



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

22.01.2020

№ 246/53

Про передачу земельної ділянки по вул. Центральній, 16 (Шевченківський район) у постійне користування КП "БЮРО", код ЄДРПОУ 03341763, по фактичному розміщенню нежитлового будинку

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, урахувуючи клопотання КП "БЮРО" від 15.01.2020 вх. № 36/202, рішення міської ради від 23.10.2019 № 195/49 "Про надання КП "БЮРО", код ЄДРПОУ 03341763, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нежитлового будинку по вул. Центральній, 16 (Шевченківський район)", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0284 га (кадастровий номер 1210100000:02:415:0051), за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ "Бізнес-Експерт", та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати Комунальному підприємству "БЮРО ОБЛІКУ МАЙНОВИХ ПРАВ ТА ДІЯЛЬНОСТІ З НЕРУХОМІСТЮ" Дніпропетровської міської ради, код ЄДРПОУ 03341763, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0284 га (кадастровий номер 1210100000:02:415:0051), у постійне користування по фактичному розміщенню нежитлового будинку по вул. Центральній, 16 за рахунок земель, не наданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)).

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

4. КП “БЮРО” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов’язати КП “БЮРО”:

5.1. Звернутись до відповідних установ для реєстрації права постійного користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5.2. Привести у належний санітарний стан передану територію. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

5.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

5.4. Забезпечити:

5.4.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.4.2. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж зазначеної території, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

5.5. У разі зміни назви підприємства, його юридичного статусу, придбання або відчуження будівель та споруд протягом місяця з моменту настання таких змін звернутися до міської ради для внесення змін до правовстановлюючих документів на земельну ділянку (п. 2 цього рішення).

5.6. Використовувати земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за її цільовим призначенням з урахуванням вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.7. При зміні функціонального призначення об’єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому чинним законодавством порядку.

5.8. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договір щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронній зоні водопровідної

мережі з юридичною або фізичною особою, у віданні якої перебуває зазначена мережа.

6. Відзначити, що самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з реєстрації права постійного користування земельною ділянкою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

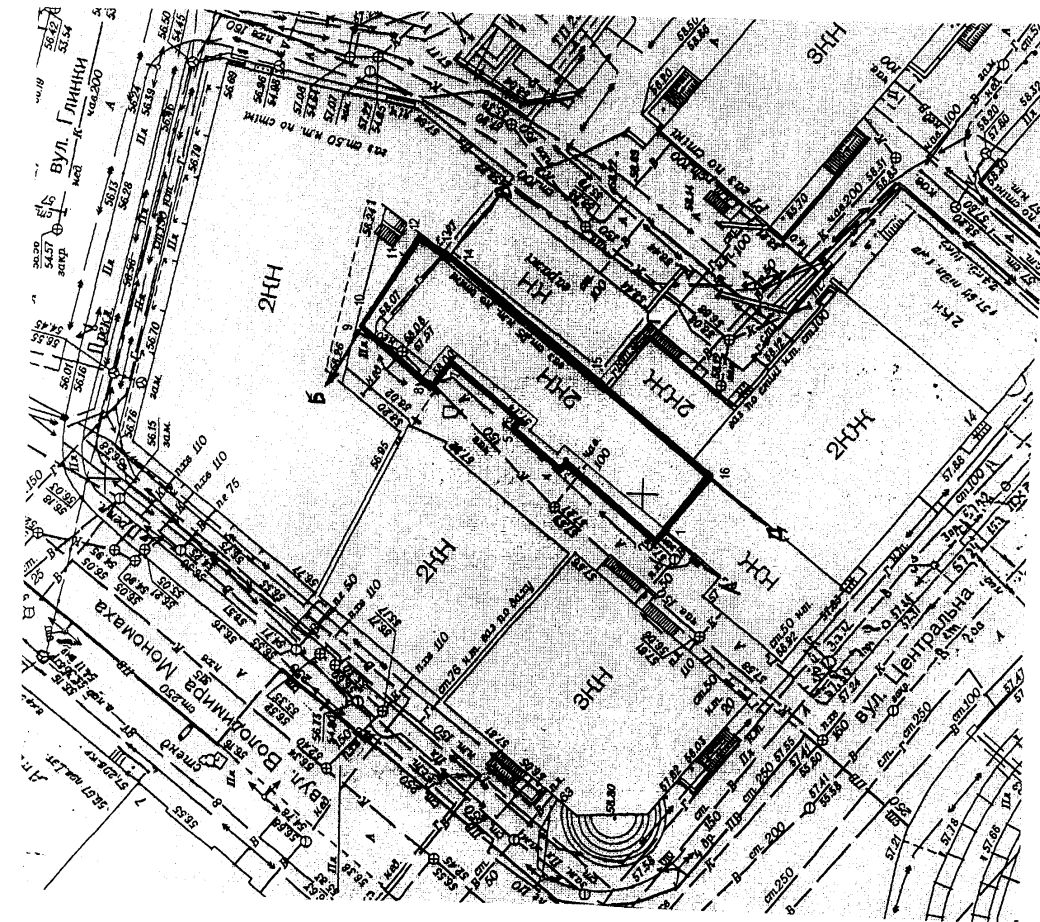
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеева Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



Землекористувачі:

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БЮРО
ОБЛІКУ МАЙНОВИХ ПРАВ ТА ДІЯЛЬНОСТІ З
НЕРУХОМІСТЮ» ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ

Категорія користування:

постійне користування

Адреса
земельної ділянки:

вул. Центральна, 16

Адміністративний район:

Шевченківський район

М 1:500
Кадastroвий номер земельної ділянки: 1210100000-02-415-0051
Площа земельної ділянки: 0,0284 га

□ - межі земельної ділянки

ЗМ.		К.УЧ	ЛИСТ	по фактичному розміщенню нежитлового будинку		
Директор		Контгорчак А.В.	1	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БЮРО ОБЛІКУ МАЙНОВИХ ПРАВ ТА ДІЯЛЬНОСТІ З НЕРУХОМІСТЮ» ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ		
Нач.відділу		Саніна Е.В.	2	План земельної ділянки до рішення міської ради		
Склав		Жалько С.В.	3	стадія	аркуш	планшет
				II	I	
				Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000-02-415-0051)		
				ТОВ «Бізнес-Експерт» 2020		

