



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

25.03.2020

№ 10/55

Про продаж гр. Білому О. Ю., ідентифікаційний номер земельної ділянки по вул. Шевченка, 29 Б (Соборний район) по фактичному розміщенню об'єкта нерухомого майна «Будівля кафе»

Відповідно до ст. 79-1, 128, ч. 9 ст. 118 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», згідно з вимогами Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442, розглянувши заяву гр. Білого О. Ю. від 14.11.2016 вх. № 36/3392, на виконання постанови Третього апеляційного адміністративного суду від 06.11.2018 у справі № 804/3169/18, урахувавши вимогу виконавця відділу примусового виконання рішень управління забезпечення примусового виконання рішень Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) від 10.01.2020 вх. № 12/216 та відповідно до постанови Дніпровського апеляційного суду від 22.01.2020 у справі № 201/12532/18 міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ «Бізнес-Експерт», щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0184 га (кадастровий номер 1210100000:03:298:0075), по фактичному розміщенню об'єкта нерухомого майна «Будівля кафе» по вул. Шевченка, 29 Б, що належить на праві власності гр. Білому Олегу Юрійовичу, ідентифікаційний номер _____, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.08 (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування).

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0184 га (кадастровий номер 1210100000:03:298:0075), по вул. Шевченка, 29 Б за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії «Землі житлової та громадської забудови».

4. Установити розмір авансового внеску – 5 (п'ять) відсотків вартості, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

5. Доручити департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради:

5.1. Підготувати проєкт договору про оплату гр. Білим О. Ю. авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (п. 2 цього рішення).

5.2. Замовити у суб'єкта господарювання, який є суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до чинного законодавства, послуги з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (п. 2 цього рішення) у встановленому порядку після сплати авансового внеску.

5.3. Підготувати проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки (п. 2 цього рішення) у встановленому порядку після виконання п. 6 цього рішення.

6. Зобов'язати гр. Білого О. Ю.:

6.1. Звернутися до департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради та вирішити питання пайової участі у створенні (розвитку) інженерно-транспортної інфраструктури м. Дніпра щодо об'єкта нерухомого майна «Будівля кафе».

6.2. Укласти з Дніпровською міською радою договір про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (п. 2 цього рішення) та здійснити його нотаріальне посвідчення.

6.3. Сплатити авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до умов договору (п. 6.2 цього рішення).

6.4. Здійснити нотаріальне посвідчення цивільно-правової угоди та зареєструвати право власності на земельну ділянку (п. 2 цього рішення) згідно з нормами чинного законодавства.

6.5. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6.6. Забезпечити:

6.6.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають земельну ділянку (п. 2 цього рішення) і проходять уздовж неї, та вільний доступ до мереж для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.6.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

6.7. Протягом трьох місяців після оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку укласти договір з власником каналізації Д=160 мм щодо встановлення земельного сервіту на використання земельної ділянки в охоронній зоні мережі.

6.8. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

6.9. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Здійснити продаж гр. Білому Олегу Юрійовичу, ідентифікаційний номер _____, земельної ділянки, площею 0,0184 га (кадастровий номер 1210100000:03:298:0075), по фактичному розміщенню об'єкта нерухомого майна «Будівля кафе» по вул. Шевченка, 29 Б після оплати коштів пайової участі щодо об'єкта нерухомого майна «Будівля кафе» відповідно до додаткової угоди № 2 до договору-зобов'язання від 27.01.2005 № 1/05, укладеної на підставі рішення Жовтневого районного суду м. Дніпропетровська від 10.09.2019 та постанови Дніпровського апеляційного суду від 22.01.2020 у справі № 201/12532/18, а також після виконання гр. Білим О. Ю. зобов'язань, викладених у пп. 6.1 – 6.3 цього рішення та проведення і затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки (п. 5.2 цього рішення), за ціною згідно з висновком про вартість цієї ділянки.

8. Відзначити, що:

8.1. Невиконання вимог пп. 6.1 – 6.3 цього рішення з вини заявника тягне за собою втрату чинності пп. 4 – 7 цього рішення.

8.2. Ціна продажу та висновок про вартість земельної ділянки підлягають затвердженню окремим рішенням міської ради згідно з чинним законодавством.

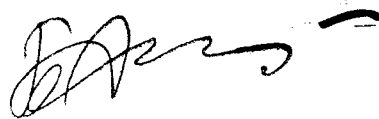
8.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

8.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на цій земельній ділянці, виключно повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Білий О. Ю. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

9. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов