



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

19.02.2020

№ 201/54

Про поновлення договору оренди землі від 22.06.2007 (державна реєстрація від 26.07.2007 № 040710400378) по вул. Новобережній, 7 (Амур-Нижньодніпровський район) гр. Остапенку С. В., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, по фактичному розміщенню будівель та споруд

Відповідно до ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, на підставі клопотання гр. Остапенка С. В. від 13.04.2017 вх. № 36/1926, урахувавши рішення міської ради від 29.12.2006 № 94/9 “Про передачу земельних ділянок по вул. Береговій, 238 М (АНД район) в спільну оренду гр. Остапенку С. В., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, гр. Синьому В. В., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, по фактичному розміщенню будівель та споруд: центрального складу, будівлі ЖБУ, будівлі складу цементу, розподільчого пункту та рампи”, від 21.03.2007 № 184/11 “Про визначення категорії цільового призначення земель”, розпорядження міського голови від 17.02.2015 № 69-р “Про присвоєння адреси будівлям і спорудам по вул. Новобережній (Амур-Нижньодніпровський район)”, договір оренди землі від 22.06.2007 (державна реєстрація від 26.07.2007 № 040710400378), керуючись земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,7658 га (кадастровий номер 1210100000:01:376:0035), по вул. Новобережній, 7 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Поновити договір оренди землі від 22.06.2007 (державна реєстрація від 26.07.2007 № 040710400378), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Козіною А. В. 22.06.2007 за реєстровим номером 1454, укладений між Дніпропетровською міською радою та гр. Остапенком Сергієм Володимировичем, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, на підставі рішення міської ради від 29.12.2006 № 94/9, на десять

років, починаючи з 27.07.2017, по фактичному розміщенню будівель та споруд, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, площею 0,7658 га (частка у спільному користуванні, за яку справляється орендна плата, – 50 % або 0,3829 га) (кадастровий номер 1210100000:01:376:0035), по вул. Новобережній, 7 у розмірі 2,3 (дві цілих і три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. Зобов'язати гр. Остапенка С. В.:

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (п. 2 цього рішення).

3.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди землі (п. 3.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Забезпечити виконання вимог та умов, викладених у рішенні міської ради від 29.12.2006 № 94/9, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4. Установити, що невиконання вимог пп. 3.1, 3.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

5. Відзначити, що поновлення договору оренди землі здійснюється зі зміною істотних умов договору.

6. Відповідно до п. 49 додатка до рішення міської ради від 21.03.2007 № 184/11 земельну ділянку (п. 2 цього рішення) віднесено за основним цільовим призначенням до категорії “Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення”.

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов