначені мережі.

6. Відзначити, що:

6.1. Річна орендна плата за користування земельними ділянками (п. 2 цього рішення) установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

6.2. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.3. Передача в суборенду земельних ділянок (п. 2 цього рішення) забороняється.

6.4. Самоврядний контроль за належним використанням земельних ділянок (п. 2 цього рішення) відповідно до їх цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельних ділянок, виробничої будівлі лікарських засобів та будівлі спиртосховища, що знаходяться на земельних ділянках, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ “ФАРМАЦЕВТИЧНА ФАБРИКА “ДНІПРО”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

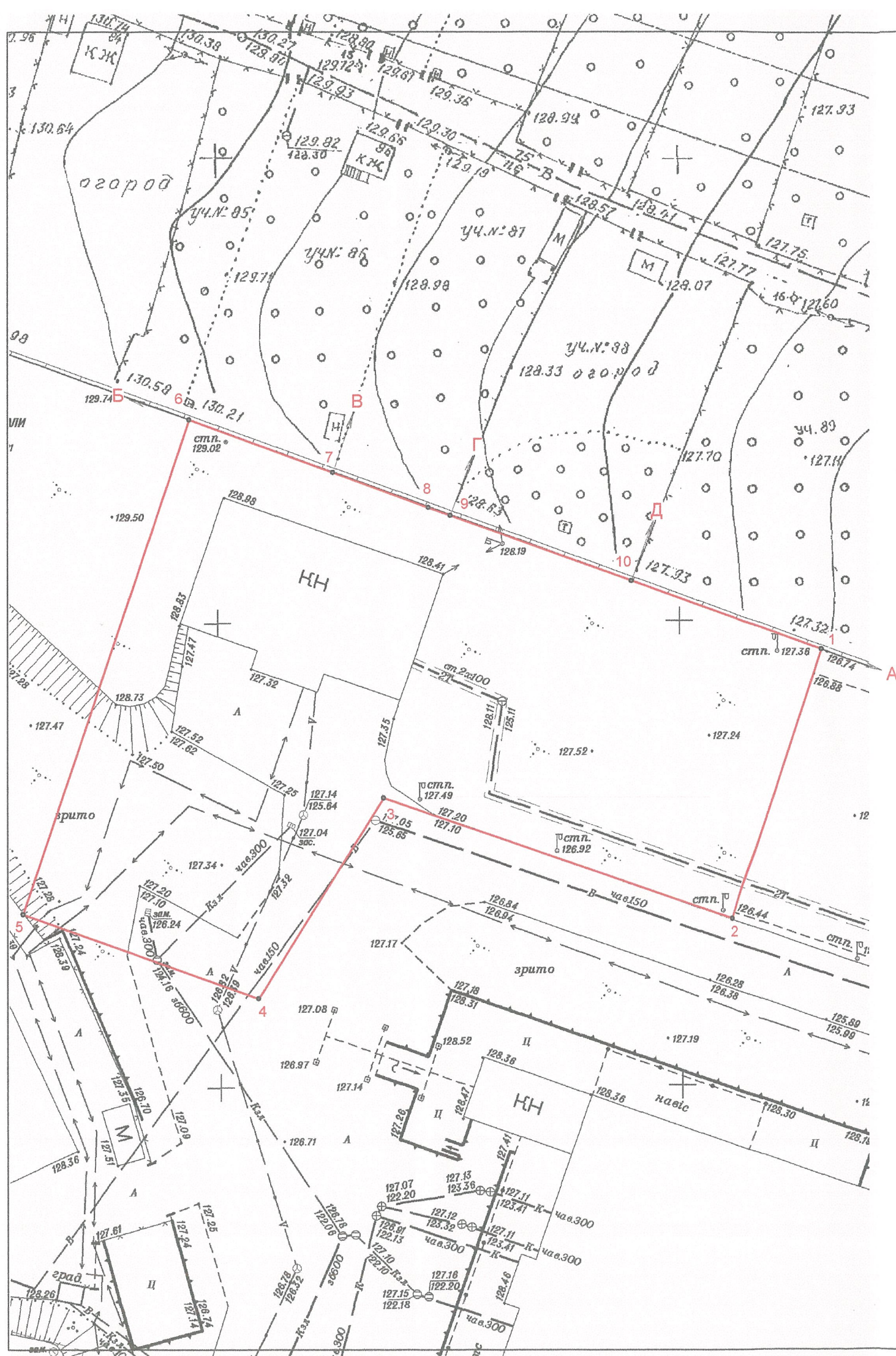
7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов



Назва землекористувача: ТОВ "ФАРМАЦЕВТИЧНА ФАБРИКА "ДНІПРО"

Назва об'єкту: по фактичному розміщенню виробничої будівлі лікарських засобів та будівлі спиртосховища

Адреса розміщення об'єкта: м. Дніпро, Шевченківський район, просп. Богдана Хмельницького, 171

Кадастровий номер: 1210100000:02:036:0108

Площа земельної ділянки: 0,3000 га

			ТОВ "ФАРМАЦЕВТИЧНА ФАБРИКА "ДНІПРО"			
Склав	Картавцева А.		Графічні матеріали М 1:500	Стадія	Аркуш	Аркушів
					1	1
			План земельної ділянки до рішення міської ради	ТОВ "Геоспектр-7"		
			від	№		

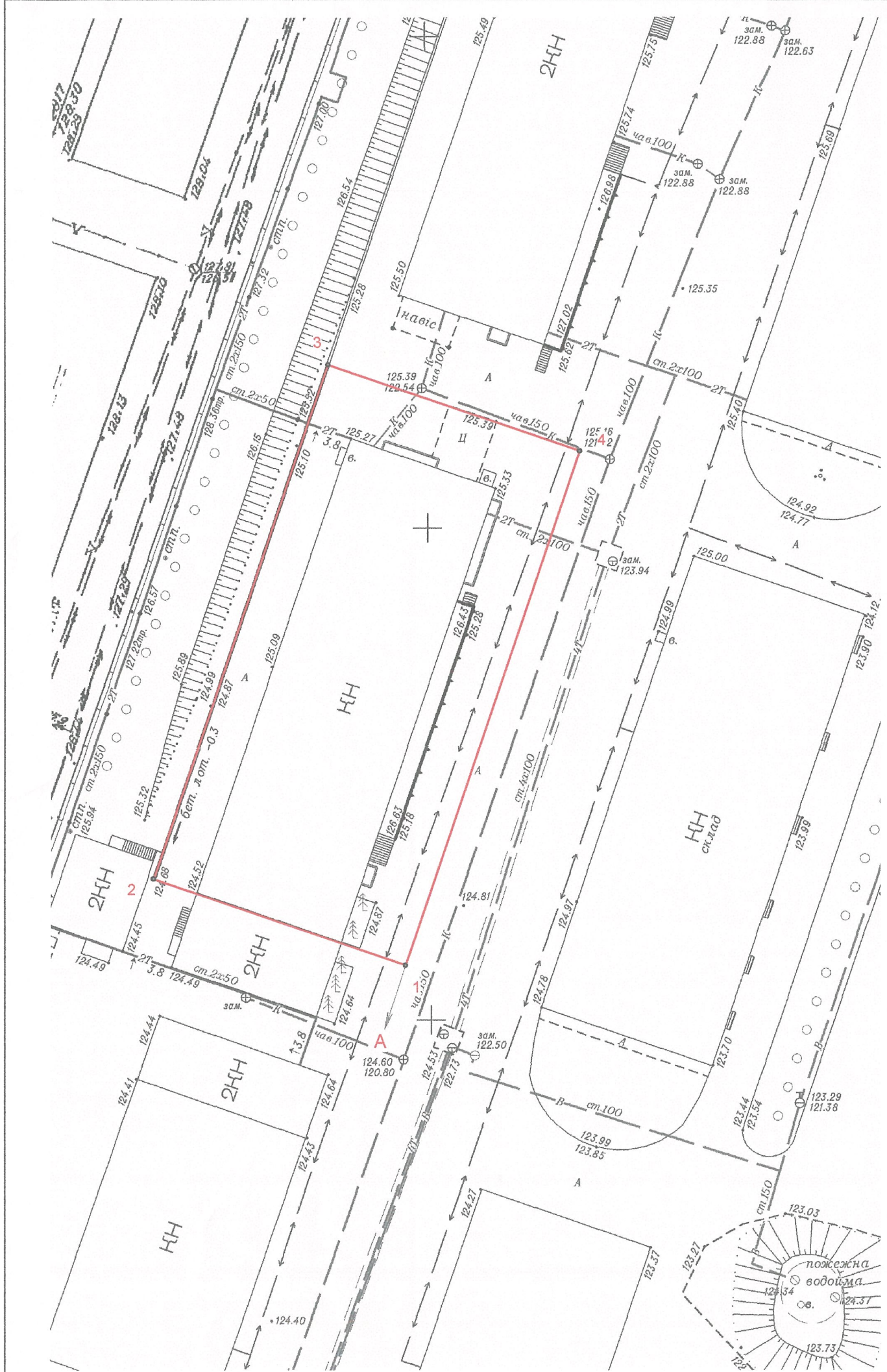
Назва землекористувача: ТОВ "ФАРМАЦЕВТИЧНА ФАБРИКА "ДНІПРО"

Назва об'єкту: по фактичному розміщенню виробничої будівлі лікарських засобів та будівлі спиртосховища

Адреса розміщення об'єкта: м. Дніпро, Шевченківський район, просп. Богдана Хмельницького, 171

Кадастровий номер: 1210100000:02:036:0110

Площа земельної ділянки: 0,1500 га



			ТОВ "ФАРМАЦЕВТИЧНА ФАБРИКА "ДНІПРО"			
Склад	Картавцева А		Графічні матеріали М 1:500	Стадія	Аркуш	Аркушів
					1	1
				План земельної ділянки до рішення міської ради	ТОВ "Геоспектр-7"	
			від _____	№ _____		