ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

19.02.2020 № 74/54

Про передачу земельної ділянки у районі вул. Дмитренка (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Хоменко К. Б., ідентифікаційний номер , для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи ст. 118 Земельного кодексу України, клопотання гр. Хоменко К. Б. від 08.04.2019 вх. № 36/1734, рішення міської ради від 19.12.2018 № 281/39 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпрі (8 осіб)", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ "ГЕОСИСТЕМА ПЛЮС", та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:01:718:0076), у власність гр. Хоменко Катерині Борисівні, ідентифікаційний номер , для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у районі вул. Дмитренка за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

3. Гр. Хоменко К. Б. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

4. Зобов'язати гр. Хоменко К. Б.:

4.1. Отримати вихідні дані для проєктування об'єкта та здійснення проєктно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проєктній організації, яка має ліцензію на проєктування, проєктну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Будівництво об'єкта та введення його в експлуатацію виконувати згідно з діючою нормативно-технічною документацією.

4.4. Забезпечити:

4.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.4.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.5. Проєктну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.6. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.7. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договір щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронній зоні водопроводу Д=63 мм з підприємством, у віданні якого перебуває зазначена мережа.

4.8. Використання земельної ділянки (п. 1 цього рішення) проводити з дотриманням водоохоронного режиму з обмеженнями відповідно до чинного

законодавства згідно з листом Дніпропетровського обласного управління водних ресурсів від 27.02.2019 № 428/11-19.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Хоменко К. Б. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

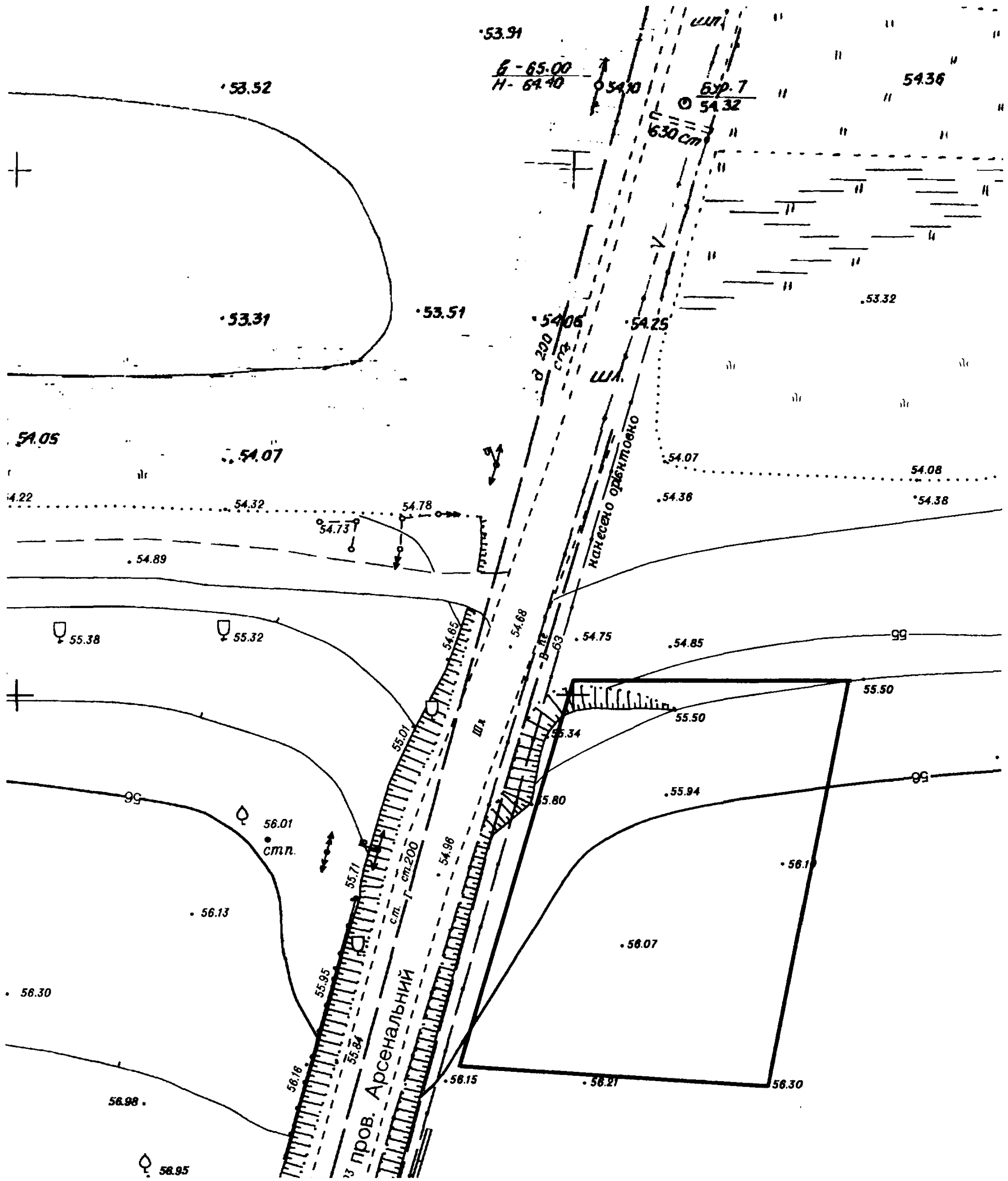
5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – в установленому порядку.

6. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова Б. А. Філатов

План земельної ділянки



вул. Дмитренка

Землекористувач: гр. Хоменко Катерина Борисівна

Категорія землекористування: власність

Місце розташування: у районі вул. Дмитренка

Адміністративний район: Амур-Нижньодніпровський

Площа землекористування: 0,1000 га

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:01:718:0076

Площа земельної ділянки: 0,1000 га

М 1:500

▭ земельна ділянка, яка передається у власність

	Прізвище	Підпис	Дата	гр. Хоменко Катерина Борисівна		
				земельна ділянка для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: у районі вул. Дмитренка, Амур-Нижньодніпровський район, м. Дніпро		
Директор	Посадна Ю.П.		03.04.19	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Планшет
Перевірив	Посадна Ю.П.		03.04.19		П	1	
Склав	Посадна Ю.П.		03.04.19	План земельної ділянки до рішення міської ради від __________ № __________	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕОСИСТЕМА ПЛЮС"		