



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

22. 01. 2020

№ 259/53

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпрі (5 осіб)

Розглянувши клопотання громадян, графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ураховуючи розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись Земельним кодексом України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати громадянам у м. Дніпрі (додаток) дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки).

2. Зобов'язати громадян (п. 1 цього рішення) замовити у суб'єктів господарювання, що є розробниками документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та після їх погодження, відповідно до чинного законодавства, подати ці проекти до міської ради для прийняття відповідного рішення.

3. Установити, що площа та конфігурація земельних ділянок визначаються під час складання проектів землеустрою щодо їх відведення.

4. Zobov'язati:

4.1. Гр. Шульгу О. Ю., гр. Шмата Р. С. під час розроблення проектів землеустрою межі земельних ділянок визначити з урахуванням червоних ліній вулиць у районі зазначених земельних ділянок, які підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

4.2. Гр. Шульгу О. Ю. під час розроблення проекту землеустрою отримати інформацію Регіонального офісу водних ресурсів у Дніпропетровській області щодо умов використання земельної ділянки.

4.3. Гр. Терехову А. А. до розроблення проекту землеустрою врахувати необхідність розроблення планувальної структури розміщення садибної житлової забудови у районі зазначеної земельної ділянки.

5. Відзначити, що:

5.1. Проекти землеустрою розробляються розробниками документації із землеустрою відповідно до вимог земельного, природоохоронного, містобудівного, санітарно-епідеміологічного, пам'яткоохоронного законодавства. У разі погодження проектів землеустрою, що розробляються з метою вилучення, надання, зміни цільового призначення земель лісгосподарського призначення, водного фонду, земельних ділянок для цілей, пов'язаних із розробкою корисних копалин, також до вимог лісового, водного та гірничо-промислового законодавства.

5.2. Якщо при складанні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок виникне невідповідність місця розташування об'єктів вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану міста та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому порядку, то це рішення втрачає чинність.

5.3. Вирішення питання щодо передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним та юридичним особам, зміни цільового призначення земельних ділянок здійснюється з урахуванням ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та його Прикінцевих положень.

5.4. Це рішення не дає право на освоєння території.

6. Доручити відповідним установам з моменту прийняття цього рішення

організувати виконання робіт із внесення необхідної інформації до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

Додаток
до рішення міської ради
од. 01. 2019 № 259/13

Список громадян,
яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Ідентифікаційний номер	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Дата та номер звернення
Амур-Нижньодніпровський район м. Дніпра					
1	Гр. Шульга Олександра Юріївна		Вул. Трансформаторна	0,0800	23.09.2019 вх. № 36/4308
2	Гр. Шмат Руслан Сергійович		Вул. Чернігівська	0,0700	28.08.2019 вх. № 36/3948
3	Гр. Абозін Дмитро Володимирович		У районі вул. Житомирської	0,1000	24.07.2019 вх. № 36/3437
Новокодацький район м. Дніпра					
4	Гр. Терехова Анна Андріївна		У районі вул. Дніпрельстанівської	0,1000	29.08.2019 вх. № 36/3981
5	Гр. Федіна Галина Петрівна		Вул. Новопокровська у районі буд. № 64	0,1000	19.08.2019 вх. № 36/3819

Міський голова

Б. А. Філатов